

957.6

అనంతరము

ఆస్తి పరివర్తన శాసనము.

అనగా,

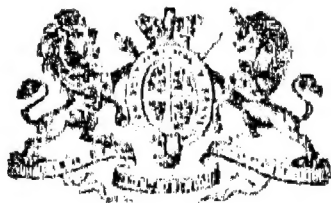
స్థిరస్థానము స్థిరాస్థిరస్థానము ట్రాన్సుఫర్ చేయడము, స్థిరాస్థి విక్రయములు-
తాకట్టు - దానిమీది పూచీలు, తనఖావిడుదల, ముందటి తనఖాకులోపడి
యాస్తిని విక్రయించుట, విపరీతపు తనఖాలు, స్థిరాస్థి గుత్తలు,
మాటుపులు, దానములు మొదలగుస్థిరాస్థిలో సంబంధించిన
అనేకముఖ్యమయిన విషయములను గురించిన

1882 డో సంవత్సరపు 4 వ శాసనము.

[1882 డో సం॥ ఏప్రిల్ వరకు సవరణచేయబడిన ప్రకారము.]

ఇది,

స్థిరాస్థిగలవారందరికీని, దానిని తాకట్టుంచుట,
తాకట్టుంచుకొనుట మొదలగు వ్యాపారములను చేయు
వారికీని మిగుల సుపయోక్తము.

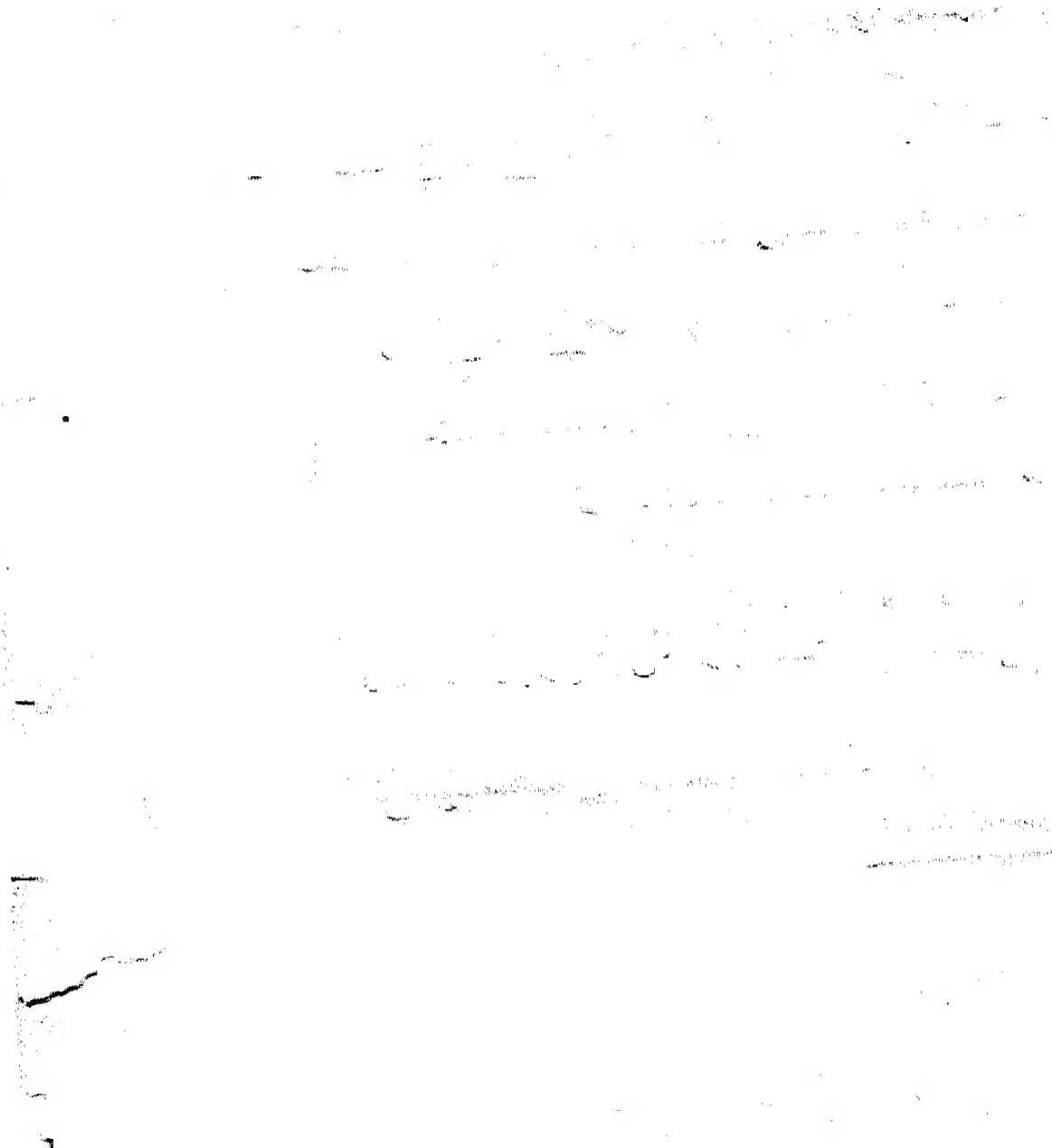


MADRAS:

Printed and Published at THE INDIAN LAW PRESS.

72, Govindappa Naick Street.

“రిజిస్ట్రేషన్ శాసనము కావలసినవారు చక్క పట్టుము గోవిందప్ప నాయుని వీధి
ను క్రమపట్టునుండు శ్రీ ఇండియన్ లా రిపోర్ట్స్ సంగ్రహకర్త గారికిదరఖా
రించి బ్రిటిష్ పుస్తకాల మొదటి పోస్టు ద్వారా రు 0-1-0 లు.



ఆస్తి పరివర్తన శాసనము.

౧౮౮౨ వ సంవత్సరపు ౪ వ నంబరు ఆక్టు.

ఆలోచనసభలోని ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారిచే చేయబడినది.

కక్షిదారుల వ్యవహారమువల్ల ఆస్తి పరివర్తన విషయ

మయిన చట్టమును సవరించుటకు పుట్టిన ఆక్టు.

[౧౮౯౩ వ సం॥ ఏప్రిలు మొదటితేదీవఱకు సవరింపబడిన విధముగా.]

కక్షిదారుల వ్యవహారమువల్ల ఆస్తి పరివర్తన విషయమయిన చట్టము

యొక్క కొన్నిభాగములను నిర్వచించి సవరిం

పీఠిక.

చుట యుక్తముగా ఉండుటచేత, ఇందుమూల

ముగా ఈక్రిందవిధించే దేమనగా:—

౧ టో అధ్యాయము.

ప్రథమాంశములు.

సంగ్రహ నామము.

౧. ఈ ఆక్టు ౧౮౮౨ వ సంవత్సరపు ఆస్తి పరివర్తన ఆక్టు అనిచెప్పవచ్చును.

ప్రారంభము.

ఇది ౧౮౮౨ వ సం॥ జూలై నెల మొదటి తే దిని అమలులోనికి రావలయును:

ఇది మొట్టమొదట, ఆలోచనసభలోని బొంబాయి గవర్నరుగారిచేత,

పంజాబు లెఫ్టనెంటు గవర్నరుగారిచేత, బ్రిటి

పి విస్తారము.

“రిజిస్టరు”

షు బర్తా ప్రధాన కమిషనరుగారిచేత, వరు

ను క్రమపటాలింపబడు రాజ్యములందు తప్ప యావత్తు బ్రిటిషు ఇండియా

రించి బ్రిటిష్ పరిపాలించును.

కాని, సదరు ప్రదేశ గవర్నెంటు వారలలో ఎవరయినను, తమపరిపాలనలో ఉన్నరాజ్యముల అన్నిటియందుగాని లేక అందలి యేభాగమందయినగాని లోకల్ అఫిషల్ గెజెటులో ప్రకటనద్వారా అప్పటప్పటికి ఈ యాక్టును వత్తింపజేయవచ్చును.

మఱియు ఏ ప్రదేశ గవర్నెంటువారయినను ఆలోచనసభలోని గవర్నర్ జనరలుగారి అనుమతిని ముందుగాపొంది, అట్టిప్రదేశ గవర్నెంటు వారిచే పరిపాలింపబడు దేశములలో ఏ భాగమునయిన, ఈ క్రింద ఉదాహరింపబడియుండునిబంధనలు అన్నిటినుండి అయినను, లేక వానిలో దేని నుండి అయినను, గతకాలమపేక్షించికాని భావికాల మపేక్షించికాని సంబంధపడునట్లు అప్పుడప్పుడు లోకల్ అఫిషల్ గెజెటులో ప్రకటనద్వారా మినహాయించవచ్చును, సదరునిబంధనలు ఏవనగ :—

౫౪గో సెక్షను ౨, ౩ పేరాలు, ౫౯, ౧౦౭, ౧౨౩ సెక్షనులు.

ఈ సెక్షనులలో పూర్వభాగమందేది ఉండినను నిమిత్తములేకుండ, ౫౪ గో సెక్షనులోని ౨, ౩ పేరాలు ౫౯, ౧౦౭, ౧౨౩ సెక్షనులు ౧౮౭౭ వ సంవత్సరపు రిజిస్ట్రేషను ఆక్టులోని మొదటిసెక్షను వలనగాని ఇంకేవిధమునగాని కలుగజేయబడిన అధికారమునుబట్టి సదరు ఆక్టుయొక్క ఆమలులో నుండి అప్పటికి తప్పించబడిన ఏ డిస్ట్రిక్టునందుగాని లేక దేశభాగమందుగాని వత్తింపనుగూడదు, మఱియు వత్తింపజేయనుగూడదు.

౨. ఈ యాక్టు తతాకాలమందు వత్తించు దేశములలో ఇందుతో జత

ఆక్టుల రద్దు.

పలుచబడ్డ పట్టీలో చెప్పబడియున్న చట్టములను అందులో ఉదాహరింపబడి యున్నంతవఱకు

రద్దుజేయవలయును. కాని, ఇందులో ఉండునది ఏదియు—

కొన్ని చట్టములు, సంగతులు, హక్కులు, జూబుదారీలు, మొదలయినవానిని మినహాయించుట.

(ఎ) ఇందువల్ల పేర్కొని రద్దు ఏ చట్టముయొక్క నిబంధనలనయిన

- (బి) ఈ యాక్టు నిబంధనలకు ఆనుగుణ్యముయి తతాకాలమందు అమలు లో ఉన్న చట్టమువల్ల ఏర్పడిన కరారుతోగాని ఆస్తి స్వరూపము తోగాని చేరిన ఏ షరతులనయినను సంగతులనయినను,
- (సి) ఈ యాక్టు అమలులోనికి రాకముందు ఏర్పడ్డ చట్టసంబంధమువల్ల గలుగు హానుక- అయినను జవాబుదారీ అయినను లేక అట్టి ఏహా కుకనుగుఱించికాని జవాబుదారీనిగుఱించికాని ఏ సదుపాయము నయినను, లేక
- (డి) ఈ యాక్టుయొక్క ౫2 డో సెక్షనులోను ౪ గో అధ్యాయములోను చెప్పబడ్డ రీతినితప్ప, చట్టవిధానమువలనగాని, లేక తగిన విచారణాధికారముగల కోటు-వారుచేయు డిక్రీవలనగాని, ఉత్తరవువలనగాని, లేక దానిని అమలుకు తెచ్చుటకుగాని, కలిగెడు ఏ పరివర్తననయినను,

బాధించునట్లు తలచగూడదు:

మఱియు ఈ యాక్టుయొక్క ౨ డో అధ్యాయముందు ఉండునది ఏదియు హిందూ మహమ్మదీయ బౌద్ధమత ధర్మ శాస్త్రవిధిని చేసినయిన బాధించునట్లు తలచగూడదు.

3. ఈ యాక్టులో విషయమందుగాని లేక అర్థ బోధకపు క్లాజు. పూర్వోత్తర సందర్భ మందుగాని ఏది అయిన

విరుద్ధమగునది ఉండిన నేతప్ప,—

“స్థిరాస్తి” అను దానిలో చెట్లుగాని పెరుగుచుండు మైరుగాని గడ్డిగాదముకాని చేరవు :

“పత్రము” అనగ మరణశాసనసంబంధముకాని పత్రముఅనిఅర్థము:

“రిజిస్టరు చేయబడినది” అనుదానికి దస్తావేజులను రిజిస్టరుచేయుటకు క్రమపటుచుచు తతాకాలమందు అమలులో ఉండు చట్టమును అనుసరించి బ్రిటిష్ ఇండియాలో రిజిస్టరు చేయబడినది అని అర్థము:

“భూమికి చేర్చబడిన” అనుదానికి—

- (ఎ) చెట్టుచేమలవలె భూమిలో వేరుకొని ఉన్నదని, లేక
- (బి) కుడ్యగృహములవలె భూమిలో పాదుకొని ఉన్నదని, లేక
- (సి) దేనికి అది చేర్చబడి ఉన్నదో దానిని శాశ్వతప్రయోజనకరముగా అనుభవించుకొరకు ఆప్రకారము పాదుకొనియున్నదానికి చేర్చబడి ఉన్నదని,

అర్థము.

ఒకడు ఒక సంగతిని వాస్తవముగా ఎఱిగినయెడలనుగాని లేక తాను చేయవలయు విచారణనయినను పరిశోధననయినను చేయక బుద్ధిపూర్వకముగ నూనుకొనకున్నను లేక మిక్కిలి అక్రద్ధతేకున్నను వానికి తెలిసి ఉండినయెడల, లేక ౧౮౭౨వ సంవత్సరపు ఇండియా కరారు ఆక్టులోని ౨౨వ సెక్షనులో చెప్పియున్న కారణములనుబట్టి అతని ఏజంటుకు ఆ సంగతియొక్క వతకమానము తెలియజేయబడి ఉన్నయెడలను, లేక అతడు తెలిసికొని ఉన్నయెడలను, అతడు ఆసంగతిని గుఱించి “నోటీసు” పొందినట్లు చెప్పబడును.

కర్తార్ల విషయమయిన
చట్టములు కరారు ఆక్టుభా
గముగా గ్రహించుట.

౪. కరారును గుఱించి సంబంధపడు ఈ
యాక్టుయొక్క అధ్యాయములును సెక్షనులును
౧౮౭౨ సంవత్సరపు ఇండియా కరారు ఆక్టుభా
గముగానున్నట్లు అన్వయించు కొనవలయును.

మఱయు ౫౪గో సెక్షను ౨, ౩ పేరాలును ౫౯, ౧౦౭, ౧౨౩ సెక్ష
నులును ౧౮౭౭లో సంవత్సరపు ఇండియారిజిస్ట్రేషను ఆక్టునకు ఉపభాగ
ములుగా జదువుకొనవలయును.

ఉత్తర అధ్యాయము.

కక్షిదారుల వ్యవహారమువలన ఆ స్తిని పరివర్తనచేయుటలను గురించి.

(ఎ) — చరాస్తి నైనను స్థిరాస్తి నైనను పరివర్తన చేయుట.

౫. ఈదిగువవచ్చు సెక్షు నులలో “ఆ స్తి పరివర్తన” అనగ సజీవుడగు మనుష్యుడు, ప్రస్తుతకాలమందుగాని లేక భావి కాలమందుగాని సజీవుడగు ఒక వేటుమనుష్యుని పరముగాని లేక సజీవులగు ఎక్కువమంది ఇతర మనుష్యుల పరముగాని, లేక తనపరమును సజీవులగు ఒకడు లేక ఎక్కువ మంది ఇతర మనుష్యులపరమును చేయుకార్యము అని అర్థము; మరియు “ఆ స్తి పరివర్తనచేయుట” అనగ అట్టి కార్యమును చేయుట.

౬. ఈ యాక్టువల్ల గాని తతాకాలమందు అమలులో ఉన్న ఏదయిన దేనిని పరివర్తన చేయ గూడును. ఇతర చట్టము వల్ల గాని మరియుక విధముగా ఏర్పాటుచేయబడియుండిన తప్ప, ఏవిధమయిన ఆ స్తి అయినను పరివర్తనచేయబడవచ్చును :

(ఎ) సంస్థానమునధిష్ఠించు యువరాజునకు గలుగుయోగము, దాయాది మరణము నొందిన తర్వాత బాధ్యుడుగువాడు మరణశాసనము లముగా పొందు సొత్తు, లేక తత్సంబంధమయిన ఏ వట్టి ప్రాప్తి అయినను పరివర్తన చేయబడజాలదు.

(బి) అంతకు ముందు చేసికొనిన షరతు భంగమయిపోవగ, పునస్సం పాదిత మగు వట్టిహక్కు తద్వారా నష్టమును పొందిన యజమా నునికి తప్ప ఇతరులకు పరివర్తన చేయబడజాలదు.

(సి) అనుభోగబాధ్యత ప్రబలముగు దాయమునుండి ప్రత్యేకముగ పరి వర్తనచేయబడ జాలదు.

(డి) యజమానుడగు వాడు మాత్రము స్వీయముగ ననుభవించుటకు పరిమితి ఏర్పఱుపబడిన ఆస్తిపైని హక్కు అతనిచే పరివర్తన చేయబడజాలదు.

(ఇ) మోసముచేసినందువలనగాని లేక అధర్మముగా గలుగజేసిన హని వలనగాని సంభవించు నష్టము పయిని తత్ప్రతికార ద్రవ్యప్రాప్తికే వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు ఉండునట్టి వట్టి హక్కు పరివర్తన చేయబడజాలదు.

(ఎఫ్) సర్కారు ఉద్యోగము పరివర్తన చేయబడజాలదు ; మరియు సర్కారు ఉద్యోగస్థుని జీతము దేయోచిత మగుటకు బూర్వము కాని దేయోచితమైన తర్వాతగాని పరివర్తన చేయబడజాలదు.

(జి) గవర్నమెంటు మిలిటరీ, సివిలు, ఇలాకా పింఛన్ దార్లకు ఈబడు జీతములు ఏమిరాజాంగ సంబంధమయినపింఛనులు ఏమి పరివర్తన చేయబడజాలవు.

(ఎచ్)(౧) పరివర్తనవలన బాధకము కలిగింపబడిన హక్కు స్వభావము నకు విరోధించు నంత వఱకును, లేక (౨) అక్రమముగా కార్యము కొఱకును, లేక (౩) పరివర్తన కొనుటకు చట్టమునుబట్టి అనర్హుడయిన పురుషునికని, ఏపరివర్తన చేయబడజాలదు.

(ఐ) స్వాధీనహక్కును పరివర్తన చేయజాలని కాపునకుగాని, ఎస్టేటు బాబతు రెవిన్యూ చెల్లించుటలో లోపము చేసిన ఎస్టేటుయొక్క రయితుకుగాని, కోర్ట్ ఆఫ్ వార్డుస్ వారి నిర్వాహకమందుండు ఎస్టేటు గుత్తకానికిగాని, సదరు కాపుగాను, ఎస్టేటుయొక్క రయితుగాను, ఎస్టేటు గుత్తకాడుగాను, ఉండుటకు తనకుగల హక్కును తత్కాలమునకు వదలుకొని యితరుల కొప్పించుటకు ఈసెక్షన్ లోనుండు ఏదియు అధికారమిచ్చునట్లు తలపగూడదు.

2. కరారుచేయుటకు అర్హుడును, పరివర్తనార్హుడును ఆస్తిపయిన పరివర్తనార్హులైనవారు. హక్కు కలవాడును, లేక పరివర్తనార్హుడును

స్వీయము కాని ఆ స్తిని పరివర్తించుటకు అధికారము పొందిన వాడును, అగు ప్రతి మనుష్యుడు, సదరు ఆ స్తిని యావత్తుకాని భాగముగా తీసికొని నిబంధన రహితముగానయినను నిబంధన సహితముగానయినను తత్తాల మందు అమలులో నున్న ఏ చట్టమయిన అంగీకరించి విధించు నంతమట్టుకు గాని తద్రీతిగాగాని అప్పటికి ఉన్న స్థితిగతులను బట్టి పరివర్తనచేయుట కర్హుడయి వుండును.

౮. భేదోద్దేశము స్పష్టముగాజెప్పబడికాని, లేక ఆవశ్యకముగా స్ఫురిం పరివర్తన చెల్లుబడి. చుచుగాని ఉండిన నేతప్ప, తన ఆ స్తి పయినను, తత్సంబంధము లగు చట్ట సమ్మతములగు సంగతుల పయినను, పరివర్తన కతక అప్పుడు తాను పొందిన అధికారమును వదలు కొనుటకు అధికార మీచ్చు హక్కు యావత్తు పరివర్తనచేకొనువానికి తత్తా మేగఖలుపడును.

అట్టి సంగతులు, ఆ స్తి ధూమిగా నున్నయెడల, అందుతో జత పలుప బడ్డ అనుభోగ బాధ్యతలు, పరివర్తనకు తర్వాతవచ్చు అందలి అడ్డెలు, లాభములు, ధూమికి జేర్పబడ్డ అన్ని వస్తువులను,

ఆ స్తి ధూమికి జేర్పబడిన యంత్రసామగ్రిగా నున్నయెడల, విదదీయద గిన అందలి భాగములను.

ఆ స్తి ఇల్లుగా నున్నయెడల, అందుతో చేరిన అనుభోగ బాధ్యతలు, పరి వర్తనకు తర్వాతవచ్చు అందలి అడ్డె, తాళములు, తాళపు చెవులు, కన్నులు, తలుపులు, కిటికీలు, మఱియు అందుతోడ శాశ్వతముగా ఉపయోగించు కొనుటకు ఏర్పఱుపబడిన ఇతర వస్తువుల నన్నిటిని,

ఆ స్తి ఋణముగాగాని లేక వ్యాజ్యమాడదగిన యితర దావాగాగాని ఉన్నయెడల, పరివర్తనకు పూర్వము కలుగు వడ్డీ బాకీని చేచకండు, ఆ ఋణము వగయిరాలకు గల పత్రములను, (పరివర్తన చేకొనినవానికి పరివర్తన చేయబడని యితర ఋణములకు లేక దావాలకుగూడ సదరు పత్రములు సంబంధించు సంగతిలో మాత్రము కాదు),

ఆస్తి పరివర్తన శాసనము.

(1) మఱియు, ఆస్తి పయికముగా నయినను రాబడికల ఇతర ఆస్తిగానైనను వున్న యెడల, పరివర్తన అమలులోనికి వచ్చిన తర్వాత చేరెడు అందలి వడ్డీనిగాని లేక రాబడినిగాని,

కలుపుకొనుచున్నవి.

(2) ౯. చట్టమునుబట్టి వ్రాత స్పష్టముగా ఆవశ్యకము కాని ప్రతి సంగతి లోను వ్రాత లేకయే ఆస్తి పరివర్తన చేయ వాగ్రూప పరివర్తన. బడవచ్చును.

(3) ౧౦. ఆస్తిపయినగల హక్కునువదలుకొన కుండగాని విక్రయించకుం డగానిపరివర్తనచేకొనువానినయినను లేకవాని పరాధీనము చేయుటను బాధించు షరతు. ద్వారా బాధ్యతను కనబఱుచు ఏమనుష్యునయి నను పూర్ణముగా నిర్బంధించు షరతుకుగాని

పరిమితికిగాని లోబడిచి ఆస్తిని పరివర్తనచేయు సంగతిలో, సదరుషరతు గుత్తకిచ్చు వానికిగాని అతని ద్వారా బాధ్యతను కనబఱుచు మనుష్యులకు గాని లాభకారియైయుండు గుత్తవిషయములోతప్ప, సదరుషరతును పరి మితయును చెల్లవు : అయినను ఆస్తి (హిందూ మహమ్మదీయ బౌద్ధ మత ములలో జేరని) స్త్రీకిగానిలేక ఆమె లాభముకొఱకుగాని పరివర్తనచేయ బడవచ్చును ; కాని ఆమె వివాహకాలమందు దానినిగాని అందుగల ఆమె యొక్క లాభకరమగు హక్కునుగాని పరివర్తనచేయుటకు, లేక దాని పయితాకట్టు మొదలయిన వాని మూలముగ సొమ్మును వసూలుచేసికొను టకు ఆమెకు అధికారముండగూడదు.

౧౧. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, ఒకానొక మనుష్యుని పరమున అందులో సంపూర్ణముగా హక్కు పుట్టియుం డి, ఆ పరివర్తన నిబంధనలు సదరు హక్కుని ర్దిష్టవిధముగా చెల్లనట్లును అనుభవము లోనికి తేబడవలయునట్లును విధించునపుడు, అట్టివిధిలేనట్లే తనహక్కును పొందు టకును పరిష్కరించుకొనుటకును వాడు అధికారము కలిగివుండవలయును.

ఈ సెక్షనులో నుండు ఏదియు, స్థిరాస్తిలోని ఒకభాగమును లాభకరముగా అనుభవించు నిమిత్తము, అట్టి ఆస్తితాలూకు మఱియొక భాగముయొక్క అనుభవమును ఆటంకపఱచునట్టిగాని లేక నిర్దిష్టవిధముగా దానిని అనుభవించునట్లు బలవంతపఱచునట్టిగాని హక్కునకు బాధకముకలిగించునట్లు ఎంచగూడదు.

౧౨. ఎవడైన ఒకడు ఋణమతీర్చుటకు శక్తిలేనివాడైన మీదటగాని ఆస్తిని పరివర్తనచేయుటకయినను దానిని పరివర్తించుటకయినను ప్రయత్నము చేసిన మీదటగాని నిలిచిపోవులాగు అతని లాభముకొఱకు నిలుపుకొనికాని లేక ఇచ్చికాని అందులో హక్కును చేసినయిన గలుగజేయు వరతుకయినను పరిమితకయిననులోబడి ఆయాస్తి పరివర్తనచేయబడునెడల అట్టి వరతుగాని పరిమితగాని శెల్ల నేరదు.

ఈ సెక్షనులో నుండునది ఏదియు గుత్తకిచ్చు వారియొక్కగానిలేకవాని ఆధారమున దావాచేయు వారియొక్కగాని లాభముకొఱకు ఇచ్చివ్వ గుత్తలోనివరతుకు సంబంధపడగూడదు.

౧౩. ఆస్తి పరివర్తనవలన గలుగజేయబడిన ప్రధమహక్కునకులోబడి, ఆయాస్తి పరివర్తన చేయబడిన మీదట ఆ పరివర్తనచేచిని పుట్టి ఉండని మనుష్యునియొక్క ఉపయోగార్థము అందులో హక్కుకలుగజేయబడునెడల, ఆయాస్తిపై పరివర్తన చేయువానికిగల యావత్తు మిగత హక్కునకును వ్యాపించి ఉండిననేతప్పు, అట్టి మనుష్యునియొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము కలుగజేయబడు హక్కు వారివగు చును.

దృష్టాంతము.

ఏ అనువాడును, వాడు ఉద్దేశించుకొనిన భార్యయు వారిజీవితవర్తంతము ఒకరితర్వాత ఒకరికిని, వారిలోకడపటు బీబిందియుండువారి మరణానంతరము సవరు ఉద్దేశము.

శింపబడిన వివాహమువలన గలుగు పెద్దకుమారునికి యావజ్జీవమును, అతని మరణానంతరము ఏ అనువాని రెండవ కుమారునికిని, బోవునట్లు ట్రస్టుసొత్తుగా ఏ అనువాడు తనసొంత ఆస్తిని బీ అనువానికి పరివర్తన చేయును. ఆలాగు క్షేమపుత్ర నిపక్షము కలుగ జేయబడిన హక్కు సిద్ధింపదు; ఏలయన ఏ అనువానికి ఆస్తిలో మిగిలియున్న యావత్తుహక్కుకు అది వర్తింపదు.

౧౪. ఆస్తిపరివర్తన వల్ల కలుగుహక్కు ఆలాగు పరివర్తన చేసిన తేదికి జీవించియుండు ఒకని యొక్కగాని లేక యొక్కవమంది యొక్కగాని జీవితానంతరము నను ఆకాలము గడిచినమీదట జీవించియుండు ఏ ఈడురాని మనుష్యునకు యుక్తవయస్సు వచ్చునెడల ఆలాగు కలుగజేయబడిన హక్కు చేరవలయునో ఆమనుష్యునియొక్క మైనారిటీక తర్వాతను చెల్లునట్లు ఉన్నపక్షమున, అట్టి హక్కు ఏ పరివర్తనవల్లను కలుగజేయబడనేరదు.

౧౫. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, ఒకానొక తరగతిలో చేరియుండు మనుష్యుల లాభముకొఱకు సదరు ఆస్తిపై హక్కు పుట్టి యుండి ౧౩, ౧౪ సెక్షనులలో ఉండెడు ఏవయిన విధుల హేతువు మూలముగా సదరుహక్కు ఆ తరగతి వారిలో కొందఱి విషయములో తప్పిపోవు నెడల, అట్టి హక్కు ఆ యావత్తు తరగతివారి విషయములోను తప్పిపోవును.

౧౬. ౧౩, ౧౪, ౧౫ సెక్షనులలో చెప్పబడియున్న ఏ పద్ధతుల నిమిత్తమున నయినను హక్కు తప్పిపోవునెడల, ఆ వ్యవహారమందే కలగజేయబడి, సదరు మొదటిహక్కు తప్పిపోయినతర్వాతగాని లేక తప్పిపోయినందు వలనగాని సిద్ధించులాగు ఉద్దేశింపబడిన హక్కుకూడ తప్పిపోవును.

మొదటి పరివర్తన తప్పిపోయినమీదటపరివర్తన చెల్లవలయునది.

౧౭. మతము, విద్య, వతకము, ఆరోగ్యము, తేమము, లేక సర్వ
జన లాభకారియగు యితరవిషయ వేదియయి
జనుల లాభము కొరకు
శాశ్వత పరివతకన.
నను, వీని అభివృద్ధి కొరకు జనోపయోగమున
కయి పరివతకన చేయబడు ఆస్తినిషయములలో

౧౮, ౧౯, ౧౬ సెక్షన్లును నిర్బంధములు వర్తింపవు.

౧౯. ఆస్తిలోనుండివచ్చు రాబడి చేర్చబడి ఉండవలయునట్లు అంజలి
షరతులలో విధింపబడి ఉండునెడల అట్టి విధి చే
సంచయమునకు విధి.
ల్లదు; మరియు చేర్చివుంచుటకు ఉత్తరువుచేయ
కుండిన ఏ ప్రకారమో అప్రకారమో ఆయాస్తి పరిష్కరింప బడవలయును.

మినహాయింపు. — ఆస్తిస్థిరాస్తిగానున్న పక్షమందుగాని లేక పరివర్తన
లేదిమొదలుకొని చేర్చబడి యుండునట్లు వుత్తరపు చేయబడిన పక్షమందు
గాని, ఆ లేది మొదలుకొని ఒక సంవత్సరమునకు లోపుగా ఆయాస్తినుండి
వచ్చు రాబడినిగుఱించి మాత్రము ఆయుత్తరువు బెల్లుబడి కావలయును.
ఆ సంవత్సరాంతమందు చేర్చబడులాగు యుత్తరపుచేయబడ్డ కాలము గతం
చిపోయియుండిన ఏలాగో అలాగే అట్టి ఆస్తియు రాబడియు పరిష్కరిం
పబడవలయును.

౧౯. ఆస్తి పరివతకనానంతరము, హక్కు ప్రాప్తింపవలయు కాలము
నిర్ణయించిన వాద్యత.
నిర్దేశింపబడకుండ అయినను ఆ తక్షణముగాని
సంభవింపవలయు కార్యము సంభవించినమీద,
టగాని అదిప్రాప్తింపవలయునను షరతు నిర్దేశింపబడి అయినను ఒకనిపర
ముగా అందుల హక్కు కలుగజేయబడు నెడల, పరివతకన షరతులను
బట్టి చూడగ విరుద్ధమగు ఉద్దేశము కనబడిన నేతప్పు, అట్టి హక్కు ప్రాప్తిం
చినది అగుచున్నది.

పరివతకనకయికొనినవాడు స్వాధీన పఱుచుకొనకమునుపు చనిపోయి
నను ప్రాప్తించిన హక్కుకు హానికలుగనేరదు.

వివరణము. — హక్కు యొక్క అనుభవము దేనివలన ఆపబడుచున్నదో లేక సదరు ఆస్తిపయిని ప్రథమహక్కు ఎవనికో మఱియొకనికి దేనివలన ప్రాప్తించుచున్నదో లేక ఆపబడుచున్నదో లేక అనుభవించుకాలము వచ్చువఱకు సదరు ఆస్తివలన వచ్చురాబడి చేర్పబడి ఉండునట్లు దేనివల్ల ఉత్తరువుచేయబడుచున్నదో అట్టి నిబంధనవల్ల మాత్రమయినను, పలాని కార్యము జరుగునెడల హక్కుమఱియొకనికి చెందవలసినదనెడు నిబంధనవల్ల మాత్రమయినను, సదరు హక్కు ప్రాప్తి పనేరదను ఉద్దేశము ఊహింపబడగూడదు.

౨౦. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము అదివఱకు పుట్టియుండని వానిలాభము కొరకు అందు హక్కు కలుగచేయబడు నెడల, ఆ పరివర్తన నిబంధనలను బట్టి చూడగ విరుద్ధమయిన ఉద్దేశము కనబడిననే తప్ప, అతడు పుట్టిన తక్షణము దానిని అనుభవించుటకు అతనికి హక్కు లేకున్నను ప్రాప్తమయిన హక్కును అతడు పుట్టిన తర్వాత పొందుచున్నాడు.

౨౧. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, నిర్దిష్ట నిశ్చయకార్యము సంభవమయిననేగాని లేక ఆనిర్దిష్టనిశ్చయ కార్యము సంభవింపకుండినను, సిద్ధించునట్లు ఒకమనుష్యునకు ఆయాస్తిపయిహక్కు కల్పింపబడినప్పుడు, అట్టి మనుష్యుడు, అందువలన ఆయాస్తిపయిన సందిగ్ధమగు హక్కును పొందుచున్నాడు. సదరు హక్కు ఆనిర్దిష్టనిశ్చయకార్యము సంభవమయిన ప్రథమపక్షమున ప్రాప్తమగు హక్కు అగుచున్నది. ఆనిర్దిష్ట నిశ్చయ కార్యము సంభవించునెడల రెండవపక్షమున సదరు హక్కు సాధ్యముకాని దగుచున్నది.

మినహాయింపు:—ఆస్తి పరివర్తననుపట్టి నిర్దిష్టమగు వయస్సువచ్చిన మీదట సదరు ఆస్తిపయిని హక్కునకు బాధ్యత ఒకనికి కలిగి సదరు వయస్సు

స్వరాకముందు అట్టి హక్కువలన రాబోవువచ్చుబడిని పరివర్తనశేయువాడు అతనికి పూర్ణముగా ఇచ్చునెడలగాని లేక సదరు ఆస్తిలోనిరాబడి నేని లేక అందులోని ఆవశ్యకమగునంత భాగమునేని అతనికిగాను ఉపయోగపడునట్లు ఉత్తరువు ఇచ్చునెడలగాని అట్టి హక్కు సందిగ్ధమైనది కాదు.

౨౨. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, నిర్దిష్టవయస్సువచ్చిన తేగవారిలో

నిర్దిష్ట వయస్సు వచ్చిన వారి తరగతిలో చేరినవారికి పరివర్తన.

చేరినవారికి మాత్రము ఆ ఆస్తి పయిని హక్కు కలుగ జేయబడు నెడల, అట్టి హక్కు వయస్సురాని తేగవారిలో చేరిన యెవనికిని ప్రాప్తింపదు.

౨౩. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, నిర్దిష్టానిశ్చయకార్యము సంభవించునెడల, సదరు ఆస్తి పయిని హక్కు నిర్దిష్టము

నిర్దిష్ట అనిశ్చయ కార్య సంభవము ననుసరించి పరివర్తన సందిగ్ధముగా నుండుట.

నుష్ఠునకు ప్రాప్తించునట్లు ఉండి, సదరుకార్యము జరుగుటకు కాలము ఉదాహరింపబడిని పక్షమందు, మధ్యహక్కుగాని పూర్వపుహక్కుగాని ప్రాప్తింపక నిలిచిపోవుటకు పూర్వము అయిన

ను నిలిచిపోవు కాలమందయినను అట్టి కార్యము జరిగిననేతప్ప ఆ హక్కు తప్పిపోవుచున్నది.

౨౪. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, ఏదో ఒక కాలమందు సజీవులయి

నిర్దిష్టము కానట్టి ఏదో ఒక కాలమందు మిగిలి జీవించియున్న కొందఱికి పరివర్తన చేయుట.

మిగిలియున్న కొందఱికి ఆ ఆస్తి పయిని హక్కు ప్రాప్తింపవలయునట్లు ఉండియు సరియైన కాలము నిర్దిష్టము కాని యెడల, పరివర్తన యొక్క షరతులందు విరుద్ధమగు ఉద్దేశము లగుపడిననేతప్ప, మధ్యహక్కుగాని పూర్వపుహక్కుగాని

కలుగకుండ నిలువ నున్నపుడు, వారిలో బ్రతికియున్న వారికి ఆ హక్కు చెందవలయును.

దృష్టాంతము.

ఎ అనువాడు, జీవితపర్యంతము బి అనువానికి, వాని మరణానంతరము సి - డి అనువారు సమముగా పంచుకొనునట్లుగాని లేక వారిలో అప్పటికి సజీవుడై మిగిలి యుండువానికి చెందునట్లుగాని, ఆస్తిని పరివర్తన చేయును. బి అనువాడు బ్రతికి యుండగనే సి అనువాడు మరణము నొందును. డి అనువాడు బి యొక్క మరణానంతరము బ్రతికియుండును. బి అనువాడు మరణము నొందగనే ఆ ఆస్తి డి అనువానిపరమగును.

౨౫. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము ప్రాప్తించి ఒక షరతును అనుసరించి ఉన్న హక్కు ఆ షరతును కొనసాగించు షరతుబద్ధక పరివర్తన.

ట అసాధ్యమయినను, చట్టమువలన నిషేధింపబడినను, ఆలాగు కొనసాగనిచ్చునెడల ఏ చట్టము యొక్క నిబంధనలకయిన భంగము కలిగించు స్వభావము కలదయినను, కృత్రిమమైనదయినను, ఇతరునికిగాని అతని ఆస్తికిగాని హానికలిగించినను, లేక హాని కలుగునట్లు తాత్పర్యమిచ్చినను, లేక కోటువారు దానిని అధర్తమనికాని జనుల కార్యనిర్వాహకపద్ధతికి విరోధించుననికాని ఎంచినను, అది తప్పిపోవును.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఒక గంటసేపులో బి అనువాడు వందమిల్ల నడువవలయునను షరతు మీద, ఎ అనువాడు అతనికి ఒకపౌలమును గుత్తకు ఇచ్చును. ఆ గుత్తచెల్లదు.

(బి) బి అనువాడు, ఎ అనువాని కొమార్తె అయిన సి అనువానిని వివాహము చేసికొనవలయునను షరతుమీద, సదరు ఎ అనువాడు అతనికి ౫౦౦ రూపాయలు ఇచ్చును. పరివర్తనలేనికి సి అనునది చచ్చును. ఆ పరివర్తన చెల్లదు.

(సి) బి అను ఆమె సి ని వంశవలయునను షరతుమీద ఎ అనువాడు ఆమెకు ౫౦౦ రూపాయలు పరివర్తనచేయును. ఆ పరివర్తన చెల్లదు.

(డి) ఎ అనువాని మేనకోడలు అయిన సి అను ఆమె తన భత్యాను వదలిపెట్టినయెడల, ఆమెకు ఎ అనువాడు ౫౦౦రూపాయలు పరివర్తనచేయును. ఆ పరివర్తనచెల్లదు.

౨౬. ఆస్తి పరివర్తన నిబంధనలలో ఒకవరకు ఆయాస్తిహాకును పొందుటకు పూర్వము హాకును పొందువానివలన నెఱవేర్చబడవలయునని విధించునెడల, వరకుప్రకారము వాస్తవముగా జరిగియుండినయెడల, ఆ వరకు నెఱవేర్చబడ్డట్లు తలంపబడవలయును.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) సి - డి - ఇ అనువారి అనుమతిమీద బి అనువాడు వివాహముచేసికొనవలయునను వరకుతో ఎ అనువాడు అతనికి ౫,౦౦౦ రూపాయలు పరివర్తనచేయును. ఇ అనువాడు చనిపోవును. బి అనువాడు సి - డి అనువారి అనుమతిమీద వివాహముచేసికొనును. బి అనువాడు ఆవరకుప్రకారము నెఱవేర్చినట్లు గ్రహింపబడును.

(బి) సి - డి - ఇ అనువారి అనుమతిమీద బి అనువాడు వివాహము చేసికొనవలయునను వరకుపైన ఎ అనువాడు అతనికి ౫,౦౦౦ రూపాయలు పరివర్తనచేయును. బి అనువాడు సి - డి - ఇ అనువారి అనుమతి లేకుండ వివాహముచేసికొని తరువాత పాతి అనుమతిని పొందును. బి అనువాడు వరకును నెఱవేర్చినవాడు అగును.

౨౭. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము, ఒక మనుష్యుని పక్షముగా సదరు ఆస్తిపైన హాకు కలుగజేయబడి ఆపరివర్తనవల్ల మొదటి ఏర్పాటు తప్పిపోవు పక్షమందు, ఆవ్యవహారమును అనుసరించియే, మణియొకని పక్షముగా ఆహాకును గురించియే తర్వాత ఏర్పాటు జేయబడునెడల, పరివర్తనచేసినవానివల్ల తలంపబడ్డ ప్రకారము మొదటి ఏర్పాటు తప్పిపోకపోయినను సదరు మొదటి ఏర్పాటు తప్పిపోయినమీదట తర్వాత ఏర్పాటు జెల్లవలయును.

కాని తర్వాత చేసికొనబడిన ఏర్పాటు ప్రథమమందు చేసికొనబడిన ఏర్పాటు నిర్దిష్టవిధముగా తప్పిపోయిన విషయములో జెల్లవలయునని, ఆవ్యవహారమునందు ప్రవేశించియున్న కక్షిదారుల అభిప్రాయమైయున్నట్లు

డు, ఆనిర్దిష్ట విధముగా ప్రథమమందు చేసికొనబడిన ఏర్పాటుతప్పిపోయిన నేతప్ప, తర్వాత యేర్పాటు చెల్ల గూడదు.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఎ అనువాడు చనిపోయిన మూడు మాసములకు లోగా బి అనువాడు ఒకానొక కవులువ్రాసి ఇయ్యవలయునను షరతుమీద బి అను వానికి చెల్లునట్లును అతడు ఆలాగు వ్రాసి ఇయ్యక ఆశ్రద్ధచేయు నెడల సి అనువానికి చెల్లునట్లును, ఎ అనువాడు బి - అనువానికి ౫౦౦ రూపాయలను పరివర్తనచేయును. ఎ అనువాడు జీవించి ఉండగనే బి అనువాడు చనిపోవును. సి అనువాని పక్షమునచేసిన ఏర్పాటు చెల్లుచున్నది.

(బి) ఎ అనువాడు ఆస్తిని తనభార్యకు పరివర్తన చేయును; కాని అతనిజీవిత కాలమందు ఆమె చనిపోవు పక్షమందు ఆమెకు పరివర్తన చేసినదానిని బి అను వానికి పరివర్తన చేయును. ఎ అనువాడును అతని భార్యయు ఏకకాలమందే చని పోవుదురు, కాని అతనికిపూర్వమందు ఆమెచనిపోయినదని ఋజువుపఱచుట ఆసాధ్యమైయుండును. బి అనువానిపక్షమున చేసిన ఏర్పాటుచెల్లదు.

౨౮. ఆస్తిపరివర్తనానంతరము, నిర్దిష్టానిశ్చయకార్యము జరుగునెడల

నిర్దిష్ట కార్యము జరిగిన పుడుగాని జరుగక పోయినమీదట గాని సిద్ధించునట్టి తర్వాతి పరివర్తన.

ఆయాస్తిపై హక్కు మఱియొకనికి చెందవలయుననికాని, లేకనిర్దిష్టానిశ్చయ కార్యముజరుగని ఎడల అట్టిహక్కు మఱియొకనికి చెందవలయునను షరతును చేర్చికాని ఏమనుష్యునకయిన చెందునట్లు అట్టిహక్కు కలుగజేయ బడవ

చ్చును. ప్రతివిషయములోను సదరు ఏర్పాటులు ౧౦, ౧౨, ౨౧, ౨౨, ౨౩, ౨౪, ౨౫, ౨౬ సెక్షనులలోని విధులకులోనై వుండును.

తర్వాతిషరతును నెఱవేర్చుట.

౨౯. పైనవచ్చిన సెక్షనులవల్ల తెలియజేయబడినట్టి వుత్తరకాలపు ఏర్పాటు ఆ షరతు సంపూర్ణముగా కొనసాగిననేతప్ప చెల్లుబడి

కాజాలదు.

దృష్టాంతము.

చి అనువాడు మైనరుగా ఉండి చనిపోయినను లేక సి అనువాని అనుమతి లేక వివాహమాడినను గిరిం రూపాయలు డి అనువానికి చెందవలయునను నిబంధనచేసి చి అనువాడు యాక్తవయస్సుకు వచ్చినతోడనై, లేదా వివాహమాడినతోడనై, వానికి చెల్లించునట్లు సదరు గిరిం రూపాయలు ఏ అనువాడు ఆతనికి పరివర్తనచేయును. సి అనువాని అనుమతిలేకయే చి అనువాడు తాను ౧౭ సంవత్సరముల ఈడుగ నున్నప్పుడే వివాహము ఆడును. డి అనువాని శరచేసిన పరివర్తనచెల్లును.

తర్వాతియేర్పాటుయొక్క రౌర్యల్యమువల్ల ముందటియేర్పాటునకు బాధకము లేకుండుట.

౩౦. తర్వాతి ఏర్పాటుచెల్లుబడికానిది అయిన పక్షమున ముందటి ఏర్పాటునకు అందువలన బాధకము కలుగదు.

దృష్టాంతము.

చి అను ఆమె జీవించియుండువఱకు ఏ అనువాడు ఒక పోలమును అమెకును, ఆమెతనభతకాను వదలిపెట్టనియెడల సి అనువానికి పరివర్తనచేయును. మరలలేకుండిన ఏమిగో ఆలాగే చి అను ఆమె జీవించియుండువఱకు అమెకు సదరు పోలముమీద హక్కు ఉండును.

నిర్దిష్ట అనిశ్చయకార్యముజరిగినను లేక జరగకపోయినను పరివర్తన సఫలముకాకుండ నిలిచి పోవలయునను వరతు.

౩౧. ౧౨వ సెక్షనుయొక్క నిబంధనలకు లోబడి ఆస్తి పరివర్తనచేసిన మీదట, సదరు ఆస్తిపైని హక్కు కలుగజేయబడిదానితోగూడ నిర్దిష్ట అనిశ్చయకార్యము జరిగినను జరుగకున్నను, సదరు హక్కులేకుండ నిలిచిపోవలయునను

వరతు చేర్చబడవచ్చును.

దృష్టాంతములు.

(౧) చి అనువాడు ఒకానొక అడవి కొట్టుకొనునందు పరివర్తనచెల్లకుండనిలిచిపోవలయునను నిబంధననుజేర్చి ఆతని జీవితపర్యంతము ఒక పోలమును ఏ అనువాడు ఆతనికి పరివర్తనచేయును. చి అనువాడు అడవిని కొట్టును. పోలములోజీవితపర్యంతము ఆతనికి ఉన్న హక్కును పోగొట్టుకొనును.

(బి) బి అనువానికి ఎ అనువాడు ఒక పొలమును పరివతకానచేసి సదరు పరివతకానచేసిన మూడు సంవత్సరములలోపల బి అనువాడు ఇంగ్లాండుకు వెళ్లనియెడల ఆపొలములో అతనికిగల హక్కు నిలిచిపోవలయునని అందు నిబంధనచేయును. నిర్దిష్టకాలమునకు లోపల బి అనువాడు ఇంగ్లాండుకు వెళ్లడు. సదరు పొలములో అతనికిగల హక్కు నిలిచి పోవును.

౩౨. హక్కులేకుండ నిలిచి పోవలయునను నిబంధనచెల్లుకొంటున్న దానికి సంబంధించిన సంగతి చట్టప్రకారము హక్కును కలుగజేయునట్టి నిబంధనగ ఉండుట ఆవశ్యకమైయున్నది.

౩౩. ఆస్తి పరివర్తనానంతరము హక్కునుపొందిన మనుష్యుడు ఏదో ఒక కార్యమును జేయవలయునను షరతుతో హక్కునుపొంది సదరుకార్యము ఎప్పుడుచేయవలయునను దానికి కాలము నిర్ణయింప బడనప్పుడు శాశ్వతముగా గాని లేక నిర్ణయాశక్యమగునంత కాలముదాకగాని అట్టి కార్యమును చేయుటవాడు అసాధ్యముగాజేసినచో సదరుషరతు భంగపడుపబడును.

౩౪. ఆస్తి పరివతకానానంతరము పొందబడిన హక్కు ఒక మనుష్యునివలన పొందబడుటకు పూర్వము నెఱవేర్చవలయు షరతుగానయినను దానిని నెఱవేర్చక పోయినందువలన సదరు హక్కు అతనివద్దనుండి మఱియొకనికిబోవు షరతుగా నయినను, అతనివలన ఒకకార్యము జరుపబడవలసియుండి షరతుప్రకారము నెఱవేఱనందుచేత స్వయముగా లాభము పొందునట్టి ఒక మనుష్యునియొక్క కుట్రవల్ల నిర్దిష్టకాలమునకు లోపుగా ఆలాగు నెఱవేర్చుటకు అడ్డుకలుగుపట్ల, ఆకార్యము నెఱవేర్చునిమిత్తము ఒకకాలమును ఏర్పఱుచుసంగతిలో ఆకార్యమును నెఱవేర్చునిమిత్తము అట్టికుట్రవలన గ

లుగ జేయబడిన అడ్డును తొలగించి సరిపుచ్చుటకు వానికి పైపోటిగ కావలయునంత ఎక్కువకాలము ఇయ్యబడవలయును. కాని సదరు కార్యము నెఱవేర్చుటకు కాలము నిర్దేశింపబడనియెడల అప్పుడు షరతుప్రకారము నెఱవేటక పోవుటవలన లాభముపొందువాని కుట్రవల్ల దానిని నెఱవేర్చుట అసాధ్యముగా జేయబడినను లేక చిరకాలముదాక ఆపబడినను అతనికి పైపోటిగ సదరు షరతుప్రకారము నెఱవేర్పబడ్డట్లు ఎన్నబడ వలయును.

కోరుకొనుట.

3౫. తనకు పరివతణన హక్కులేని ఆస్తిని పరివతణన చేయునట్లుగా చెప్పి ఆ వ్యవహారమందు ఒక భాగముగా సదరు ఆస్తియొక్క యజమానునికి ఏ దయిన ప్రయోజనము కలుగజేసిసపుడు, సదరు పరివతణను స్థాపించుటకుగాని లేక త్రోసివేయుటకుగాని సదరు యజమానుడుకోరుకోవలయును. మరియు ఆప్రయోజనము త్రోసివేయబడు రెండవ పక్షమున సదరు యజమానుడు అప్రకారము ఇయ్యబడిన ప్రయోజనమును వాడు పోగొట్టు కొనవలయును. అట్లుపోగొట్టుకొనిన ప్రయోజనము పరివతణకతకుగాని వాని ప్రతినిధికిగాని పరిష్కరింప బడనట్లేదై యి చేరవలయును,

అయినప్పటికి,

పరివతణ ఉచితముగాజేయబడి పరివర్తనకర్తకోరుకొనుటకు బూర్వము చనిపోయిగాని లేక ఏ యితర విధముగానయిన క్రొత్తగ పరివతణచేయుటకు అశక్తుడై ఉండినవిషయములోగాని,

మరియు ప్రతి ఫలమునకుగాను పరివతణచేయు అన్ని విషయములలోను,

ఆశాభంగమును పొందిన పరివతణనకై కొనుపానికి పరివతణచేయ నెంచిన ఆస్తియొక్క కిన్నతుకాని మొత్తముకాని ఇచ్చి సరిపెట్టవలయు జవాబుదారికి లోబడి ఉండవలయును.

దృష్టాంతములు.

సుబ్బానుపూరు అను గుత్తనేల (ఫారమ్) ౨౦౦ రూపాయల ఖరీదుగల సీ అను వానియొక్క ఆస్తి అయియున్నది. ఎ అనువాడు బి అనువానిపేరట దాన పత్రము వలన దానిని పరివర్తనచేయునట్లుచెప్పి ఆ పత్రము మూలముగానే సీ అనువానికి ౧,౦౦౦ రూపాయలు ఇచ్చును. సీ అనువాడు సదరు గుత్తనేలను నిలుపుకొనుటకు కోరుకొనుచున్నాడు. సదరు ౧,౦౦౦ రూపాయలదానమును అతడుపోగొట్టుకొనును.

అట్టివిషయములో నె ఎ అనువాడు కోరుకొనుటకుముందేచనిపోవును. పానిప్రతి నిధి సదరు ౧,౦౦౦ రూపాయలలో ౨౦౦ రూపాయలు బి అనువానికి చెల్లింపవలయును.

ఈ సెక్స్ నుయొక్క మొదటిపేరాలలో నుండువిధి పరివర్తనకతతాను పరివర్తన చేయుదునని చెప్పనది తన సొంతమని నమ్మినను నమ్మకున్నను చెల్లును.

ఒక వ్యవహారమును అను సరించి తాను స్వయముగ లాభమునుచేకొనక సదరు లాభమును అప్రత్యక్షముగ గయికొను మనుష్యుడు కోరుకోనకగల లేదు.

ఒక మనుష్యుడు తనయొక్క ఒక బాధ్యతను అను సరించి ఒక ప్రయోజనమును పొంది మఱియొక బాధ్యతను అనుసరించి దానిని వదలుకొనును.

పయినానుగువిధులకు మీనహాయింపు. — పరివర్తనకర్త పరివర్తన చేయుదునను ఆస్తియొక్క యజమానునికి ఒక నిర్దిష్టప్రయోజనము కలుగజేయునట్లు చెప్పబడియున్నప్పుడును సదరు ప్రయోజనము ఆస్తికిబదులుగ ఉన్నట్లు చెప్పబడినను, అట్టి యజమానుడు సదరు ఆస్తిపైని దావాను చూపినయెడల, సదరు ప్రయోజనమును వాడు వదలుకొనవలయును, కాని ఆ వ్యవహారము వలననే కలిగిన ఇతర ప్రయోజనమును వదలుకొనుటకు వాడు బద్ధుడుకాదు.

ప్రయోజనమును గ్రహించు వాడు తాను వరించుట విధాయకము అనియు, హేతుజ్ఞానము కలమనుష్యుని వరించుటకు పురికొలుపునట్టి స్థితిగ

తులును, వానికి తెలిసియున్నను, లేకవాడు అట్టి స్థితిగతులను విచారించక, త్యజించినను, ప్రయోజనమును పొందినమనుష్యుడు సదరు ప్రయోజనమును గ్రహించుట - పరివర్తనను స్థాపించుటకు కోరుకొనుటను వీర్పఱచును.

అట్టి ఎఱుకగాని ఎఱుగ మానుకొనుటగాని, అందునకు వ్యతిరేక్తముగ రుజువులేనప్పుడు తనకు సమాధానము లేనట్లు తెలియ జెప్పు కార్యమును చేసినిజేయక రెండు సంవత్సరములు ఎవనికి ప్రయోజనము కలుగజేయబడి నదో వాడు అను భవించుచుండిన యెడల అట్టి ప్రయోజనము కలిగి నట్లు భావింపబడవలయును.

పరివర్తనచేయబడులాగుజెప్పబడ్డ ఆస్తిలోహక్కుగల మనుష్యులను, అతడు ఏకార్యమయినను చేయకుండ నుండినచో ఏస్థితిలో నుంచవచ్చునో ఆస్థితిలో ఆకార్యమును చేసియుండుటను గురించి వారిని ఉంచగూడనిపక్ష మందు, అతడు ఆలాగు ఎఱిగియుండుటనుగాని మానుకొనుటనుగాని యేమీ హింపవచ్చును.

దృష్టాంతము.

ఏ అనువాడు సి అనువానికి హక్కుగల ఒక ఎస్టేటును చి అనువానికి పరివర్తన చేయును; అట్లుచేసి సదరు వ్యవహారములోని భాగముగానే రక్క-సిబాగ్గు గనిని సి అనువానికిచ్చును. సి అనువాడు సదరుగనిని స్వాధీనపఱచుకొని అందులోనిబాగ్గును యావత్తు ప్రయత్నముచేయును. అందు మూలముగ వాడు చి అనువాని పరము పరివర్తనచేయబడిన ఎస్టేటుయొక్క పరివర్తనను స్థిరపఱచును.

పరివర్తనను స్థిరపఱచుటకుగాని త్రోసివేయుటకుగాని తనకుగల అధి ప్రాయమును పరివర్తన కర్తకుగాని వాని ప్రతినిధులకుగాని పరివర్తన తేడికి ఒక సంవత్సరము లోపుగ సూచనగ తెలియ జేయని యెడల, పరివర్తన కర్తగాని వాని ప్రతినిధులుగాని సదరు కాలముగడచినతోడనే అతనిని కోరుకోమని కోరవచ్చును. మరియు అతడు అట్లు కోరినతర్వాత తగి

నంతకాలము లోపుగ సదరు కోరికను ఫలింప జేయని యెడల పరివర్తన స్థాపించుటకు కోరుకొనినట్లే ఎన్నబడును.

అన క్తతవిషయములలో సదరు అన క్తత తగ్గిపోవు నంతదాకగాని లేక తగిన అధికారినియూహకము చేయునంతదాకగాని కోరుకొనుట ఆపబడ వలయును.

పంచిపెట్టుట.

31. వ్యతిరేక భావమునిచ్చు కరారుగాని ప్రదేశాచారముగాని లేనప్పుడు అద్దెలు, వర్షాశనములు, పింఛనులు, పంచి వేతలు, రాబడిలో చేరునట్టి వాయిదాల ప్రకారము చెల్లింపబడు పయికము అట్టి చెల్లుపయికమును వసూలుజేయుట కధికారముగల వాని యొక్కహక్కు పరివర్తన అయిపోయినమీదట

పరివర్తన కతయొక్కయు పరివర్తనకైకొను వాని యొక్కయు వ్యవహారమందువలెనే నానాటికి బాకిపడి తదనుసారముగ పంచిపెట్టదగియున్నట్లు తలంపబడవలయును. కాని అవి అన్నియు చెల్లింపబడుటకు నిరాకరింపబడిన దినములందే చెల్లింపబడవలయునట్లు తలంప బడవలయును.

32. పరివర్తనకు ఫలముగ ఆత్మి అనేక భాగములుగ విభజింపబడి అనంతరము ఆధీనములో ఉండి అందు మీద ఆత్మి సంబంధముగ జవాబుదారీయొక్క ప్రయోజనము సర్వము ఒకనినుండి అనేకులకు స్వామ్యమయిపోవు సంగతిలో సదరు యజమానులలో

విరుద్ధభావమును సూచించు కరారు లేనప్పుడు దానికి సరియగువిధి ఆత్మిలో భాగస్వామి భాగముయొక్క కివ్వుతును అనుసరించి సదరు ఆత్మిభాగస్వాములలో ప్రతివానిపరముగ జరుపబడవలయును. కాని సదరు విధి ప్రత్యేకముగ పంచిపెట్టగూడినదిగను అట్లుపంచుటవలన జవాబుదారీయొక్క భారమును వాస్తవముగా ఎక్కువచేయునదిగాను ఉండగూడదు, అయినను

అజవాబుదారీ ప్రత్యేకముగ పంచిపెట్టగూడక పోయిననుగాని లేక అట్లు పంచుటవలన జవాబుదారీయొక్క భారము వాస్తవముగ ఎక్కువఅగునై డలగాని ఆయాభాగ స్వాములు ఉన్నదేగ నియమించుకొను వారిలో ఒకని యొక్క ప్రయోజనము కొఱకు అజవాబుదారీ నెఱవేర్చబడవలయును :

అయినను ఎవనియందు జవాబుదారీయొక్క భారము ఉన్నదో అనునది ఘనకు పంచిపెట్టిన సంగతిని గురించి న్యాయమయిన నోటీసు ఉండిననే గాని ఉండువఱకు గాని తప్ప ఈ సెక్షనులో ఉదాహరింపబడి యున్నరీతిని నెఱవేర్చకుండ తప్పిపోయినందులకు ఉత్తరవాది కాగూడదు.

ఈ సెక్షనులో ఉంచునది ఏదియు, ప్రజేశ గర్నమెంటువారు సర్తారు శెటెటులో ప్రకటనద్వారా ఉత్తరువు చేసిన దప్పగాని చేయు నంతదాక గాని వ్యవసాయపు పనులకొఱకు గైకొనుకవులు సంగతులందు వర్తింపదు.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఎ అనువాడు ఒక గ్రామమును మన్నట్టియై ఇ అనువానికి సంవత్సరమునకు రు 30 ల అద్దె చొప్పునను ఒక నుంచిబలిసిన గొట్టెను విడిపించుటనుబట్టియు ఇయ్య బడినట్టియు ఒక ఇంటిని, బి - సి - డి అనువానికి అమ్మును. బి అనువాడు గ్రామ ధనములో సగపాలును సి - డి అనువారు ఒక్కొక్కరు పాతిక పాలును ఇచ్చురు. ఇ అనువాడు ఈ విషయమును గుఱించి నోటీసు నుపొంది బి అనువానికి రు 100 లు సి అనువానికి రు 200 - 00 లు డి అనువానికి రు 200 - 00 లు ఇచ్చి బి - సి - డి అనువారల ఉమ్మడి ఉత్తరువు ప్రకారము సదరు గొట్టెను విడిపించి ఇయ్యవలయును.

(బి) ఆసంగతిలోనే ఆ గ్రామములోని ప్రతికుటుంబమువారును నీటివరదను ఆపు టకు కట్టను కట్టునిమిత్తము ప్రతి సంవత్సరము పదిదినముల కష్టముచేయుటకు బద్ధులై ఉన్నందువలన ఇ అనువాడు తనకవులులోని నిబంధనను కొనసాగించి ఎ అనువానికి బదులుగ సదరుపనినిచేయుటకు ఒప్పుకొనెను. బి - సి - డి అనువారు తమ ఇండ్లపై బాకీపడిన ఇ అనువానిని సదరు పదిరోజుల కష్టమును ప్రత్యేకముగ వారికి బదులుగ చేయుమని కోరిరి. బి - సి - డి అనువారలు ఉమ్మడిగ ఇచ్చు ఉత్తరువులను అనుసరించి ఇ అనువాడు అంతయు కలిపి పదిదినముల కష్టము కంటే ఎక్కువ చేయుటకు బద్ధుడుకాదు.

(బి) — స్థిరాస్తి పరివర్తనము.

౩౮. స్థిరాస్తిని పరిష్కరించుటలో మాటునట్టి స్వభావముకల సంగ

తులను అనుసరించి మాత్రము అధి కారమును

కొన్ని సందర్భములను బట్టి మాత్రమే పరివర్తన చేయుటకు ఆధికారము పొందిన మనుష్యునివలన చేయబడు పరివర్తన.

పొంది అట్టిసంగతులు ఉన్నట్లు చెప్పుచు ఒకమను

ష్యుడు ప్రతిఫలముకొరకు ఆస్తిని పరివర్తనచే

యునపుడు, ఒకపక్షమున పరివర్తన కైకొను

వానికిని రెండవ పక్షమున పరివర్తన కర్తకును

పరివర్తన బాధ్యతకలిగిన ఇతరులు (ఎవరయిన ఉండిన) వారికినిగల వ్యవ

హారమువలెనే, పరివర్తనకైకొనువాడు అట్టిసంగతులను తగినంతజాగ్రత్త

తో విచారించినతర్వాత నిష్కాపట్యముగా పనిచేసినయెడల, సదరుసం

గతులు ఉండినట్లు తలంపబడవలయును.

దృష్టాంతములు.

౧ అను హిందూ వితంతువుయొక్క భర్తా సమీప వారసుదారులను ఉంచి చనిపోయెను. ఆవితంతువు ఆప్రకారముగ తనస్వాధీనమందు ఉంచుకొనియున్న ఆస్తితన జీవనమునకును చాలినదికాదని చెప్పుచు సదరు ఆస్తిలోని భాగమయిన ఒకచేనును మతవిషయకములు, ధర్మార్థ విషయకములను, అగు కార్యములకు వినియోగింపక చి అనువానికి విక్రయించుటకు ఇష్టపడును. ౨ అను ఆమెయొక్క జీవనమునకు సదరు ఆస్తిపైన వచ్చురాబడి చాలకుండ ఉన్నదనియు సదరు చేనును విక్రయించుట ఆవశ్యకమనియు చి అనువాడు న్యాయమయిన విచారణవలన తెలిసికొని మంచితాత్పర్యముతో ౩ అనుదాని వద్దనుండి సదరు చేనును కొనును. ఒకపక్క చి అనువానివిషయములోను మఱియొకపక్క ౪ అను ఆమె సమీపవారసుల విషయములోను విక్రయమునకు ఆవశ్యకము ఉండినటుల గ్రహింపవలయును.

౩౯. స్థిరాస్తివలన గలుగు లాభములనుండి జీవనాంశము (భరణము)

పొందుటకుగాని అభివృద్ధి కొఱకయినను వివా

మాడవమనిషి జీవనాంశమునకు హక్కు కలిగియున్నపుడు పరివర్తన.

హముకొఱకయినను ఏర్పాటు పొందుటకుగాని

ఒక మూడవమనుష్యుడు హక్కుకలిగి సదరుహా

కుగనుభంగపటుపవలయునను తాత్పర్యముతో

సదరు ఆస్తిని పరివర్తనచేయునపుడు, అట్టి తాత్పర్యమును గురించి పరివర్తనకైకొను వానికి నోటీసుచేసి యుండిన యెడలగాని లేక పరివర్తన ఉచితార్థమయినదిగ ఉండినయెడలగాని అతనిమీద హక్కును చలాయించవచ్చును. కాని హక్కునుగుఱించి నోటీసులేకయే ప్రతిఫలము కొఱకు పరివర్తనచేయబడ్డ వానిమీదగాని అతని స్వాధీనమందేది ఉన్నదో అట్టి ఆస్తి మీదగాని అమలు చలాయించగూడదు.

దృష్టాంతము.

హిందువు అయిన ఎ అనువాడు ఒకడు తనవది నె అయిన బి అను ఆమెయొక్క మృతుడగు భతకయొక్క ఆస్తిని పొందుటకు హక్కుకలిగి యున్నందువలన బీవనాం శముకొఱకు అతనిమీద ఆమెతెచ్చిన దావాకుబదులు సుల్తాను పూరును ఆమెకు పరివర్తనచేసి సదరు సుల్తానుపూరు ఆమెస్వాధీనములో నుండి తప్పించబడు నెడల ఆమె కోరే మనిషి స్వాధీనమందుఉన్న నిర్దిష్టపదార్థ ఆయా ఇతర గ్రామములో గాకదా నినుండి అందుకు సమమయిన భూమిని తాను ఆమెకుపరివర్తనచేయదను అని ఆమెలో ఒడంబడికచేసికొనును. సదరు నిర్దిష్ట గ్రామములను ఎ అనువాడు సి అనువానికి విక్రయించును. సి అను అతడు సదరు ఒడంబడిక సంగతి ఎఱుకలేక ఎట్టి కృత్రిమ భావము లేకుండ వారిని కొనును. సుల్తానుపూరు బి అను ఆమె స్వాధీనములోనుండి తప్పిపోవును. సి అను వానిపేరట పరివర్తన చేయబడిన గ్రామములపయి ఆమెకు దావా ఉండదు.

౪౦. స్వీయమగు తన స్థిరాస్తిని విశేష ప్రయోజనకరముగ అనుభవించుటకు, ఇతరుని స్థిరాస్తి హక్కుతోగాని లేక

భూమియొక్క యనుభవమునకు నిర్బంధపెట్టుపూచీ భారము.

దాని అనుభోగ దాధ్యతతోగాని సంబంధములేకుండనే సదరు ఇతరుని స్థిరాస్తి అనుభవమును ఆటంకపఱచుటకుగాని లేక నిర్దిష్టవిధముగదా

నిని అనుభవింప బలాత్కారపఱచుటకుగాని మూడవవ సుష్యనకు హక్కుకలిగియున్న సంగతిలోగాని, లేక

లేక స్వామ్యముతో జత
పటుపబడి హక్కుగాగాని
అనుభోగ బాధ్యతగాగాని
యేర్పడనట్టి పూచీ భారము.

కరారువలన గలిగి స్థిరాస్తి స్వామ్యముతో
జేర్పబడునట్టియు దానిపయిని హక్కులోగాని
అనుభోగ బాధ్యతలోగాని చేరని పూచీయొక్క
లాభమునకు ఒక మాడవమనుష్యుడు బాధ్యత
కలిగియుండు సంగతిలోగాని, లేక

సదరు హక్కు పూచీల సంగతిలో నోటీసుయిచ్చి పరివర్తనకైకొనిన
వానిపయిన నయినను వాని కారణమున బాధకము పొందినట్టి ఉచితముగ
పరివర్తన కయికొనినవానిపయిన నయినను సదరు హక్కు పూచీలు మో
పబడవచ్చును; కాని ప్రతిఫలముకొఱకును సదరు హక్కు పూచీలను గుఱించి
నోటీసు ఇయ్యకనుకాని తనస్వాధీనములో ఏయాస్తియుండునో అట్టి ఆస్తి
పయిన నయిననుగాని సదరు హక్కు పూచీలు పరివర్తన కయికొనువాని
పయిన బలాత్కారముగ మోపబడగూడదు.

దృష్టాంతము.

సుల్తానుపురమును అమ్ముటకు ఎ అనువాడు బి అనువానితో కరారుచేసికొనును.
అట్టి కరారు అమలులో ఉండగానే సదరు కరారు విషయమై నోటీసుపొందిన సి అను
వానికి అమ్మును. ఆ కరారును ఎ అనువానిపయి ఎంతవఱకు బలాత్కారముగ మోప
వచ్చునో సి అనువాని పయిన బి అనువాడు అంతమట్టుకు బలాత్కారముగ మో
పవచ్చును.

౪౧. స్థిరాస్తిపైన హక్కుకల మనుష్యులవలన స్పష్టముగగాని సూచ
నగగాని అంగీకారమునుపొంది ఒక మనుష్యుడు
సదరు ఆస్తిపయిన పేరునకు మాత్రము యజ
మానుడుగా నుండి ప్రతిఫలము కొఱకు సదరు

ఆస్తిని పరివర్తనచేయు పక్షమందు, పరివర్తనకర్త అట్లు పరివర్తనచేయు
టకు అధికారమును పొందియుండలేదను కారణమున సదరు పరివర్తనరద్దు
పటుపదగియుండగూడదు. అయినను పరివర్తనకైకొనువాడు అట్లు పరివర్త
నచేయుటకు పరివర్తనకర్త అధికారము కలవాడు అని తగినంత జాగ్రత్తతో
విచారించిన తర్వాత న్యాయతాత్పర్యముతో వర్తింపవలయును.

౪౨. పరివర్తనను రద్దుపఱచుటకు అధికారమును ఉంచుకొని ఒకను నుష్యుడు ఏ స్థిరాస్తి నయినను పరివర్తనజేసి, తర్వాత ప్రతిఫలాపేక్షచేత ఇంకొక పరివర్తన కయికొనువానికి దానిని పరివర్తనజేయుపక్షమున, అట్టి పరివర్తన సదరు అధికారవ్యాప్తిని అనుసరించి ప్రథమ పరివర్తన రద్దు పఱపబడి రెండవసారి పరివర్తన కయికొన్నవాని పక్షమున జేయబడినట్లు జెల్లుబడి అగును ; (కాని అది సదరు అధికారముయొక్క చాలాయించు పరతుకు జేనికయినను లోబడి ఉండవలయును).

దృష్టాంతము.

ఎ అనువాడు బి అనువానికి ఒక ఇంటిని అద్దెను ఇచ్చి బి అనువాడు సదరు ఇంటికిమ్మతుకు భంగము కలుగునట్లు దానిని ఉపయోగించెనని ఒక సర్వేయరుగారి అభిప్రాయపడిన పక్షమున సదరు అద్దెదీటిని రద్దు పఱచుటకు అధికారమును ఉంచుకొనును. తర్వాత ఇంటికిమ్మతుకు భంగము కలుగునట్లు బి అనువానివలన ఉపయోగపఱచుచుకొనబడినది అనితలచి ఎ అనువాడు సదరు ఇంటిని సి అనువానికి అద్దెను ఇచ్చును. బి అనువాడు దానిని ఆధీనమందంచుకొని ఉపయోగించుకొనట దాని ఖరీదుకు భంగముకలుగజేయును అను సర్వేయరుగారి అభిప్రాయమునకులోనై బి అనువాని అద్దెదీటిని రద్దుచేయుటకు ఇది ఉపయోగపడును.

౪౩. ఒకమనుష్యుడు ఒకానొక స్థిరాస్తిని పరివర్తనజేయుటకు తనకు అధికారము ఉన్నదని పొరపాటునజెప్పి ప్రతిఫలాపేక్షచే అట్టి ఆస్తిని పరివర్తన జేయుదును అను పక్షమున, అట్టి పరివర్తన, పరివర్తనకయికొనునాని ఇష్ట ప్రకారము పరివర్తన కరారు ఉండు కాలములో ఎప్పుడైనను ఆయా స్థితిని పరివర్తన కర్తవౌండు హక్కుమీద జెల్లుబడి కావలయును.

ఈ సెక్షనులో ఉండునది ఏదియు పైనచెప్పబడిన ప్రకారము ఇష్టము ఉన్నట్లు నోటీసులేకుండ ప్రతిఫలాపేక్షచేత న్యాయముగ వౌండు పరివర్తన కయికొనువారి హక్కును బాధింపదు.

దృష్టాంతము.

హిందువు అయిన ఎ అనువాడు బి అను తన తండ్రిలోనుండి విభాగమై ఎ అను వానికి పరివర్తన హక్కు ఉన్నది అనిచెప్పచు, ఎస్ - వై - జడ్ - అనునూడుపొలములను సి అనువానికి అమ్మును. ఈపొలములలో జడ్ అనుపొలము విభాగకాలమందు బి అనువానిపరము అయినది కాబట్టి ఎ అను వానికి చెందదు. బి అనువాని మరణానంతరము ఎ అనువాడు వారసుదారుడు కావున సదరు జడ్ అనుపొలమును పొందును. సి అనువాడు సదరువిక్రయకరారును త్రోసేవేయలేదు. కావున సదరు జడ్ అనుపొలమును తనకు ఇచ్చిచేయుమని కోరవచ్చును.

౪౪. పరివర్తనచేయు విషయములో చట్ట సమ్మతముగ అర్హులయి యున్న ఇద్దఱు లేక ఎక్కువమంది భాగస్వాములలో చేరిన ఒకడు సదరు ఆస్తిలోని తన భాగమును క్కాని లేక అందుపయి తనకుగల హక్కును గాని పరివర్తనచేయు సంగతిలో, ఆలాగు పరివర్తనచేసిన భాగమునకుగాని లేక హక్కుకుగాని పరివర్తన తేదిని సంబంధపడి ఉన్న షరతులకును ఉత్తరవాదములకును లోనై అట్టి భాగమునుగాని హక్కును గాని పరివర్తన సిద్ధించుటకు ఎంతమట్టుకు ఆవశ్యకమో అంతమట్టుకు ఆయా స్తిని ఉమ్మడిగా స్వాధీనపఱచుకొన గలందులకుగాని లేక ఇతరవిధముగా సామాన్యముగ అనుభవింప గలందులకుగాని భాగముగా అనుభవింపగలందులకుగాని, ఆయా స్తిని భాగించుకొనుటను నిర్బంధించుటకు పరివర్తన నకైకొనువాడు పరివర్తన కతయొక్క హక్కును పొందును.

అవిభక్త కుటుంబమువారి నివాస గృహముయొక్క భాగమును పరివర్తన కైకొనువాడు సదరు కుటుంబముతో చేరినవాడు అయిన పక్షమున, ఈసెక్షనులోనుండు చేనిని, ఆయింటిని ఉమ్మడిగ స్వాధీనపఱచుకొనుటకుగాని లేక మఱియొకరీతిని సామాన్యముగ అనుభవించుటకుగాని లేక భాగించుకొనుటకుగాని అతనికి హక్కు గలుగ జేయునట్లు గ్రహింపగూడదు.

౪౫. ప్రతిఫలముకొఱకు ఇద్దరకుగాని లేక ఎక్కువమందికిగాని స్థిరాస్తి పరివర్తన చేయబడి వారికి అందఱకు సామాన్యముగ చెందియున్న సొత్తు మొత్తములోనుండె ఆప్రతిఫలము చెల్లింపబడిన ఎడల, అన్యధా ఖరారులేని సంగతిలో, ఆ సొత్తు మొత్తము మైనవరుసగా హక్కు కలిగియున్న బాధ్యతలకు సాధ్యమైనంతవఱకు సమముగ అట్టి ఆస్తిలో వారికివరుసగా హక్కు ఉండును. వరుసగ వారిదైన సొత్తు మొత్తములోనుండి ప్రత్యేకముగా అట్టిప్రతిఫలము చెల్లింపబడు సంగతిలో, విరుద్ధముగు కరారు లేని పక్షమందు, వారువరుసగ పూర్వముచెల్లించిన ప్రతిఫలముయొక్క పాళ్ల దానూషాస్రకారము అట్టి ఆస్తి పై బాధ్యతలను వారు వరుసగ హక్కు కలిగియుండురు.

వారికి వరుసగ హక్కు కలిగి యున్నసొత్తు మొత్తములోని బాధ్యతలనుగుఱించి కాని పూర్వముచెల్లించిన పాళ్లను గుఱించికాని సాత్యములేనిసంగతిలో, అట్టివారు ఆస్తిపై సమానబాధ్యత కలిగియున్నట్లు తలంపవలయును.

౪౬. స్థిరాస్తిపైన ప్రత్యేకములగు హక్కులు కలవారు ప్రతిఫలముకొఱకు దానినిపరివర్తనచేయు విషయములో, అన్యధా కరారు లేనపుడు, ప్రతిఫలముతో పరివర్తన చేయువారికి సమముగను, సదరుహక్కులు సమానమగు విలువకలిగియుండిన నేమి అసమానమగు విలువ కలిగియుండిన నేమి వారి వారి హక్కుల విలువకు తగినట్లు భాగించుకొనుటకు హక్కు కలిగియుండవలయును.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) సుల్తానుపూరు గ్రామములో ఎ అనువానికి అయి భాగమును ని - సి అనువారలకు ప్రత్యేకప్రత్యేకముగ పాతిక పాలుగు కలవు. వారు ఆయూరిలో పరక

పాటును లాల్పు రా గ్రామములోని పాతికపాటుకు పరివర్తనచేయుదురు. అన్యథా ఒప్పుదల ఒడంబడిక లేనందున ఏ అనువాడు లాల్పుగాలోని పరక భాగమునకును బి - సి అనువారు సదరు గ్రామములో ౧౬ వ ఆంశ భాగమునకును హక్కు కలిగి యుందురు.

(బి) అట్రాలి అను గ్రామముమీద జీవితపర్యంతము హక్కును ఏ అనువాడును, పరావృత్తి హక్కును బి అనువాడును, కలిగియుండి సదరు గ్రామమును ౧,౦౦౦ రూపాయలకు విక్రయింతురు. ఏ అనువానికిగల జీవితపర్యంత హక్కు ౬౦౦ రూపాయల కిమ్మతును. బి - సి అనువారి పరావృత్తి హక్కు ౪౦౦ రూపాయల కిమ్మతును, గలది అయినట్లు నిర్ణయింపబడును. సదరు కిమ్మతుధనములో ౬౦౦ రూపాయలు పొందుటకు ఏ అనువాడును, ౪౦౦ రూపాయలు పొందుటకు, బి - సి అనువారును హక్కు కలిగియుందురు.

౪౭. పరివర్తన కఠోరయొక్క ఏదైన ముఖ్యమయిన భాగమువిష

ఉమ్మడి ఆస్తిలోని భాగములు తోడియజమానులు పరివర్తనచేయుట.

యమైకాని లేక భాగముల విషయమయి కాని పరివర్తన చెల్లవలయునని నిర్దేశింపకుండ స్థిరాస్తిలో ఒకభాగమును సదరు ఆస్తికి సంబంధపడు తోడియజమానులు పరివర్తన చేయు

పక్షమందు అట్టిపరివర్తనకర్తలలో భాగములు సమానముగా నుండు పక్షమున సమముగాను, అసమానముగనుండు పక్షమున అట్టిభాగముల పరిమాణమునకు తగినట్లును, అట్టిభాగముల విషయమగు పరివర్తనచెల్లును.

దృష్టాంతము.

సుల్తానుపూరు గ్రామములో ఎనిమిది ఆణాల భాగమునకు యజమాని అయిన ఏ అనువాడును ఒక్కొక్కడు నాలుగు ఆణాల భాగమునకు యజమానులయిన బి - సి అనువారును తమ వివిధ భాగములలో దేనినుండి పరివర్తన చేయుమరో దానిని నిర్ణయింపకుండ సదరు గ్రామములో రెండు ఆణాల భాగమును డి అనువానికి పరివర్తనచేయుదురు. సదరు పరివర్తనచెల్లగలందులకు ఏ అనువాని భాగమునుండి ఒక ఆణా భాగమును బి - సి అనువారి భాగములలో ఒక్కొక్క దానినుండి ఆణా భాగమును తీసికొనిపోబడుచున్నవి.

౪౮. ఒక షేర్స్థిరాస్తిలోగాని లేక దానిమీదగానివిభేద కాలములయందు పరివర్తనములముగ హక్కులను పుట్టించుటకు ఒకడు తెలియజేసియుండి అట్టిహక్కులు యావత్తును ఏకకాలమందు కలుగనియెడల గాని లేకపూర్ణముగ చలాయించుచేయబడజాలనియెడలగాని మొదటపరివర్తనకైకొన్నవారిని బద్ధులనుజేయు నిర్దిష్టకరారుగాని నిర్బంధముకాని లేనియెడల తర్వాతపుట్టిన ప్రతిహక్కును మొదటపుట్టిన హక్కులకుబాటబడి యుండవలయును.

౪౯. స్థిరాస్తి ప్రతిఫలము కొఱకు పరివర్తన చేయబడి అట్టి ఆస్తికి గాని లేక అందుల ఏదైన భాగమునకుగాని పరివర్తన తేదిని నష్టమయినను లేక అగ్నిసలన హానియైనను కలుగకుండ భీమాచేయబడియున్నయెడల, అట్టి నష్టముకాని హానికాని కలుగునంగతిలో, అన్యథా కరారులేని పట్ల, పరివర్తన కైకొనువాడు సదరు భీమము అనుసరించి పరివర్తన కర్త నిజముగ చేకొను పయికమునుగాని లేక అగత్యమయినంత అందఁక భాగమునుగాని సదరు ఆస్తిని యధాస్థితికి తెచ్చుటకు కోరవచ్చును.

౫౦. ఏ స్థిరాస్తికయిన సంబంధించిన అడ్డెలుగాని లాభములు గాని ఎవనికి చెల్లింపబడినవో లేక అప్పగింపబడినవో ఆ మనుష్యునకు సదరు అడ్డెలుగాని లాభములు గాని వసూలు చేసి కొనుటకు హక్కు లేనట్లు తర్వాత అగపడినను, ఎవనికొఱకు తాను అట్టి ఆస్తిని న్యాయతః స్వాధీనమందు ఉంచుకొనెనో అట్టి ఏ మనుష్యునకయిన వాస్తవముగ అతడు చెల్లించియుండినగాని లేక అప్పగించియుండినగాని అట్టి ఆస్తిమీదవచ్చు అడ్డెలనుగాని లేక లాభములనుగాని అతనివద్ద కట్టి పుచ్చుకొనగూడదు.

గూఢ్యతాలోపములతోడ ఆస్తినుంచుకొన్న వానికి వాస్తవముగ చెల్లింపబడు అడ్డె.

దృష్టాంతము.

ఎ అనువాడు బి అనురానికి ౫౦ రూపాయలకు ఒక చేనును అద్దెకు ఇచ్చి తర్వాత సదరుచేనును సి అనురానికి పరివర్తన చేయును. బి అనువాడు సదరు పరివర్తన విషయమయి నోటీసు పొందని హేతువున సదరు అద్దెను అకృత్రిమముగ ఎ అనురానికి ఇచ్చును. అట్లు చెల్లించిన అద్దెను బి అనువానికికట్టి పుచ్చుకొనగూడదు.

౫౧. స్థిరాస్తి పరివర్తన కైకొనినవాడు తనకు పూర్ణముగా సదరు

బాధ్యతాలోపములతో
డవాస్తవముగా ఆస్తినుంచు
కొన్న వారివలన చేయబడు
అభివృద్ధిలు.

ఆస్తిపై హక్కు ఉన్నదికదా అని నమ్ముచు సదరు ఆస్తికి బలము కలుగునట్లు ఏదైన అభివృద్ధిచేసి యుండి తర్వాత సదరు ఆస్తికి అతనికంటే ఉత్తమముగు హక్కుకల ఏమనుష్యునివల్ల నయినను సదరు హక్కునుండి తొలగింపబడినపుడు, సద

రు పరివర్తన కయికొనినవాడు తాను చేసియున్న అభివృద్ధికి అయినకిమ్మ తును మతింపుచేయించి ఇమ్మనిగాని లేక తనకుచెందునట్లు చేయుమనిగాని లేక సదరు అభివృద్ధి ఖర్చు మాట అవతల ఉంచి అప్పటి బజారు ధరప్రకారము సదరు ఆస్తిలోని వాని హక్కును తనకు (పరివర్తన కయికొన్న వానికి) విక్రయింపుమనిగాని పరివర్తన కయికొన్నవాడు సదరు హక్కునుండి తనను తొలగించిన వానిని కోరవచ్చును.

అట్టి అభివృద్ధికొఱకు చెల్లింపవలయునట్టి కాని లేక జాగ్రత పెట్టవలయునట్టికాని సొమ్ము మొత్తము సదరు బహిష్కరణ సమయమందు మతింపుచేయబడిన అభివృద్ధి కిమ్మ తు అయియుండవలయును.

పయినచెప్పిన స్థితులలో పరివర్తన కయికొన్నవాడు ఆస్తిలోపయిరు వేసిగాని వెద పెట్టిగాని ఉండి ఆపయిరు తనను ఆస్తిహక్కులో నుండి తొలగించునప్పటికి పెరుగుచున్నపుడు అట్టి పయిరు పంటకును ఆ పంటను కోసి కయిలు చేసికొనుటకు సదరు ఆస్తిలోనికి నిరాటంకముగ పోవుటకు వచ్చుటకును వానికి హక్కు ఉండవలయును.

౫౨. బ్రిటిష్ ఇండియాకులోపల అధికారము కలిగిగాని లేక ఆలో

ఆస్తిని గుఱించి వ్యాజ్యే
ముజరుగుచుండ దానిని పరి
వతకన చేయుట.

చననభలోని గవర్నర్ జనరలు గారివలన బ్రిటి
ష్ ఇండియా సరిహద్దులకు వెలుపల స్థాపింప
బడిగాని ఉన్న ఏకోటుకలోనయినను స్థిరాస్తి
సంబంధముగ ఏహాకు అయినను ప్రత్యక్షము

గాను ముఖ్యముగాను తకరరులో ఉండిదానికగాను వివాదగల వ్యాజ్యము
గాని చర్యగాని జరుగుచున్నప్పుడు, సదరుకోటుకవారి అధికారమున బట్టి
యు వారు నిర్ణయించు షరతులను అనుసరించియు తప్ప, సదరు వ్యాజ్యే
ములోగాని లేక చర్యలోగాని చేయబడు డిక్రీని అనుసరించి అయినను లేక
ఉత్తరవును అనుసరించి అయినను అందుతో సంబంధించిన ఇతర కక్షిదా
రునియొక్క బాధ్యతలకు హాని కలుగులాగు సదరు వ్యాజ్యమునకుగాని చ
ర్యకుగాని సంబంధపడిన ఏ కక్షిదారునివలననయినను ఆయాస్తి పరివర్తన
చేయబడగూడదు, లేక ఇకనేవిధమునగాని దానిని పరిష్కరింపనుగూడదు.

౫౩. ప్రతి ఫలముకొఱకు స్థిరాస్తిని మొదటగాని తర్వాతగాని పరి

వతకన కయికోన్నవారి నయినను తోడి యజ
మోసపు పరివతకన.

మానులనయినను లేక అట్టి ఆస్తిపైన హాకు

గల యితరులనయినను దగా చేయవలయుననికాని లేక పరివతకనకతక
తనయొక్క ఋణదాతలకు భంగము కలుగ జేయవలయు ననికాని వారి
ఋణమును చెల్లించుటకాలస్యము కలుగజేయవలయు ననికాని ఉద్దేశము
కలిగి చేసినస్థిరాస్తి పరివతకన ఆలాగు దగాపటుపబడికాని లేక భంగప
టుపబడికాని లేక ఆటంకపటుపబడికాని ఉన్న ఏ మనుష్యునియొక్క యిష్ట
మును అనుసరించి అయినను రద్దుకాదగి యున్నది.

స్థిరాస్తి పరివర్తనాఫలము అట్టివానిని మోసముచేయుటకుగాని భం
గపటుచుటకుగాని ఆటంకపటుచుటకుగాని అయియుండి అట్టిపరివతకన,
ఉచితముగనయినను లేక మిక్కిలి తక్కువ ప్రతిఫలముచేకొని అయినను,

చేయబడినపుడు అట్టి పరివర్తన పైనచెప్పిన తాత్పర్యముతో చేయబడినట్లే ఎన్నబడును.

ఈ సేక్షనులో నుండునది ఏదియు వ్యాయతాత్పర్యముతోను ప్రతిఫల ప్రతికారముగను కైకొను ఏపరివర్తనచేకొనువాని హక్కులను బాధింపదు.

3 వ అధ్యాయము.

స్థిరాస్తి విక్రయములను గుఱించి.

౫౪. “విక్రయము” అనగ క్రయధనమును చెల్లించినమీదటగానిలేక చెల్లించుటకు వాగ్దానము చేసినమీదటగాని లేక “విక్రయము” నిర్వచించుట. కొంతభాగము చెల్లించి కొంతభాగము వాగ్దతము చేసినమీదటగాని దానికి బదులుగ స్వామ్యమును పరివర్తనచేయుట.

నూలు రూపాయలును అంతకు మించియును ఖరీదుకల సాధ్యమగు స్థిరాస్తివిషయములోగాని లేక పరావృత్తి బాధ్యత విషయములోగాని లేక ఇతర అసాధ్యవస్తువు విషయములోగాని అట్టిపరివర్తనరిజస్టరు సాధనమూలముగనె చేయబడదగును.

నూలు రూపాయల కిమ్మతుకు తక్కువకిమ్మతుగల సాధ్య స్థిరాస్తివిషయములో రిజస్టరుచేయబడి సాధనమూలముగగాని లేక ఆస్తిని స్వాధీనపఱచుటవలనగాని అట్టి పరివర్తన చేయబడవచ్చును.

సాధ్యస్థిరాస్తి స్వాధీనపఱచుట, అమ్మువాడు సదరు ఆస్తిని కొనినవానికిగాని లేక అతడు ఆజ్ఞాపించు మనుష్యునికి గాని స్వాధీన పఱచునపుడు తటస్థించును.

స్థిరాస్తి విక్రయమునకుగల కరారు, సదరు ఆస్తివిక్రయము, కక్షిదా
రులు ఏర్పఱచుకొని ఘయసలుచేసికొన్న గిట్టు

విక్రయమునకు కరారు.

ధనలమీద జరుగవలయునట్టి కరారే.

అది దానంతట అది ఆస్తిపయిన ఏ హక్కునుగాని పూచీనిగాని కలు
గజేయదు.

౫౫. స్థిరాస్తిని కొనువాడును అమ్మువాడును, అన్యధా కరారులేనిచో
వరుసగ ఈక్రింద ఉదాహరింపబడిన విధులలో

అమ్మువానియొక్కయు
కొనువాని యొక్కయు హ
క్కులునుజవాబు దారీలును.

గాని లేక అమ్ముబడిన ఆస్తికి వానిలో ఏవి ప్ర
యోగపడునో అట్టి వానిలోగాని చెప్పియున్న
జవాబుదారీలకు లోనై, అట్లు చెప్పియున్న హ

క్కులను కలిగియుండవలయును.

(౧) అమ్మువాడు—

(ఎ) అమ్మువాడు ఎఱిగియుండి కొనువాడు ఎఱుగనట్టియు కొనువాడు
తన సాధారణ జాగ్రతవలన కనుగొనజాలనట్టియు ఆయాస్తిలో
నున్న ముఖ్యమయిన ఏ లోపమునయినను కొనువానికి తెలియప
ఱుచుటకు,

(బి) అమ్మువాని స్వాధీనమందుగాని అధికారమందుగాని ఉన్న సదరు
ఆస్తికి సంబంధించు హక్కు దస్తావేజులును అన్నిటిని పరీక్షార్థము
చూపుమని కోరినమీదట కొనువానికి చూపుటకు,

(సి) సదరు ఆస్తినిగుఱించికాని అంతుల హక్కునుగుఱించికాని కొనువా
డుజేయునట్టి క్రమమయిన ప్రశ్నలకు అన్నిటికి తనకు తెలిసియు
న్నంతవఱకు అమ్మువాడు ఉత్తరములు చెప్పటకు,

(డి) సదరు ఖరీదువిషయములో ఖాశీపదు సొమ్ము మొత్తము చెల్లించిన
మీదటగాని లేక చెల్లంపవచ్చినమీదటగానితగిన కాలమందను స్థల
మందును పత్రముపుట్టుటకుకొనువాడు పయికమునుఇచ్చినపుడు,
ఆస్తితాలూకు న్యాయమైన పత్రమును వ్రాసియున్నట్లు,

(ఇ) విక్రయపుకరారు తేదికిని సదరు ఆస్తిని విడుదల చేయుటకును మధ్య తనస్వాధీనమందు ఉన్న ఆయాస్తిని గుఱించియు దానికిసంబంధించిన హక్కు దస్తావేజులను గుఱించియు, ఆయాస్తియొక్కయు దస్తావేజులయొక్కయు యజమానుడు సాధారణమయిన తెలివితో ఎట్లుజాగ్రత్తపుచ్చుకొనునో అట్లు జాగ్రత్త పుచ్చుకొనుటకు,

(యఫ్) సదరు ఆస్తి స్వాధీనమును, దానిస్వభావమును అనుసరించునట్లుగ, కొనువానికిగాని లేక అతడు ఉత్తరువు ఇచ్చుమనుష్యునకుగాని అట్లు కోరినమీదట చేయుటకు,

(జి) సదరు విక్రయదినమువఱకు ఆస్తిమీద ఉండు పన్నీకుబాకీలు, వచ్చిన అద్దెలు, ఆ తేదికి బాకీయున్న అట్టి ఆస్తిమీది ఋణములు, ఆ ఋణముల కన్నిటికిగలవడ్డీయు, చెల్లించి అట్టిఋణములకు లోను జేసి ఆస్తి అమ్మబడిన సంగతిలోదప్ప ఆస్తిమీద అప్పటికి ఉన్న ఋణములను అన్నిటినితీర్చి వదలించుటకును,

బద్ధుడైయుండును.

(ఁ) అమ్మువాడు కొనువానికి పరివర్తనచేయుదును అనిచెప్పు హక్కు వానికి కలదనియు, దానిని పరివర్తనచేయుటకు తనకు అధికారముకలదనియు, కొనువానితో అమ్మువాడు కరారుచేయునట్లు గ్రహింపవలయును:

అయినను దృఢ విశ్వాసగుణముతో ఒకనివలన విక్రయము చేయబడినపుడు, వాడు ఆస్తిఋణములలో చిక్కుకొనునట్లును అందువలన దానిని పరివర్తనచేయుటకు ఆటంకము కలుగునట్లును అమ్మువాడు ఏకార్యమును చేయలేదని కొనువానితో కరారుచేసినట్లు గ్రహింపవలయును.

ఈ విధిలో ఉదాహరింపబడిన కరారులోని ప్రయోజనమును పరివర్తన కైకొనువానికి అట్టివాడుగనే వానిహక్కుతో చేర్చబడి అనుసరింప చేయబడవలయును. అట్టిహక్కు యావత్తుకాని కొంతభాగముకాని అప్పు

ఉప్పుడు ఎవనికి చెందునో వాడు సదరు ప్రయోజనమును పొందుటకు నిర్బంధపెట్టవచ్చును.

(3) క్రయధనము యావత్తు అమ్మువానికి చెల్లింపబడి నప్పుడు, సదరు అమ్మువాని స్వాధీనమందున్న లేక అధికారమందున్న ఆస్తి సంబంధముగ హక్కు దస్తావేజులను అన్నిటిని కొనువానిపరము చేయుటకుగూడ అమ్మువాడు బద్ధుడైయుండును :

అయినను, (ఎ) అట్టి దస్తావేజులలో చెప్పియున్న ఆస్తితాలూకు ఏదైన భాగమును విక్రయించు మనుష్యుడు ఉంచుకొను సంగతిలో, వానిని అన్నిటిని ఉంచుకొనుటకు అతనికి హక్కు కలదు; మరియు (బి) అట్టి ఆస్తి యావత్తును వేటువేటుమందికి విక్రయించియున్నయెడల, అధికవిలువగల భాగమును కొన్నవాడు ఆ దస్తావేజులు పొందుటకు హక్కు కలిగి యుండును. అయినను, ఆయాసంగతికి తగినట్లు, కొన్నవాడుగాని అట్లుకొన్న ఇతరమనుష్యులలో ఎవడయిననుగాని న్యాయముగ మనవి చేసికొన్నటుదటనేమి మనవిచేసికొన్నవాని ఖర్చుననేమి (ఎ) గుర్తుగల సంగతిలో అధికవిలువగల భాగమును విక్రయించినవాడును (బి) గుర్తుగల సంగతిలో కొన్నవాడును సదరు దస్తావేజులనుకనుపఱచి అతనికి కావలసియున్న వానికివాస్తవమైన నకళ్లనుగాని లేకవాని ఎక్స్ ప్రాక్టులనుగాని అమర్చి ఉండుటకు బద్ధులయి ఉందురు. ఇంతలో అగ్నివలనగాని లేక అనివార్యమగు ఇతర అపాయము వలనగాని సదరు దస్తావేజులను రద్దుపఱుపకుండను చెడగొట్టకుండను భద్రముగా యుంచుటకు ఆటంకము తటస్థించి యుండిననేతప్ప, అధిక కిమ్మతు కలభాగమును అమ్మువాడుకాని కొనువాడుకాని ఆయాసంగతినిబట్టి వానిని ఆలాగు భద్రముగ ఉంచవలయును.

(౪) అమ్మువానికి —

(ఎ) సదరు ఆస్తిపయిన స్వామ్యముకొనువానికి దఖలుపడినచాక సదరు ఆస్తిపైనవచ్చు అడ్డెలను లాభములను పొందుటకు హక్కు గలదు;

(బి) క్రయధనము యావత్తుచెల్లించుటకు పూర్వము సదరు ఆస్తిపయిని స్వామ్యము కొనువానికి చెందు సంగతిలో, సదరు క్రయధనపు మొత్తమునకుగాని చెల్లించకుండ నిలిచియున్న అందుల భాగమునకు దేనికయినగాని అట్టి మొత్తము మీదనయినను భాగము మీదనయినను వచ్చు వడ్డీకగాని కొన్నవాని స్వాధీన మందు ఉన్న ఆస్తిపైన పూచీని పొందుటకు హక్కుకలదు.

(౫) కొనువాడు —

(ఎ) సదరు ఆస్తిపయిన అమ్మువానికిగల హక్కు యొక్క స్వభావము కాని పరిమితికాని కొనువాడు ఎటిగియుండి అవి అమ్మువానికి తెలియవని నమ్ముటకు తనకుకారణము ఉండి, అట్టివిముఖ్యముగ సదరు హక్కుయొక్క కిమ్మతును ఎక్కువచేయునదిగా ఉండు ఏసంగతినయినను అమ్మువానికి తెలియజేయుటకు,

(బి) విక్రయమును పూర్తి పఱచిన కాలమందును అట్టిచోటను సదరు క్రయధనమును అమ్మువానికిగాని లేక అతని ఉత్తరువును పొందిన మనుష్యునకుగాని చెల్లించుటకయినను లేక చెల్లింప వచ్చుటకయినను, (అయిన సదరు ఆస్తి ఋణసంబంధములగు చిక్కులులేకుండ అమ్మబడునపుడు, కొనువాడు సదరు క్రయధనములోనుండి క్రయదినమునకు ఉండేయున్న సదరు ఆస్తిపయిని ఋణముల మొత్తమును తీసికొని, అట్లు తీసికొనిన మొత్తమును హక్కుదారులగువారికి చెల్లింపవలయును),

(సి) సదరు ఆస్తిపయిని స్వామ్యము కొనువాని పరమయినపుడు అమ్మువానివలన గలిగింపబడని ఆస్తి తాలూకు సంబంధించిన నాశము వలనగాని లేక అపాయము వలనగాని లేక తగ్గిపోవుటవలనగాని సంభవించు నష్టమును వహించుటకు,

- (డి) కొనువానికి అమ్మువానికి గల వ్యవహారములో వలె సదరు ఆస్తి పయిని స్వామ్యము కొనువాని పరమయినపుడు, అట్టి ఆస్తికగాను చెల్లింపవలసి వచ్చు పబ్లికు వ్యయములు, అదై ఆస్తిపయిని బుణములకు లోనయి సదరు ఆస్తిని అమ్మినపుడు అట్టి బుణములమీద బాకీపడు అసలుపయికమును తర్వాత బాకీ అయినందువలన గలిగిన అందులవడ్డిని చెల్లించుటకు,

బద్ధుడై యుండవలయును.

(ఁ) కొనువాడు —

- (ఎ) ఆస్తిపయిని స్వామ్యము తనపరమయినపుడు, సదరు ఆస్తియొక్క ఏయభివృద్ధివలననయినగాని అందలివిలువను ఎక్కవచేయుటవలనగాని వచ్చు లాభమునకు దాని పయిన గలుగు అడ్డెలకును లాభములకును,
- (బి) అతడు అక్రమముగ ఆస్తి విడుదలను అంగీకరింపక విడిచిపెట్టిననేతప్పు, అమ్మువానికి సదరు పయికము చెల్లించుట విషయమై నోటిసును పొంది ఉండి వాని తరపున దావాచేయు అందఱకును విరుద్ధముగ ఆస్తి విడుదలను అపేక్షించుచు కొనువానివలన క్రమముగ చెల్లింపబడిన క్రయధనపు మొత్తమునకును అట్టి మొత్తముమీదవచ్చు వడ్డీకగాను సదరు ఆస్తిమీద అమ్మువానికి ఉన్న హక్కు పరిమితివఱకు, సదరు ఆస్తిపయిని వ్యయమునకును, మరియు అతడు క్రమముగ అట్టి విడుదలను అంగీకరింపక విడిచి పెట్టినపుడు సంఘకరువు (ఏదయిన ఇచ్చి ఉన్న) దానికిని కరారులో నిర్దేశింప బడిన కార్యము చేయుట కొఱకు నిర్బంధించుటకుగాని లేక రద్దుచేయుటకై డిక్రీని పొందుటకుగాని,

హక్కు కలిగి ఉండును.

ఈ సెక్షను ౧ టో పేరా (ఎ) క్లాజులోను ౫ టో పేరా (ఎ) క్లాజులోను చెప్పియున్న ప్రకారము తెలియబడుపకుండ వదలివేయుట మోస కరమయినదిగా నుండున్నది.

౫౬. రెండు ఆస్తులు ఒకనిసరములోనె ఉండి వానిలో ఒకటి అమ్మబడినపుడు, కొనువాడు, అన్యధా కరారులేనియెడల, అమ్మ వానికి విరుద్ధముగ గైండవ ఆస్తిలో నుండి సదరుసూచిని అట్టి ఆస్తికి ఎంతవఱకు పరిమితి ఏర్పడియున్నదో అంతవఱకు సభలముచేయుచునె అడుగుటకు హక్కు కలిగి యుండును.

విక్రయానంతరము చిక్కులను తొలగించుట.

౫౭. (ఎ) తక్షణము చెల్లింపదగినదిగానయినను కానిదిగానయినను వున్న ఋణమునకు లోబడి కోటువాని వలన గాని కోటు డిక్రీని అమలు చేలాయించుటకు గాని కోర్టు వెలుపలనుగాని స్థిరాస్తిని విక్రయించువిషయములో కోర్టువారు తమకుయుక్తమని తోచిన యెడల విక్రయముతో సంబంధముగల ఏకక్షిదారుడు అయినను చరఖాస్తు చేసికొనినమీదట,

- (౧) ఆస్తిమీద పద్దుకట్టిన సంవత్సరవారి మొత్తముయొక్క కాని మానవారి మొత్తముయొక్క కాని విషయములోనైనను, లేక సదరు ఆస్తిలోని కడముట్ట వచ్చు వడ్డీమీద గట్టబడిన మూలధనము విషయములోనయినను, — ఇండియా గవర్నమెంటువారి పత్రముల మూలముగ వడ్డీకి వేసివున్నపుడు అందుల వడ్డీమూలముగ ఆలాగు కట్టినదానిని తప్పించుటకుగాని లేక మఱియొక విధముగ యేర్పాటు చేయుటకుగాని కోర్టువారు యుక్తమని తలచు మొత్తమును,
- (౨) సదరు ఆస్తిమీద కట్టబడిన మూలధనము తాలూకు ఏదయినవిషయములో, — సదరు ఋణమును దానిమీద బాకీపడియున్న ఏదయిన వడ్డీని చెల్లించుటకు చాలినంత మొత్తమును,

కోటుకలోనే తీర్చివేయుటకు ఉత్తరవుకాని సెలవుకాని కోటుకవారు ఇయ్యవచ్చును.

కాని ఏ పక్షములోనయినను, కోటుకవారు, విశేషకారణములనుబట్టి (వారు వానినిరికార్డు చేయవలయును) ఇంకను ఎక్కువ మొత్తమునుచెల్లిం చుమనుట వారుయొక్కమని తలచినచప్పు కోర్టువారు ఇతరఖర్చులకు చాలు నని తలచునట్టి అధికమగు మొత్తమును, ఖర్చును, వడ్డీనిగాని, పెట్టుబడిసొ మ్ము తగ్గిపోయినపుడుగాక, చెల్లింపవలయు అసలు మొత్తములో పదింటి లో ఒక పాలునకు మించకుండ ఉండు ఇతర చిల్లర ఖర్చులనుగాని, కోర్టు లో చెల్లింపవలయును.

(బి) అందుమీద కోర్టువారికి తగును అని తోచినపక్షమునను, కోర్టు వారు వ్రాతమూలముగ రికార్డుచేయు కారణములనుబట్టి నోటీసును ఋణస్థునకు ఇచ్చుటతో పనిలేదని వదలివేయుటయు క్తమని వారు తలచినప్పు డుతప్ప, ఋణస్థునకు నోటీసు ఇచ్చినతర్వాతను, అట్టి ఆస్తిని ఋణదాధల నుండి వదలించుమని కోర్టువారు నిర్ధారణచేసి సదరు విక్రయమును సఫల ముచేయుటకు దగిన క్రయ పత్రమునుగాని లేక విక్రయసూచకమగు ఉత్త రువునుగాని ఇయ్యవచ్చును, మరియు సదరు పైకమును కోటుకలో ఉంచి వడ్డీకివేయుటకు తగినట్లు ఆజ్ఞాపింపవచ్చును.

(సి) కోర్టులోనున్న పయికమునుగుఱించికాని ఫండును గుఱించికాని బాధ్యతనయినను హక్కునయినను గలవారికి నోటీసులను జారీచేసినత ర్వాత దానిని పుచ్చుకొనుటకుగాని లేక అందులకు చెల్లుచీటిని ఇచ్చుటకు గాని హక్కుకలవారికి దానిని చెల్లించునట్లయినను లేక సరివతదన చేయు నట్లయినను కోర్టువారు ఉత్తరవుచేసి అసలు పయికమునుగాని లేక దాని పైని వచ్చుబడినిగాని వినియోగించు కొమ్మనియైనను పుచ్చుకొమ్మనియైనను సాధారణముగ హక్కుములను ఇయ్యవచ్చును.

(డి) ఈసెక్షనునుబట్టిచేసినప్రకటనకాని ఉత్తరవుకానిహక్కుముకాని వీరైన ఉండినచో, డిక్రీవిషయములో ఎట్లో అట్లేదానిపైనను అప్పీలుకలదు.

(ఇ) ఈ సెక్షనులోని “కోర్టు” అనుమాట (౧) సాధారణ సాధారణములగు సివిల్ విచారణాధికారము చలాయించుటలో హైకోర్టు అనికాని (౨) ఎవని అధికారప్రదేశ హద్దులకులోపల ఆస్తి అయినను అందులభాగము అయినను ఉండునో ఆడిస్ట్రిక్టు జడ్జి గారి కోర్టు అని కాని (౩) ఈ సెక్షనుచే కలుగజేయబడిన అధికారమును చలాయించుటకు తగియున్నట్లు ప్రదేశ గవర్నెంటువారు సర్కారు గెజెటులో ప్రకటనద్వారా అప్పుడప్పుడు ప్రకటించు ఏయితరకోర్టు అనికాని అర్థమగును.

౪ వ అధ్యాయము.

స్థిరాస్తి తాకట్టులను దానిమీది పూచీ (చార్జీ) లను గుఱించి.

౫౮. (ఎ) “తాకట్టు” అనగ అప్పుగా ఇయ్యబడినటువంటికాని లేక ఇయ్యబడబోవు నటువంటికాని సయికమునుచేల్పించుటను, ఇప్పుడు ఉన్నట్టికాని లేక ఇంకఉండబోవునట్టికాని అప్పును, ధనసంబంధమగు జవాబుదారీని ఉత్పాదించునట్టి ఒడంబడికను నెఱవేర్చుటను భద్రపఱుచుటకై నిర్దిష్ట స్థిరాస్తిపైని హక్కును పరివర్తనచేయుట.

“తాకట్టు,” “తాకట్టుంచువాడు,” “తాకట్టుంచు కొన్నవాడు,” “తాకట్టు ధనము,” “తాకట్టు పత్రము,” నిర్వచించుట.

పరివర్తనకత తాకట్టు ఉంచువాడనియు పరివర్తన చేకొనువాడు తాకట్టు ఉంచుకొన్నవాడనియు జెప్పబడుదురు. ఏ పైకపు చెల్లు తతాకలమునకు భద్రము చేసికొనబడుచున్నదో ఆ అసలు పైకమును, దానిమీది వడ్డీయు, తాకట్టుధనమనబడును. మరియు దేనివలన సదరు పరివర్తనచేకొనబడుచున్నదో (ఏదయిన ఉన్నచో) ఆపత్రము తనఖాపత్రమనబడును.

(బి) తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తియొక్క స్వాధీనమును ఒప్పగింత చేయకుండునో తాకట్టుంచువాడు సదరు తాకట్టు ధనమును చెల్లించుటకుగాను తానే బద్ధుడయియుండి

పట్టి తాకట్టు.

తనకరారుప్రకారము చెల్లింపక తప్పిపోవునంగతిలో తాకట్టు ఆస్తినితాకట్టుంచుకొన్నవాడు అమ్మించి ఆవిక్రయధనమును, అవశ్యకమైనంతవఱకు తాకట్టుధనమును చెల్లించుటయందు ఉపయోగ పఱచుటకు స్పష్టముగా నయినను భావజ్యోతకముగానయినను ఒప్పుదలచేయునపుడు, సదరు వ్యవహారము వట్టి తాకట్టు అనియు, ఆ తాకట్టుంచుకొన్నవాడు వట్టి తాకట్టుంచుకొన్నవాడనియు, చెప్పబడును.

(సి) ఒకానొక లేనిని ఆ తాకట్టుధనమును
షరతుబద్ధక విక్రయమూ చెల్లింపక తప్పిపోయినమీదట సదరు విక్రయము
లమగు తాకట్టు. స్థిరముకావలయునను షరతుమీదను, లేక—

ఆప్రకారము సదరుధనమును చెల్లించినమీదట సదరువిక్రయము నిష్ఫలముకావలయునను షరతుమీదను, లేక

ఆప్రకారము సదరుధనమును చెల్లించినమీదట కొనువాడు ఆయాస్తిని అమ్మువానికి పరివర్తనచేయవలయునను షరతుమీదను, లేక

తాకట్టుంచు వాడు ఆ తాకట్టు ఆస్తిని ఊరక అమ్ము విషయములో సదరువ్యవహారముషరతు బద్ధవిక్రయమూలమగు తాకట్టు అనియు, ఆ తాకట్టుంచుకొన్నవాడు షరతు బద్ధ విక్రయమూలమగు తాకట్టుంచు కొన్నవాడనియు, చెప్పబడును.

(డి) తాకట్టుంచువాడు, తాకట్టుంచుకొన్నవానికి తాకట్టు ఆస్తినిస్వా

భోగ్యతాకట్టు. ధీనపఱచి తాకట్టుధనమును చెల్లించు వఱకును
ఆప్రకారము స్వాధీనమందు ఉంచుకొనుటకును.

ఆస్తిలోనుండి వచ్చు అద్దెలనులాభములను వుచ్చుకొనుటకును వానిని, వడ్డీకి బదులుగానయినను తాకట్టు ధనమునకు చెల్లుగానయినను, లేక కొంతమట్టుకు వడ్డీకి బదులుగానైనను కొంతమట్టుకు తనఖాధనమునకు చెల్లుగానైనను వినియోగించుకొనుటకును అధికారము కలుగజేయునెడల, అవ్యవహారముభోగ్యతనఖా అని చెప్పబడును. తనఖావుంచుకొన్నవాడు భోగ్యతనఖావుంచుకొన్నవాడని చెప్పబడును.

(ఇ) తనఖావుంచువాడు తనఖా ధనమును ఒకానొక తేదిని మరలచె

ఇంగ్లీషుశాకట్టు.

ల్లించులాగు బద్ధుడయి, తనఖా ఆస్తిని తనఖా

వుంచుకొన్నవానికి సంపూర్ణముగ పరివర్తన

జేసియు, ఒప్పుకొన్న ప్రకారము తనఖా ధనమును చెల్లించిన మీదట

సదరు తనఖావుంచుకొన్నవానికి మరల పరివర్తనచేయుదునను షరతుకు

లోబడియున్నయెడల, ఆవ్యవహారము ఇంగ్లీషు తనఖా అని చెప్పబడును.

౫౯. ఏ అసలు పైకముకై తనఖా పెట్టబడినదో అది వంద రూపాయ

లుగనయినను అంతకుమెక్కువగ నయినను ఉ

తనఖా ఎప్పుడు రూఢి
గా ఉండునది.

న్నపుడు తనఖావుంచువాని చేత్రాలు కలిగినన

ము ఇద్దరు సాక్షులవలననయిన చేత్రాలుచేయ

బడిన రిజిస్టరు దస్తావేజుమూలముగమాత్రమే సదరు తనఖాను సిద్ధించున

ట్లు చేయవచ్చును.

దేనికికై తనఖా పెట్టబడినదో ఆ అసలుపైకము వంద రూపాయలకు
తక్కువ అయినయెడల, పైనచెప్పినట్లు చేత్రాలుచేయబడి సాక్షి చేత్రాలు

చేస్తాపింపబడిన దస్తావేజు మూలముగనయినను లేక (వట్టి తనఖా సంగ

తెలో తప్ప) ఆస్తి ఒప్పగింత మూలముగనయినను ఆ తనఖాను సిద్ధించున

ట్లు చేయవచ్చును.

ఈ సెక్షనులోనుండునది ఏదియు సదరు స్థిరాస్తిమీద తనఖాను కలుగ

జేయవలయునను ఉద్దేశముతో దానిపయినహక్కుకు సంబంధించిన దస్తా

వేజులను ఋణప్రదాతకుగాని లేక అతని ఏశెంతుకుగాని ఒప్పగింతచేయు

టవలన, కలకత్తా, మదరాసు, బొంబాయి, కరాచి, రంగూన్, పట్టణము

లలోపెట్టిన తనఖాలను దుర్బలముచేయునట్లు తలంపగూడదు.

తాకట్టు ఉంచువాని హక్కులును జవాబుదారీలును.

౬౦. అసలు పయికము చెల్లింపవలసినది అయినతర్వాత ఎప్పుడయి

నను తాకట్టుంచువాడు తగిన స్థలమందును కాలమందును తాకట్టుధనము

(తాకట్టును) విడిచించు
కొనుటకు తాకట్టుంచువాని
కిగల హక్కులు.

ను చెల్లించిన మీదటగాని లేక చెల్లింప వచ్చిన
మీదటగాని (ఎ) తాకట్టు పత్రము, ఏదయిన ఉ
న్నయెడల, దానిని తాకట్టుంచువానికి ఒప్పగింత
చేయుమనియు (బి) తనఖా వుంచుకున్నవాని

యొక్క స్వాధీనమందు ఆ తాకట్టు ఆస్తి ఉండునంగతిలో, దానిని తన
ఖావుంచువానిపరముగ స్వాధీనముచేయు మనియు, మరియు (సి) తనఖా
వుంచువానికి తగుబడియగునట్లే తాకట్టు ఆస్తిని తనకుగానిలేక తన ఉత్త
రువునుపొందిన మూడవవానికిగాని మరల పరివర్తనచేయుచుని అయినను
తాకట్టుంచుకొన్నవానికి పరివర్తన చేయబడిన తనహక్కు విషయమయి
తనకేమియు బాధ్యతలేదను హక్కు నశింపజేయబడినదని విఖిత మూలక
మయిన ఒప్పుదల చీటీని వ్రాసి (రెజిస్టరు చేయబడిన పత్రము మూలముగ
తాకట్టును పెట్టు నంగతిలో) దానిని రెజిస్టరు చేయుమనియైనను, తా
కట్టుంచుకొన్నవానిని అడుగుటకు హక్కు-కలదు.

అయినను ఈసెక్ష్ను కలుగజేసిన హక్కు, కక్షిదారుల యుభయుల
వ్యవహారమువల్ల గాని లేక కోటుకావారి ఉత్తరువువల్ల గాని, నశింపజేయ
బడగూడదు.

ఈసెక్ష్ను కలుగజేసిన హక్కు, విడుదలచేయుటకయిన హక్కు- అని
యు, దానిని అమలులోనికి దెచ్చుటకయిన దావా, విడుదల కొరకయిన
దావా, అనియు చెప్పబడును.

ఈ సెక్ష్నులో నుండు దేనిని, అసలు పయికమును చెల్లించుటకుగాను
నిరాకయింపబడిన కాలమును గడచిపోనిచ్చినయెడలగాని, లేక అట్టికాలము
నిరాకయింపబడని యెడలగాని, అట్టి పయికమును చెల్లించుటకైనను లేదా
చెల్లింపవచ్చుటకయినను ముందున్యాయమయిన నోటీసును పొందగలందు
లకు తాకట్టుంచుకొన్నవానికి హక్కు- కలదను నిబంధనను చేసినయినను,
దుర్బలపఱుచునట్లు గ్రహింపగూడదు.

తాకట్టుంచువాడు లేక తాకట్టుంచువారు ఒకనికంటె నెక్కువమంది ఉన్నయెడల ఆతాకట్టుంచు వారందఱును తాకట్టుకానియొక్క పాలును యావత్తుకాని కొంత భాగముకాని పొందియుండిననే తప్ప, తాకట్టు ఆస్తిలోని కొంతభాగమునకే బాధ్యతకలవాడు తాకట్టుమీద బాకీగానున్న మొత్తములో అందలి దామాషాకు తగినట్లు పయికమును చెల్లించుమీధట తన భాగమును మాత్రము విడిపించుకొనుటకు, ఈ సెక్షనులోనుండు ఏదియు హక్కును కలుగజేయనేరదు.

౬౦. ఏదయిన ఒక తాకట్టును విడిపింప బ్రయత్నించునట్టి తనభావించువాడు, అన్యధా కరారులేనిపట్ల, తాను విడిపింప బ్రయత్నించునట్టియు తాకట్టులో చెప్పబడినదిగానట్టియు ఏదయిన ఇతర ఆస్తివిషయమై, తానుగాని లేక ఎవని తరపున తాను దావాచేయునో అట్టి ఏమనుష్యుడయినగాని, పెట్టిన ప్రత్యేకపు తాకట్టును దేనినయినబట్టి రావలసియున్న ఏదయిన పయికమును చెల్లించకుండ ఆలాగుచేయుటకు హక్కును కలిగియుండవలయును.

దృష్టాంతము.

జడ్ - వై అను కమతపు భాగముల ఖామండు అయిన ఎ అనువాడు జడ్ అను కమతపు భూమిని బి అనువానికి ౧, ౦౦౦ రూపాయలకు తాకట్టు పెట్టెను. ఎ అనువాడు తర్వాత వై అను కమతపు భూమిని బి అనువానికి ౧, ౦౦౦ రూపాయలకు తాకట్టుపెట్టి జడ్ అను కమతపు భూమిమీద ఎక్కువ పూచీ దేనికొఱకు ఏర్పాటు చేసియుండెడు. జడ్ అను కమతపు భూమిమీది తాకట్టును మాత్రము విడిపించుకొనుటకు ఎ అనువాడు దావా తేవచ్చును.

౬౧. (ఎ) ఆస్తిపయిన వచ్చు అద్దెలలో నుండియు లాభములలోనుండియు తాకట్టు ధనమును తాకట్టుంచు కొన్నవాడే చెల్లు పెట్టుకొనులాగు అతనికి అధికారము కలిగియుండు సంగతిలో, అట్టిపయికమును చెల్లించినపుడు,

భోగ్యపు తాకట్టుంచువానికి మరల స్వాధీనము పొందుటకుగల హక్కు.

(బి) అట్టి అద్దెలలోనుండియు లాభములలో నుండియు అసలు పయి కముయొక్క వడ్డీని తాకట్టుంచుకొనువాడే చెల్లుపెట్టుకొనులాగు అతనికి అధికారము కలిగియున్న సంగతిలో, తాకట్టుధనమును చెల్లించుటకు కాల మేదయిన నిణాయంపబడియుండి అది గడిచిపోయినపుడును సదరు తాకట్టుపెట్టువాడు తాకట్టును పెట్టించుకొనువానికి అసలుపయికమును చెల్లించునపుడుకాని లేక చెల్లింపవచ్చినపుడుగాని లేక ఇందులో ఈక్రింద చెప్పి యున్న ప్రకారము దానిని కోర్టులో అనామతుగా ఉంచునప్పుడును,

భోగ్యపు తాకట్టు సంగతిలో తాకట్టుంచువాడు సదరు ఆస్తిసయిని స్వాధీనమును మరలపొందుటకు హక్కును గలిగియుండును.

౬౩. తాకట్టుంచుకొనువాని స్వాధీనమందున్నట్టి తాకట్టు ఆస్తి తాకట్టులో ఉన్నపుడు ఏదయిన అభివృద్ధి కలిగినవి తాకట్టుసొత్తుకభివృద్ధి. పయములో ఆయాస్తి విడుదల అయినమీదట, అన్యధా కరారులేనిచో, తాకట్టుంచువాడు తాకట్టుంచుకొన్నవానికిగాక ఆయభివృద్ధికి హక్కు కలిగియుండును.

తాకట్టుంచుకొన్నవాడు ఖర్చు పెట్టుకొని అట్టి అభివృద్ధిని గలుగ జేసి అసలు సొత్తుకు హాని లేకుండ దానిని ప్రత్యేకముగ స్వాధీన పఱచుకొని అనుభవించుటకు పాత్రుడయి యుండు సంగతిలో, ఆయభివృద్ధిని చేకొనగోరునట్టి తాకట్టుంచువాడు, దానిని గలుగజేసినందుకు అయిన తగులుబడిని తాకట్టుంచుకొన్నవానికి చెల్లింపవలయును. అట్టి ప్రత్యేక స్వాధీనముగాని లేక అనుభవముగాని స్వాధీనముగాని పక్షమున ఆయభివృద్ధిభాగము ఆస్తితోగూడ వానికి ఒప్పగింత చేయవలయును. కాని సదరు ఆస్తిని నశించిపోకుండను, దందుగ క్రిందికిరాకుండను, లేక విక్రయము కాకుండను, కాపాడగలందులకు అభివృద్ధి పఱచు

స్వాధీనము పరివర్తనము అయినందువలన చెందిన అభివృద్ధి.

పబడినచేదో దానిని చేసినయిన పొందుట ఆవశ్యకముగ ఉండి ఆలాగు పొందు విషయములోగాని తాకట్టుంచువాని అనుమతిమీద ఆ ఆయభివృద్ధిని పొందు విషయములోగాని, తాకట్టుంచువాడు అందుకు తగులుబడిఅయిన క్రమ వ్యయమును, అసలు సొత్తుతోగూడ ఆ వడ్డీవంతుననే చెల్లించుటకు జవాబుదారుడగును.

కడపట చెప్పిన విషయములో ఆయభివృద్ధివలననుండి వచ్చు లాభము, తేమయిననుండినచోవానిని తాకట్టుంచువాని లేక-లో జమకట్టవలయును.

ఆతాకట్టు భోగ్యపు తాకట్టు అయి ఆయభివృద్ధి చాబతు తగులుబడికి తాకట్టుంచుకొన్నవాడే పెట్టుకొని సంపాదించిన విషయములో ఆయభివృద్ధివలన గలుగులాభములను, అన్యధా కరారులేనిచో, అట్టి ఖర్చు పెట్టిన సొమ్మునకు చెల్లింపదగు వడ్డీకిగాను చెల్లు పెట్టవలయును.

౬౪. తాకట్టు ఆస్తి కొన్ని సంవత్సరముల దాకనుండు గుత్త అయి యుండి తాకట్టుంచుకొన్నవాడు ఆ గుత్తను మరల పుట్టించుకొనుట. రల పుట్టించు నట్టి విషయములో తాకట్టు విడుదల అయినమీదట తాకట్టుంచువాడు, అన్యధా కరారులేనిచో, క్రొత్త గుత్తయొక్క లాభమును పొందును.

తాకట్టుంచు వాడు ఊహించినట్లు ఎన్నబడు కరాట్టు.

౬౫. అన్యధా కరారు లేనిచో, తనఖావుంచువాడు తనఖావుంచుకొన్న వానితో—

(ఎ) తనఖావుంచువాడు తనఖావుంచుకొన్నవానికి పరివర్తనచేయుదునని చెప్పు హక్కు వున్నదనియు దానిని పరివర్తనచేయుటకు తనఖావుంచువానికి అధికారము కలదనియు;

(బి) తనఖావుంచువాడు తనఖా ఆస్తిపయిన తనకుగల బాధ్యతను కాపాడుననియు లేక ఆ ఆస్తి తనఖావుంచుకొన్న వాని స్వాధీనములో నున్న వత్తుమున ఆ బాధ్యతను కాపాడుకొనుటకు అతనికి సహాయము చేయుననియు;

(సి) తాకట్టు ఆస్తి తనఖావుంచుకొన్నవాని స్వాధీనములాకి రానంత వఱకు ఆయా స్థిమైనగులుగు సర్కారు ఖర్చులనన్నిటిని తనఖావుంచువాడు చెల్లించుననియు;

(డి) తనఖా ఆస్తి కొన్ని సంవత్సరములవఱకుండు గుత్త అయియుండు విషయములో, తనఖా ప్రారంభమగుదాక ఆ గుత్తనుబట్టి చెల్లింపదగిన బాడుగలను చెల్లించి అందులోచెప్పబడిన షరతులను నెఱవేర్చి గుత్త కాడు చేయవలయుకరార్లు కొనసాగింపబడినవనియు; తనఖా ఈడుడందునంత దాకను, తనఖా ఆస్తి తనఖావుంచుకొన్నవాని స్వాధీనమందు లేకుండునంతదాకను, గుత్తనుబట్టికాని, లేకగుత్త కొత్తగాజేకొనబడు పక్షమందు అట్లు కొత్తగా జేకొనబడిన గుత్తమాలముగ గాని, ఏర్పడియున్న బాడుగను తాట్టుంచువాడుచెల్లించి అందులోచెప్పియున్న షరతులను నెఱవేర్చి గుత్తకాడు నెఱవేర్పవలయు కరార్లను నెఱవేర్చునదిగాక సదరు బాడుగను చెల్లింపనందువలననయినను లేక సదరుషరతులను కరార్లను నెఱవేర్పనందువలననయినను లేక లక్ష్యపెట్ట నందువలననయినను కలిగినచావాచిక్కుల అన్నిటినుండియు, తాకట్టుంచుకొన్నవానిని విమోచనము చేయుననియు;

(ఇ) తాకట్టు ఆయా స్థిమీది రెండవ తగాదాగాగాని లేక తర్వాతితగాదాగాగాని అయియుండు సంగతిలో; మొదటిసరి తగాదామీదను అప్పటప్పటికి అగువడ్డిని ఎపుడెపుడు బాకీ అగునో అపుడపుడే తనఖావుంచువాడు చెల్లించుననియు, అట్టి మొదటి తగాదామీద భయ్యవలయు అసలు పయికమును సరియయినకాలమందు చెల్లించుననియు;

కరారుచేయునట్లు తలంపవలయును.

(సి) క్లాబులోను లేక (డి) క్లాబులోను ఉండినది ఏదియు రాబోవు బాడుగను చెల్లించుటకు సంబంధించునంతవఱకు భోగ్యప్రతాకట్టువిషయములో చెల్లుబడికానేరదు.

ఈ సెక్షనులో ఉదాహరింపబడిన గుత్తలప్రయోజనము తనఖావుంచు కొన్నవాని హక్కుతో జేర్పబడె దానిని అనుసరింపవలసినదేగాక, ఆ హక్కు అందుల యావత్తుపయినగాని కొంతపయినగాని అప్పటప్పటికి ఎవనికి గలుగజేయబడుచున్నదో అట్టి ప్రతి మనుష్యునివలనను చెలాయించబడవచ్చును.

౬౬. తాకట్టు ఆస్తిని తనస్వాధీనమందుగల తాకట్టుంచువాడు ఆయా స్థిని క్షీణించి పోనిచ్చినందుకు తాకట్టుంచుకొన్నవానికి జవాబుదారియయి ఉండదు. కాని సదరు తాకట్టు చాలనిదిగానున్నయెడలగాని లేక నాశము అయినను హానియైనను కలుగజేయునట్టి ఏదయినకార్యము మూలముగ చాలనిదిగా జేయబడు నెడలనుగాని, అతడట్టికార్యమును అందుకుగాను చేయగూడదు.

వివరణము. — తనఖా ఆస్తియొక్క కిమ్మతు తాకట్టుమీద తత్కాలమందు చెల్లింపవలయు మొత్తమునకు మించి మూటనొకపాలు లేకపోయినను, లేక దానిలో ఇండ్లువున్నపక్షమందు ఆదాకీ మొత్తమునకుమించి సగము లేకపోయినను, ఈ సెక్షనుయొక్క తాత్పర్యప్రకారము తాకట్టు చాలినదయి యుండదు.

తాకట్టుంచుకొన్నవాని హక్కులును జవాబుదారీలును.

౬౭. అన్యధా కరారులేనిచో, తాకట్టు ధనము తాకట్టుంచుకొన్నవానికి చెల్లింపదగినది అయినతర్వాతను, తాకట్టు ఆస్తిని విడిపించుకొనుటకు డిక్రీ చేయుటకు గాని లేక ఈ క్రింద చెప్పినప్రకారము తాకట్టు ధనమును చెల్లించుటకుగాని లేక అనామతుగా ఉంచుటకుగాని పూర్వమందును ఏ కాలమందయినను ఆయా స్థిని విడిపించుకొనుటకు తాకట్టుంచువానికిగలహక్కు-ను పూర్వముగ అభ్యంతరముకలుగవలయునను ఉత్తరువును

అవధిక్రయమునకు లేక
విక్రయమునకు నాక్కు.

గాని ఆయాస్తిని విక్రయింపవలయునను ఉత్తరువును గాని, కోర్టువారివద్ద నుండి పొందుటకు తాకట్టుంచుకొన్నవానికి హక్కు కలదు.

తాకట్టు ఆస్తిని విడిపించుకొనుటకు తాకట్టుంచువానికి గల హక్కులపూర్తిగా అభ్యంతరము కలుగవలయునను ఉత్తరువును పొందుటకు తెచ్చువ్యాజ్యము అవధిక్రయవ్యాజ్యమని చెప్పబడును.

ఈ సెక్షనులోనున్నదేనిని —

(ఎ) వట్టి తాకట్టుంచుకొనువానిని ఆ యోగ్యతమీద అవధిక్రయమునకు వ్యాజ్యము దాఖలుచేయుటకు గాని లేక భోగ్యపు తాకట్టుంచుకొన్నవానిని ఆ యోగ్యతమీదనే అవధిక్రయమునకు లేక విక్రయమునకు వ్యాజ్యము దాఖలు చేయుటకు గాని లేక, షరతుబద్ధముగు విక్రయభాగ్యతకల తాకట్టుంచుకొన్నవానిని ఆ యోగ్యతమీదనే విక్రయమునకు వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు అధికారమిచ్చునట్లును; లేక

(బి) తాకట్టుంచుకొన్నవాని హక్కులను అతనిట్రస్టీ గాగాని ధర్మశాస్త్రసమ్మతముగు అతనిప్రతినిధిగాగాని ఉండి స్వాధీనమందు గలిగినట్టియు సదరు ఆస్తిని విక్రయించుట కొఱకు వ్యాజ్యము లేకలిగినట్టియు తాకట్టుంచు వానికి అవధి క్రయమునకుగాను వ్యాజ్యము తెచ్చుట కధికారమిచ్చునట్లును;

(సి) దేనిని నిర్వహించుటయందు జనులు సంబంధపడియున్నారో అట్టి యనుపదారినిగాని కాలవనుగాని లేక ఇతరమయిన పనినిగాని తాకట్టుంచుకొన్నవాడు అవధిక్రయమును గుఱించిగాని విక్రయమునుగురించి గాని వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు అధికారము కలుగజేయునట్లును;

(డి) తాకట్టుంచువాని యనుమతి వుచ్చుకొని తాకట్టుంచుకొన్న వారు ఆ తాకట్టుమీది హక్కులను విడదీసియుండిన నేతప్ప, తాకట్టు ధనములోని కొంతభాగముమీదనే హక్కుగలవానిని తాకట్టు ఆస్తిలో దానినను

భాగమునుగుఱించియే వ్యాజ్యమును తెచ్చుటకును అధికారము కలుగజేయునట్లును;

గ్రహింపగూడదు.

౬౮. తాకట్టుంచుకొన్నవాడు తనఖాధనములకుగాను ఈక్రిందివిషయ తనఖాధనమునకుగాను ములలో మాత్రమే తాకట్టుంచువానిమీద వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు హక్కు. జ్యేష్ఠులను తెచ్చుటకు హక్కుగలిగియుండును:—

(ఎ) దానినేమరలచెల్లించుటకుగాను తాకట్టుంచువాడు బద్ధుడైయుండునెడలను;

(బి) తాకట్టుంచువాడు అక్రమకార్యమును చేయుటవలనగాని లేక చేసినమీదటగాని లేక చేయవలయుదానిని చేయక ఉపేక్షచేసినందువలనగాని తాకట్టుంచు కొనువానికి తనకుగల తాకట్టు యావత్తుగాని లేక కొంత భాగముగాని లేకుండ హరింపజేయునెడలను;

(సి) తాకట్టుంచుకొన్నవాడు ఆ ఆస్తియొక్క స్వాధీనమునకు హక్కుగలిగియుండగా తాకట్టుంచు వాడుగాని లేక ఇతర మనుష్యుడుగాని చేయు శ్రమలేకుండనే దానిని వానికి ఒప్పించివేయకుండనందునను లేక వానికి స్వాధీన పఱుపకుండ నయినను సదరు తాకట్టుంచువాడు తప్పిపోవునెడలను.

తనఖావుంచువాడుగాని లేక తనఖావుంచుకొన్నవాడుగాని అక్రమకార్యము చేయుటవలనగాని లేక చేయవలయు దానిని చేయక తప్పిపోవుటవలనగాని కాకుండ, ఏదయిన ఇతరకారణమువలన తనఖా ఆస్తి యావత్తుగాని కొంత భాగముగాని నశింప జేయబడి ౬౬ రో నెక్స్ క్లో నిర్వచించిన ప్రకారము తనఖా చాలనిదిగా నున్న యెడల తనకు చెల్లింపవలయు ఋణమునకుగాను తగుమయిన కాలములోగ యుక్తమయిన మఱియొక తనఖాను పెట్టుమని తనఖావుంచుకొన్నవాడు తనఖావుంచు వానిని కోరవచ్చును. తనఖావుంచువాడు ఆలాగుపెట్టక తప్పిపోవుపక్షమందు తనఖాధనమునకుగాను అతనిమీద వ్యాజ్యము లేవచ్చును.

౬౯. తనభాధనమును చెల్లించక ఉపేక్ష చేయునెడల తనభా ఆస్తిని గాని అందలియే భాగమునయినగాని కోర్టువారి విక్రయాధికార మెపు యోక్యములేకుండనే విక్రయించుటకయినను, లేక విక్రయమునకు సమ్మతించుట కయినను తనభా పత్రమువలన తనభావ్రంచుకొన్న వానికి లేక వానితరపున ఎవ్వనికయిన కలుగజేయబడిన అధికారము, ఈక్రిందచెప్పబడిన సంగతులలో చెల్లుబడి యగును, మరియు ఇతరసంగతులలో వేనియందును చెల్లుబడికొను, ఆసం గతు లేవనగా : —

(ఎ) ఆ తాకట్టు యింగ్లీషు తాకట్టుఅయి తాకట్టుంచువాడుగాని లేక తాకట్టుంచుకొన్నవాడుగాని పొందువుగానయినను, మహమ్మదీయుడుగా నయినను లేక బౌద్ధుడుగానయినను ఉండనప్పుడు, లేక దీని విషయముయి ప్రదేశగర్నమెంటువారు ఆలోచనసభలోని గవర్నరుజనరలుగారి ("కా క్షను") అంగీకారము ముందుగా పొంది ప్రదేశ సర్కారుగణేటులో అప్పు డప్పుడు నిదేశించునట్టి యితర జాతిలోగాని వర్ణములోగాని మతములో గాని తరగతిలోగాని చేరని వేటొకడయినప్పుడును;

(బి) తాకట్టుంచుకొన్నవాడు ఆలోచన సభలోని ఇండియా సేకరు స్టేటు సెక్రెటేరిగా నుండునప్పుడును;

(సి) తాకట్టు ఆస్తియైనను లేక అందలిభాగమేదియైననుకలక తా, మ చరాసు, బాంబాయి, కరాచి, రంగూను పట్టణములలో పలనున్నప్పుడును.

కాని అట్టి అధికారము —

(౧) అసలు పయికమును చెల్లించుటకు తాకట్టువుంచువానికిగాని లేక తాకట్టు వుంచువారిలో ఒకనికిగాని విఖితమూలమగు నోటీసును జారీచేసి ఆలాగు జారీచేసిన తరువాత మూడు మాసములవఱకు అసలుపయికము నయినను లేక అందలి భాగమునైనను చెల్లించక తప్పిపోయిన నేతప్పు లేదా తప్పిపోవువఱకును, లేక

(౨) తాకట్టుబాబతుకనీసము అయిదువందల రూపాయలదాక అగు కొంతవడ్డీ బాకి గావుండి అట్లుబాకీపడిన మూడు మాసములవఱకు చెల్లింపబడక పోయిన నేతప్ప లేక చెల్లింపబడకుండు వఱకును,

చెలాయించుకొనవలయును.

అట్టి అధికారమును బాహుటముగా చెలాయించుచు విక్రయము చేయునప్పుడు ఆ ప్రకారము విక్రయింప నధికారమిచ్చుటకు ఏ ప్రసక్తియు కలుగలేదనునట్టిగాని, లేక క్రమమయిన నోటీసు ఇయ్యబడలేదనునట్టిగాని, లేక ఆ అధికారము అన్యథా అక్రమముగా అవిధాయకముగా చెలాయింపబడినదనునట్టిగాని, కారణమును బట్టి కొన్నవానియొక్క హక్కు నిందాస్పదము కాగూడదు. అయినను సదరు అధికారమును పుర్తరువులేకుండగాని అక్రమముగాగాని అవిధాయకముగాగాని చెలాయించుటవలన నష్టమును పొందిన ఏమనుష్యునకయినను ఆ అధికారమును చెలాయించినవానిపయిన ఆ నష్టమును రాబట్టుకొన గలిగియుండవలయును.

ఏ ఋణముల కావిక్రయము లో నై యుండ లేదో అట్టి ముందటి ఋణములు, ఏవైనయున్న యెడల, వానిని చెల్లించిన తరువాతగాని లేక యేదైన ముందటి ఋణమును పురయొగించుటకుగాను ఒక మొత్తమును ౫% డో సెక్స్ నునుబట్టి కోర్టులో చెల్లించిన తరువాతగాని, ఆ విక్రయమును జరిగించి తాకట్టుంచుకొన్నవానివలన రాబట్టుకొనబడు పయికము, అన్యథా కరారులేనిచో, మొదట, సదరు విక్రయమునకుగాని లేక యత్నింపబడిన ఏవిక్రయమునకుగాని ఆవశ్యకమయి అతనికిన్యాయముగా తగులుబడియయిన ఖర్చులకును వ్రయములకును తగులుబడులకును చెల్లుగాను అటుతరువాత, తాకట్టుననుసరించి తాకట్టు ధనమును ఖర్చులు ఇంక యితర పయికము ఏదయిన నున్నయెడల అందుకు చెల్లుగాను అతడు పురయొగించులాగు ట్రస్టుగా అతడు పుంచుకొనవలయును. మరియు ఆలాగు పుచ్చుకొనబడిన పయికముయొక్క మిగతను తాకట్టు ఆస్తిపయి హక్కు కలిగియున్నట్టి

గాని, లేక దానిని విక్రయించుటవలన వచ్చు సయిక మునకుగాను రశీదులు యిచ్చుటకు అధికారము కలిగి యున్నట్టిగాని, మనుష్యునకు చెల్లింపవలయును.

ఈ సెక్షనుయొక్క మొదటిభాగమునందు వుండునది ఏదియు ఈ ఆర్టు అమలులోనికి రాకముందు కలుగజేయబడిన అధికారములకు వర్తింపదు.

౧౮౮౬లో సంవత్సరపు బ్రష్టిలయు తాకట్టుంచుకొన్న వారలయు అధికారముల ఆర్టులోని ౬ మొదలు ౧౯ వఱకుండు సెక్షనుల (రెండు గూడ) యందుండు అధికారములను నిబంధనలను తాకట్టుసొత్తు బ్రిటిష్ ఇండియాలో ఎక్కడ నున్నప్పటికిని తాకట్టుంచువాడుకాని లేక తాకట్టుంచుకొన్నవాడుకాని హిందువుగానయినను మహమ్మదీయుడుగానయినను బౌద్ధుడుగానయినను వుండనప్పుడును, లేక ఆలోచన సభలోని గవర్నరు జనరలుగారి శాంక్షనును - అంగీకారమును ముందుగా పొంది అప్పుడప్పుడు లోకల్ అఫిషియల్ గెజెట్టులో ప్రదేశగవర్నమెంటువారు నిదేశించు నట్టి ఇతరజాతిలోగాని వర్ణములోగాని మతములోగాని తరగతిలోగాని చేరని వేటొకడయినప్పుడు ఇంగ్లీషు తాకట్టుల విషయములో జెల్లుబడిఅగునట్లు గ్రహింపవలయును.

౭౦. తాకట్టుపెట్టిన తేదికి తర్వాత తాకట్టుఆస్తి అభివృద్ధిని చేసినచేసిన పక్షమున, తాకట్టుంచుకొన్నవాడు, అన్యధా ఖరారులేనిచో, తాకట్టు కార్యములకుగాను అట్టిఅభివృద్ధిపైన హక్కుకలిగి వుండవలయును.

• దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఏ అనువాడు ఒక నదీ తీరమందున్న పొలమును బి అనువానికి తాకట్టు పెట్టును. ఆ పొలము ఒందుపెట్టుటవలన అభివృద్ధిఅగును. తాకట్టు వ్యవహారములకు గాను బి అనువాడు ఆ అభివృద్ధిపయిన హక్కుకలిగియుండును.

(బి) ఎ అనువాడు నివేశనమునకుగాను ఖాళీగానున్న స్థలమును బి అనువానికి తాకట్టుపెట్టి తర్వాత ఆస్థలమందు ఒక యింటిని కట్టును. తాకట్టు వ్యవహారములకు గాను బి అనువానికి ఆయింటిపయినను స్థలము పయినను హక్కుకలదు.

౭౦. తాకట్టుఆస్తికొన్ని సంవత్సరములవఱకుండు గుత్తఅయియుండి తాకట్టుంచువాడు, ఆగుత్తును మరల క్రొత్తగా పొందినపుడు ఆతాకట్టుంచుకొన్నవాడు, విరుద్ధముగా కరారు లేనిచో, ఆ తాకట్టు వ్యవహారములకొరకు ఆక్రొత్తగుత్తపయిన హక్కుకలిగియుండును.

౭౧. సదరు తాకట్టు జరుగుచుండగ ఆతాకట్టు సొత్తును తాకట్టుంచుకొనువాడు స్వాధీన తాకట్టుంచుకొన్నవానికి హక్కులు. కట్టు సొత్తును తాకట్టుంచుకొనువాడు స్వాధీనము చేసికొను నపుడు —

(ఎ) సదరు సొత్తును క్రమముగ నిర్వహించి దానిమీదవచ్చు అద్దెలను లాభములను వసూలుచేసికొనుటకును;

(బి) దానిని నాశము కాకుండగాని దండుగ క్రిందికిరాకుండగాని లేక విక్రయింపబడకుండగాని నిలుపుటకును;

(సి) సదరుసొత్తుపైన తాకట్టుంచువానికి గలహక్తును రక్షించుటకును;

(డి) తాకట్టుంచువానికి పయిపోటిగ దానిపయిన తనకుగలహక్కును స్థిరపఱచు కొనుటకును, మఱియు

(ఇ) తాకట్టుంచుసొత్తు క్రొత్తగ పుట్టింపదగిన గుత్తసొత్తు అయినపుడు, సదరుగుత్తును క్రొత్తగపుట్టించుటకును;

అవశ్యకమైయుండునంతసొమ్మును వాడువ్యయపెట్టవచ్చును.

మఱియు, అన్యధా కరారులేనిచో, అసలుసొమ్ముకుగాను చెల్లింపదగిన వడ్డీవంతునను అట్టి ఏ వంతును ఏర్పఱుపబడి యుండనపుడు సంవత్సరమునకు నూటికి ౯ వంతునను, అట్టిసొమ్మును అసలు సొమ్ముతో జేర్చవచ్చును.

ఆ సొత్తు స్వభావమునుబట్టి భీమాచేయదగియుండు సంగతిలో, తాకట్టుంచుకొనువాడు, అన్యధా కరారుఫేనిచో, అట్టిసొత్తును యావత్తుగాని దానిలోనిభాగమును దేనినయినగాని అగ్నివలన నష్టమైపోకుండను లేక అపాయము పొందకుండను భీమాచేసి కాపాడుటయగాక ఆలాగు భీమా చేసి యుంచవచ్చును; ఆ ప్రాముఖ్యతతోడనే ఆ వంతువడ్డితోడనే అసలు సొమ్ముతోగూడ అట్లుభీమాచేసి కాపాడుటకుగాను చెల్లింపబడిన బయా నాపయికములు సదరు తనఖా ఆస్తిమీద లెక్కగా వుండవలయును. కాని అట్టి భీమామొత్తము తనఖాపత్రములో ఈవిషయమై నిర్దేశింపబడియున్న మొత్తమునకుగాని (అట్టి మొత్తము అందులో నిర్దేశింపబడియుండనియెడల) సదరుసొత్తు బొత్తిగా నశించిపోవుసంగతిలో భీమాచేసి కాపాడబడిన ఆస్తిని యధాస్థితిలో ఉంచుటకుగాను కావలసియున్న మొత్తములో మూటరెండు పాళ్లకుగాని మించియుండగూడదు.

తనఖా వుంచుకొనువాడు భీమాచేయులాగు ఇందువలన అధికారము కలుగజేయబడిన మొత్తమువఱకు ఆ ఆయాస్తి సంబంధమగు భీమాను తాకట్టుంచువాడు తానుగాగాని తనసత్తమునగాని చేసియున్నప్పుడు, ఈసత్తనులో ఉండునది ఏదియు తనఖా వుంచుకొనువాడు భీమాచేయులాగు అధికారము కలుగజేయునట్లు గ్రహింపబడగూడదు.

23. తనఖా అస్తిపయిన గలుగు సరా-రుత్తిరువ బాకీగాని దానికై

రివిన్యూ విషయక విక్రయపు పైకముమీదగల పూచీ (చాజీ.)

కట్టవలయు అదైనగాని చెల్లింపకుండ తప్పిపోవుటవల్ల ఆయాస్తి విక్రయింపబడు సంగతిలో, తనఖా వుంచుకొనువాడు అట్లు తప్పిపోవుటవలన విక్రయమునకు ఆస్పదమయ్యుండిననే తప్ప

సదరు విక్రయమువలన వచ్చు రాబడిలోనుండి సదరు బాకీని చెల్లించినతర్వాత అందులో ఏమైన మిగతవున్నయెడల అదితనఖామీద బాకీగావున్న మొత్తమునకుగాను దానిపైన తాకట్టుంచు కొనువానికి బాధ్యతకలదు.

౨౪. రెండవసారి తాకట్టుంచుకొనువా డెవడయినగాని లేక తర్వాత

ముందటి తనఖావుంచు కొన్నవాని బాకీని చెల్లించి పేయటకు తర్వాతి తాకట్టుంచుకొన్నవాని హక్కు.

త తాకట్టుంచుకొను అన్యుడుగాని అవతలి మొదటి తాకట్టుమీద బాకీవున్నమొత్తము చెల్లింప దగినదైన తర్వాత ఎప్పుడయినను మొదట తన ఖావుంచుకొనువానికి అట్టిమొత్తమును చెల్లింప వచ్చును. అట్లు తనఖా వుంచుకొనువాడు ఆలా

గున చెల్లించినమొత్తమును అంగీకరించి అట్టి మొత్తమును చెల్లించినట్లు రసీదు ఇచ్చుటకును బద్ధుడయియుండును. మరియు (దస్తావేజులను రిజిస్టరుచేయుట క్రమపఠుచుటనుగుఱించి తతాకాలమందు అమలులోవున్న ధర్మశాస్త్రములోని నిబంధనకులోనై) తర్వాత తనఖా వుంచుకొనువాడు అట్టి రసీదునుపుచ్చుకొన్నమీదట ఎవరికి ఆప్రకారముగా ఇచ్చెనో ఆతాకట్టుంచుకొనువాడుగా అతనియొక్క యావత్తు హక్కులను అధికారములను సదరు ఆస్తిపయిన పొందవలయును.

౨౫. రెండవసారిగాని లేక తర్వాతగాని తనఖా వుంచుకొనువాడుప్ర

ముందటి తనఖా వుంచు కొన్న వానిమీదను తర్వాతి తనఖావుంచుకొన్న వాని మీదను మధ్యతనఖావుంచు కొన్నవానికిగల హక్కులు.

తివాడును తనఖా ఆస్తిని విడుదలచేయు సంగతిలోను అవధిక్రయముచేయు సంగతిలోనువిక్రయించు సంగతిలోను సంబంధపడు సంతవఱకు మొదటిసారి తాకట్టుంచు కొనువానిమీద, లేక వారిమీద అతనికితాకట్టుంచువానికి అట్లు మొద

టిసారి తాకట్టుంచు కొనువానిమీద లేక వారిమీద ఎట్టిహక్కు లుండునో అట్టి హక్కులను, తర్వాత తాకట్టుంచుకొనువారు (ఎవరైన నుండునెడ) వారిమీద - అతనికి తన తాకట్టుంచువానిమీద ఎట్టి హక్కులుండునో అట్టి హక్కులను, గలిగియుండును.

౨౬. తనఖా జరుగుదలలోనుండగ తనఖా

స్వాధీన తనఖా వుంచు కొన్న వాని జవాబుదారీలు.

ఆస్తిని తనఖావుంచుకొనువాడు స్వాధీనపఱచు కొనునప్పుడు, —

(ఎ) సామాన్య జ్ఞానవంతుడగు వాడు సదరు ఆస్తిని తనసొంతమయి యుండు పక్షమున ఎట్లువిచారించుకొనునో అట్లు సదరు ఆస్తిని విచారిం పవలయును.

(బి) దానిమీదవచ్చు అద్దెలను లాభములను వసూలు చేయుటకుగా ను ఉత్తమ ప్రయత్నములను చేయవలయును.

(సి) సదరు ఆస్తిమీది వచ్చురాబడినుండి, అన్యధా కరారులేనిచో, సదరు ఆస్తిని అట్లుస్వాధీనములోనుండగ దానిమీదబాకీపడునట్టి రివిన్యూ ను, ఇతర తగులుబడులనన్నిటిని, చేనికేగాను సదరు ఆస్తిని తక్షణమే అమ్మ బడునో అట్టి యద్దెబాకీలను చెల్లింపక తప్పిపోవుటకు కారణమగు ఏ అద్దె బాకీలనయిన, సరూరువారికి చెల్లింపవలయును;

(డి) సదరు అద్దెలనుండియు లాభములనుండియు (సి) క్లాజులో చెప్పబడినట్లు చెల్లించినపయికములను అసలు పయికముమీద వాడ్చి తీసివేసిన తర్వాత సదరు అద్దెనుండియు లాభమునుండియు తాను చెల్లింపగలిగి యుండు పయికమునుపెట్టి ఆస్తికి ఆవశ్యకమైయుండు మరమ్మత్తులను అన్యధా కరారులేనిచో, వాడుచేయవలయును;

(ఇ) సదరు ఆస్తిని నాశముచేయునట్టికాని లేక దానికి శాశ్వతముగా అపాయకరమగునట్టికాని ఏ కార్యమును వాడు జరిగింపగూడదు;

(యఫ్) సదరు ఆస్తిని యావత్తుగాని అందలి ఏ భాగమునుగాని అగ్నివలని నష్టమునుండికాని అపాయమునుండికాని తప్పించుటకు భీషాచేసి యుండు సంగతిలో, అట్టి నష్టముకాని అపాయముకాని సంభవించు సం దర్భమున, సదరు భీషాను అనుసరించి తనకువాస్తవముగ వచ్చునట్టి ఏస యికమునైనను లేక ఆవశ్యకమగునంత మాత్రమునయినను దానినియథా స్థితికితెచ్చుటకు వాడు ఉపయోగపటుపవలయును; లేక తాకట్టుంచువాడు ఆ ప్రకారము కోరినపక్షమున సదరు పయికమును సదరు తాకట్టునను ను తీర్చివేయుటకుగాని లేక తగ్గించుటకుగాని ఉపయోగింపవలయును;

(జి) తాకట్టుంచుకొనువాడుగా నుండినందువలన తానురాబట్టుకొని వ్యయపెట్టిన మొత్తములనుగుఱించి స్పష్టమయినట్టియు పూర్వమయినట్టియు సరియయినట్టియు లెక్కలను వాడు ఉంచవలయును; మరియు సదరు తాకట్టు జరుగుదలలో నుండునపుడు ఎప్పుడయినను అట్టిలెక్కలకు ను అవి వేనివలన సమర్థింప బడుచున్నవో ఆనిర్ధారణ పత్రికలకును నిజమయిన ప్రతులను అతడు కోరినమీదట వానితగులుబడిమీదను, తాకట్టుంచు వాని కియ్యవలయును;

(ఎఫ్) తాకట్టు సొత్తుమీద వచ్చురాబడిని, లేక అట్టిఆస్తి తానుస్వయముగనే ఆధీనముచేసికొని యున్నపక్షములో (సి), (డి) క్లాజులలోచెప్పబడిన తగులుబడులను, వానిమీద అగువడ్డిని తీసివేసిన తర్వాత, సదరుతాకట్టు ధనముమీది వడ్డికిగాను, అప్పుడప్పుడు అగునట్టి బాకీ మొత్తమునకు, ఏదయిన నున్నయెడల, చెల్లుగను అట్టి వరవులు బాకిగానున్న వడ్డికి ఎంతవఱకుమించునో దానిని, తాకట్టు ఋణమును తీర్చుటకు చెల్లుగాను, వానిమీద ఖర్చు వ్రాయవలయును; మిగత యేదయిన నున్నయెడల దానిని తాకట్టుదారునికి చెల్లింపవలయును;

(ఐ) తాకట్టుమీద తతాకలమునకు బాకిగా నుండు మొత్తమును తాకట్టుంచువాడు ఇయ్యవచ్చినపుడుకాని లేక ఇకముందు ఏర్పాటుచేసిన విధమున అనామతు చేసినపుడుకాని ఈ సెక్షనులోని క్లాజులలో ఏమి చెప్పియుండినను నిమిత్తములేకుండ, అట్లు సదరుమొత్తమును ఇయ్యవచ్చిన లేదీ మొదలుకొనికాని లేక కోర్టువారివద్దనుండి అట్టి మొత్తమును అతడెప్పుడు చేకొనగలిగి యుండునో అట్టి కాలప్రారంభము మొదలుకొనికాని సందర్భప్రకారము సదరుతనఖా ఆస్తివలననుండి వచ్చురాబడి వసూళ్లకుగాను తనఖావుంచుకొనువాడు సమాధానము చెప్పవలయును.

ఈ సెక్స్ నునుబట్టి తాను నెఱవేర్చవలయు విధులలో చేసినయిన నెఱవేర్చక తనఖా వుంచుకొను వాడు తప్పి పోయిన అతనిలోపమువలన సంపాదించిన నష్టము. పక్షమున, ఈ యధ్యాయము ననుసరించిచేయబడు డిక్రీప్రకారముతెక్కలను తీసికొనునప్పుడు, అట్లు తప్పి పోవుటవలన సంభవించు నష్ట మేదైన నుండినచో దానిని అతని తెక్కలో కట్టి వ్రాయవలయును.

22. 2౬రో సెక్స్ ను (బి), (డి), (జి), (ఎచ్) క్లాజులలోనుండునటువంటి చేదియు సదరు తనఖా ఆస్తివలన నుండి వచ్చువసూళ్లను, తనఖావుంచువానికి సదరు ఆస్తి స్వాధీనమయి యున్నంతవరకు సదరు అసలు పయికముమీది వడ్డీకి బదులుగాగాని లేక అట్టి వడ్డీకిని అసలులోని నిర్వాచ్య భాగములకును బదులుగాగాని తీసికొనవలయునట్లు తనఖావుంచుకొనువానికిని తనఖావుంచువానికిని కరారు వుండు విషయములలో ప్రయోగపడదు.

ప్రథమత్వము.

2౩. ముందటి తనఖా వుంచుకొనువాని మోసము మూలముగగాని లేక వాడు సంగతినితప్పుగాజెప్పుట మూలముగగాని లేక అతి నిర్లక్ష్య మూలముగగాని సదరు తాకట్టు ఆస్తిభద్రముగా నుండుటకొరకు సైకమునుముందుగా అడ్వాన్సుచేయునట్లుగా ఇతర మనుష్యుడు చేయబడినపుడు ముందటి తనఖా వుంచుకొనువానిబాధ్యత తర్వాత తనఖా వుంచుకొనువాని బాధ్యత చేల్లుట కొరకు నిలుపుదల చేయబడవలయును.

2౪. రాగల అడ్వాన్సు పయికములనుగాని ఒడంబడికను నెఱవేర్చుటనుగాని అమలులో నున్న తెక్కలోని మిగత పయికమునుగాని భద్రపఱుచుటకు అట్లు బడిన సర్వాధి కపు మొత్తము తెలియ జేయబడి నపుడు

ఏదో యొక నిష్కర్ష లేని
మొత్తమునకు ఈదుకుగా
నుతాకట్టు.

తనఖాలో అట్లుదానివలన భద్రపలుపవలయు
సర్వాధికపు మొత్తమును చెప్పిన పక్షమున, ఆ
యాస్తిమీదనే పెట్టబడిన తర్వాతి కుదువ దాని

కున్న ముందటి తనఖా సంబంధములగు పరమాధికపు మొత్తమునకు మిం
చని అడ్వాన్సులయు జమలెక్కలయు విషయమై తర్వాతి తనఖానుగురించి
నోటీసు ఇచ్చికాని లేక నోటీసు ఉండినచో సెలవును ఇచ్చిగాని వుండినప్ప
టికి ఆ యాస్తిమీదనే తర్వాత పెట్టబడిన తాకట్టు బాధ్యతను ముందుగా
పెట్టబడిన తనఖా బాధ్యత చెల్లుబడియగుటకొరకు నిలుపవలయును.

దృష్టాంతము.

ఎ అనువాడు తన సామాకర్లయిన బి సంఘమువారి వద్ద తనపేరట లెక్క
లోని ౧౦,౦౦౦ రూపాయలదాకనుండు నిలువ గాకీకిగానుఈడుగ వారికి సుల్తాను
పూరును తాకట్టు పెట్టును. తర్వాత ఎ అనువాడు ౧౦,౦౦౦ రూపాయలకుగాను
నమ్మకము పుట్టించుటకు సదరు సుల్తానుపూరును సి అనువానికి తాకట్టు పెట్టుచు.
సి అనువాడు సదరు ఊరు బి సంఘమువారికి తాకట్టుగా నున్నట్లు నోటీసువలనబని
సదరు రెండవ తాకట్టును గుఱించి బి సంఘమువారికి నోటీసును ఇచ్చును. రెండవ
తాకట్టువేదికి బి సంఘమువారికి గాకీపడు మొత్తపునిలవ ౫,౦౦౦ రూపాయలకంటె
ఎక్కువ అయియుండదు. తర్వాత ఎ అనువానికి అతనిమీదనుండు లెక్కలోని నిల
వను ౧౦,౦౦౦ రూపాయల మొత్తముకంటె ఎక్కువ యగునట్లు బి సంఘమువారు
మొత్తములను అడ్వాన్సు చేయుదురు. బి సంఘమువారు ౧౦,౦౦౦ రూపాయల పరి
మితిదాక సి అనువానికంటె ముందటి బాధ్యత కలిగియుండురు.

౮౦. పూర్వోత్తరపు తాకట్లకు మధ్యపెట్టబడు తాకట్టు విషయమయి

“టాకింగ్” పద్ధతిని
ఎత్తివేయుట.

నోటీసు ఉండినను లేకున్నను ముందటి తనఖాకు

గాను ఉండుచాకిని చెల్లించివేయునట్టి ఏతనఖా

వుంచుకొను వాడయినను వాని పూర్వపు బాధ్య

తను గూర్చి దానివలన నెట్టి ప్రథమ బాధ్యతనయినను పొంద గూడదు.

మఱియు ౭౯వో సెక్షనులో ఏర్పాటుచేసిన విషయములోదప్ప పూర్వో

త్తరపుతాకట్లకు మధ్యనుండు తనఖావిషయమయి నోటీసువుండినను లేకున్నను తనఖావుంచువానికి ఉత్తరాధ్వాన్సు చేయునట్టి ఏతాకట్టుంచుకొనువాడును అట్టి ఉత్తరాధ్వాన్సుకుగాను ఏర్పఱచిన ఈడును అట్టి ప్రథమ బాధ్యతను పొందగూడదు.

(ఈడులను) క్రమపఱచుపద్ధతియు పైకముచెల్లించుపద్ధతియు.

౪౦. రెండు సొత్తులకు ఖామందయునవాడు ఆ రెంటిని ఒక్కనికేతా కట్టుపెట్టి అటు తర్వాత ఆసొత్తులలో ఒకటిని ఈడులను క్రమ పఱచు మొదటి తాకట్టువిషయమయి నోటీసును పొంది చుట. యుండుని వేటొక్కనికితాకట్టు పెట్టినపక్షమున, దాని కన్యధా కరారులేనిచో, సదరు రెండవసారి తాకట్టుంచుకొనువాడు ఆసొత్తు ఎంతవఱకు వ్యాపించి యుండునో అంతవఱకును, మొదటి సారి తాకట్టుంచుకొను వానియొక్క కాని లేక రెండుసొత్తులలో ఏదో ఒకదాని పయిన విశేష కిమ్మతుల ప్రతి ఫలము ద్వారా బాధ్యత సంపాదించిన ఇకనే యితర మనుష్యుని యొక్క కాని హక్కులకు ఏ ప్రకారమునయిన బాధకములేకుండునో ఆప్రకారమునను, మొదటిసారి తాకట్టుకొనువాని కియ్యవలయు బాకిని రెండవసారి తాకట్టుంచుకొను వానికి తాకట్టు పెట్ట నటువంటి సదరు సొత్తులోనుండియే తీర్చివేయవలయును.

౪౧. వివిధసొత్తులు వివిధయజమానులకు చెందియున్నను లేక ఒక్క

తనఖా ఋణమునకు పై కట్టుపెట్టిన విషయములో, అన్యధా కరారులేనిచో, అట్టిసొత్తులు తాకట్టు లేదని దేనికి లోనై

యుండునో అట్టి ఏయితరఅప్పుమొత్తమునయిన సదరు ప్రతిసొత్తు కిమ్మతు నుండియు తీసి వేసిన తర్వాత, తాకట్టు పెట్టబడిన ఋణమునకు గాను చెల్లించి దానిని తీర్చివేయుటకు అర్హములై యుండును.

ఒక యజమానునికే చెందియున్న రెండు సొత్తులలో నొకదానిని ఒక ఋణమునకుగాను తాకట్టు పెట్టి తర్వాత రెంటిని వేరొక ఋణమునకుగాను తాకట్టు పెట్టి మొదటిఋణమును మొదటిసొత్తు మూలముగ చెల్లించివేసినపుడు, ప్రతిసొత్తు, అన్యధా కరారులేనిచో, సదరు మొదటి అప్పు దేని మూలముగ చెల్లింపబడినదో ఆసొత్తుకమ్మ తులోనుండి మొదటి అప్పు మొత్తమును తీసివేసిన తర్వాత రెండవ అప్పునకుగాను తరమువారిని చెల్లించి తీర్చివేయుటకు అర్హమైయుండును.

రెండవ సారి తాకట్టుంచుకొనువాని బాధ్యతకుగాను ౮౧ టో సెక్స్ నునుబట్టి లోనయియున్న సొత్తుకు ఈ సెక్స్ నులో నుండున దేదియు ప్రయోగపడదు.

కోర్టులో అనామతువుంచుట.

౪౩. అసలు పయికము చెల్లింపదగినది అయినతర్వాతను, తాకట్టు సొత్తును విడిపించు కొనుటకయి దావాహాకురకు కాలదోషము బట్టకమునుపును, ఎప్పుడయినను, తాకట్టుంచు వాడుకాని లేక అట్టిదావాను తెచ్చుటకు హాకుగల యికనే యితరమనుష్యుడుకాని తాను అట్టి దావాను ఏ కోర్టులోతెచ్చియున్నాడో ఆ కోర్టులో ఆతాకట్టు బాబతు బాకిగా మిగిలియున్న మొత్తమును, తాకట్టుంచుకొనువాని లెక్కలో చెల్లు పెట్టించుటకుగాను అనామతుగా (డిపాజిట్) ఉంచవచ్చును.

తాకట్టుమీదబాకీగానున్న పయికమును కోర్టులో అనామతు ఉంచుట కధికారము.

అందుమీదట కోర్టువారు ఆయనామతువిషయమై విభిన్నమూలముల ననోటీసును తాకట్టుంచు కొనువానికి జారీచేయవలయును. మరియు (స్టేయింటులను రూఢి చేయుటకుగాను పుట్టిన చట్టములో విధించిన ప్రకారము రూఢిచేయబడిన) పిటిషనును, తాకట్టుమీద అప్పటికి బాకి అయియున్న మొత్తమును పూర్వముగ చెల్లించి

తనఖా వుంచువానివల్ల అనామతుగా పెట్టుబడ్డపైకమునకు హక్కు.

తీర్చివేయుటకయి అట్లు అనామతుచేసిన పైకమును తీసికొనుటకు అతనికి గల యిష్టమును వివరించుచు యిచ్చినమీదటను, అప్పటికే తాకట్టు పత్రము తన స్వాధీనములోగాని అధికారములోగాని ఉన్న పక్షమున తాకట్టుపత్రమును ఆకోర్టులోనే అనామతు చేసిన మీదటను, తాకట్టుంచుకొను వాడు సదరు పైకమునకయి దరఖాస్తు పెట్టుకొని దానిని రాబట్టు కొనవచ్చును. అట్లు అనామతు చేయబడిన తాకట్టు పత్రమును తాకట్టుంచువాని పరముగగాని లేక పయిన చెప్పినట్లు వేటొక మనుష్యుని పరముగగాని ఒప్పగింతచేయవలయును.

౪౪. తాకట్టుంచువాడుగాని లేక పయిన చెప్పబడిన అట్టి యితరమనుష్యుడుగాని ౪౩డో సెక్షనునుబట్టి తాకట్టుమీద వడ్డీ నిలిచిపోవుట. బాకీగా మిగిలియున్న మొత్తమును కోర్టులో

ఇయ్యవచ్చికాని లేక అనామతుచేసినకాని ఉన్నపుడు, సదరు అసలు పయికముమీది వడ్డీ అట్లు దానిని ఇయ్యవచ్చిన తేది మొదలుకొని కాని, లేకతన ఖావుంచువాడైనను పయిన చెప్పబడినట్టి వేటొక మనుష్యుడయినను, సందర్భప్రకారము, అట్టి మొత్తమును కోర్టులోనుండి తీసికొనుటకుగాను తన ఖావుంచువానికి అధికారము కలుగజేయుటకు తాను చేయవలయు దాని నంతయు చేసినతోడనెకాని, నిలిచిపోవలయును.

తాకట్టు ధనమును చెల్లించుటకుగాని లేక చెల్లింపవచ్చుటకుగాని పూర్వము సదరు తాకట్టుంచు కొనువాడు క్రమమయిన నోటీసును పొందవలయునను ఒక కరారు జరుగుచున్నపుడు, ఈ సెక్షనులోగాని లేక ౪౩డో సెక్షనులోగాని వుండుదానిని దేనిని, సదరువడ్డీని పొందుటకు అతనికి గల హక్కునకు భంగము కలిగించునట్లు, గ్రహింపగూడదు.

అవధిక్రయమునకుగాని విక్రయమునకుగాని తాకట్టు విడుదలకుగాని తేబడు వ్యాజ్యములు.

౮౫. సివిల్ ప్రొసీజరు కోర్టులోని ౪౩౭ డో సెక్షను యొక్క నిబంధనలకు లోబడి, తాకట్టులోనున్న సొత్తుపైన బాధ్యత కల అందఱిని, అట్టి తాకట్టును గురించి ఈ ఆధ్యాయాను సారముగ తెచ్చు ఏవ్యాజ్యమునకైనను కక్షిదార్లుగ చేర్చ వలయును. అయినను అట్టి బాధ్యత కలదని వాదికి 'నోటీసు'ను యిచ్చి యుండవలయును.

అవధి క్రయమునకును విక్రయ మునకును తాకట్టు విడుదలకును (శేబడు) వ్యాజ్యముల కక్షిదార్లు.

అవధిక్రయమును విక్రయమును.

౮౬. అవధిక్రయమునకు గాను తెచ్చేవ్యాజ్యములో వాదిపక్షమునీర్పు అయిన యెడల కోర్టువారు చేయు డిక్రీలో, ఇరది కముందు ప్రస్తావించియున్న తేదికి తాకట్టులో నుండియు అసలుబాబతునువడ్డి బాబతును వాదికి చేరవలయు దానినిగురించియు, వ్యాజ్యములో, అతనికయిన తగులుబడు లకుగాను అతని పక్షమున నేదయిన నీర్పు చేయబడియున్నయెడల, అందు కుగాను అతనికి చేరవలయు దానిని గుఱించియు, లెక్క- వ్రాయవలయును అని ఉత్తరువు చేయవలయును ; లేదా అట్టి డిక్రీ తేదికి ఆలాగు బాకిగా నున్న మొత్తమును ప్రకటించి చెప్పవలయును.

అవధిక్రయ వ్యాజ్యము లోదిక్రీ.

మఱియు ఆలాగు బాకిగానున్న మొత్తమును కోటులో ప్రకటించి చెప్పిన దినము మొదలుకొని ఆటు మాసములకులోగా సదరు కోర్టువారు నిర్ణయించుదినమున అట్లు బాకిగానున్న మొత్తమును ప్రతివాది పరముగ గాని కోటులోగాని చెల్లించినమీదట, సదరు తాకట్టు ఆస్తికి సంబంధించి తన స్వాధీనమందుగాని లేక అధికారమందుగాని ఉన్న దస్తావేజుల నన్నిటిని వాది ప్రతివాదికిగాని లేక అతనికి ఏ మనుష్యుని నియమించునో అట్టివానికిగాని ఒప్పగింత చేయవలయుననియు, వాదివలనగాని లేక అతని తరపున దావాచేయు ఏ యితరమనుష్యుని వలనగాని లేక ఒకనివద్దనుండి తనకుగలి

గిన హక్కునుబట్టి వాదిదావాచేయు సంగతిలో, ఎవరితరపున అతడుదా
వాచేయునో తారివలనగాని కలుగ జేయబడునట్టి ఏ తగాదాలు లేకుండ
సదరు ఆస్తిని ప్రతివాదికి పరివర్తన చేయవలయుననియు ఆవశ్యకమయిన
యెడల సదరు ఆస్తిని ప్రతివాదికి స్వాధీనము చేయవలయు ననియు ఉత్త
రువు చేయవలయును; కాని

కోర్టువారు నిర్ణయించు దినమునగాని అంతకు పూర్వముగాని ఆలాగు
పయికమును చెల్లించని యెడల, సదరు ఆస్తిని తాకట్టులోనుండి విడుదల
చేయుటకు ప్రతివాది కుండు హక్కు యావత్తును లేకుండ నిరోధింపబడవ
లయునని వుత్తరువు చేయవలయును.

౮౭. కోర్టు సెక్షనులో ఏవి ఉదాహరింపబడినవో అట్టి మొత్తమును
తర్వాతితగులుబడులను చెల్లించియున్నయెడల,
కాకి మొత్తమును చెల్లించు
విషయములో చర్య. (ఆవశ్యకమయిన పక్షమందు) ప్రతి వాదికి తన
ఖా ఆస్తిని స్వాధీనము చేయవలయును.

అట్టి మొత్తమును ఆలాగు చెల్లింపనిచో ప్రతివాది కేమి అతని మూల
ముగగాని లేక అతని తరపునగాని దావాచేయు
వారందఱి కేమి, సదరు తనఖా ఆస్తిని విడుదల
చేయుటకుగల హక్కు యావత్తును లేకుండ ఆ
టంకపటుప వలయు నను వుత్తరువుకుగాను వాది కోటుకవారికి దరఖాస్తు
చేసి కొనవచ్చును. అందుమీద కోటుకవారు అట్టి వుత్తరువును ఇయ్యవల
సినచో కాక ఆవశ్యకమయిన పక్షమందు సదరు ఆస్తిని వాది స్వాధీనము
చేయవచ్చును.

అయినను కోర్టువారు, సరి అయిన కారణమును చెప్పినమీదటను తమకు
కాలమును ఎక్కువ చేయు క్తమనితోచిన షరతు లేమయిననుండిన, ఆ
యట కథికారము. షరతులను బట్టియు, అట్టి మొత్తమును చెల్లింప
టకు నియమించిన దినమును అప్పటప్పటికి నిలిపి యుంచవచ్చును.

ఈ సెక్షనుయొక్క రెండవ పేరానుబట్టి వుత్తరువు చేసినమీదట తనఖా ఈడుగలిగిన ఋణమును చెల్లించినట్లే భావింపవలయును.

సివిల్ ప్రొసీజర్ కోడ్ యొక్క ౮ గో (షిడ్యూలు) పట్టి తాలూకు ౧౨౯ దో నంబరులో “ కడపటి డిక్రీ ” అనుమాటలకు బదులు “ పరిష్కార డిక్రీ ” అనుమాటలను వుంచుకొనవలయును.

౮౮. విక్రయమునకయి తేబడు వ్యాజ్యములో వాది పక్షము తీపుకా అయినపక్షమున, ౮౬ గో సెక్షను మొదటి పేరాలోను రెండవ పేరాలోను చెప్పియున్న ప్రకారము కోటుకారు డిక్రీ చేసి వానిలో చెప్పి యున్న ప్రకారము పయికమును చెల్లింపక ప్రతి వాది తప్పిపోవు నెడల సదరు తాకట్టు ఆస్తినిగాని లేక చాలినంత అందలి భాగమునుగాని విక్రయింపవలయు ననియు, సదరు విక్రయ ధనమును (అందులో నుండి విక్రయము బాబతు తగులుబడులను తీర్చివేసిన తర్వాత) కోర్టులో చెల్లించి వానికి బాకిగానున్నట్లు ఏది అగపడునో దానికి చెల్లుగా వుపయోగింపవలయుననియు, బాకి, ఏదయిననున్నయెడల, అది ప్రతివాదికిగాని లేక దానిని తీసికొనుటకు హక్కుగల ఇతరమనుష్యులకుగాని చెల్లింపవలయుననికూడ, వుత్తరువు చేయవలయును.

అవధి క్రయమునకు గాను తేబడు వ్యాజ్యములో వాది పక్షము తీపుకా అయి తనఖాషరతుబద్ధమగు విక్రయమును అనుసరించిన తనఖాగానియెడల వాదిగాని లేక తన ఖాధనముమీదనయిన తాకట్టువిడిపించుటకుగల హక్కులోనయిన బాధ్యతకల ఎవడైన ఒకడు

అవధి క్రయ వ్యాజ్యము లో విక్రయమునకై డిక్రీకి అధికారము.

గాని వేడుకొనిన మీదట కోర్టువారికి యుక్తమనితోచు పక్షమున ఆ విక్రయము బాబతు తగులుబడులను చెల్లించునిమిత్తమున్న సదరు నిబంధనలను నెఱవేర్చుటకయి జాగ్రత్తపెట్టుటకును కోర్టువారు నిర్ణయించు క్రమమైన

మొత్తమును వారికి యుక్తమని తోచునెడల కోర్టులో చెల్లించుటకు వారికి ఏది యుక్తమని తోచునో ఆ పరతులను అనామతు చేయుటకు తోడుగా జేర్చి (అవధి క్రయమునకుగాను చేసిన డిక్రీకి బదులు) వారు అట్టి డిక్రీని ఇయ్యవచ్చును.

౮౯. వాదికిగాని లేకకోర్టులోగాని పయినచెప్పినట్లు నిర్ణయింపబడిన

బాకి మొత్తమును ప్రతి వాదిచెల్లించునపుడు చర్య.

దినమున తనఖామీద బాకిగానున్న మొత్తమును

తగులుబడుల పేనినయిన అతనికి ఇయ్యవలసినట్లు

తీర్పుఅయినయెడల వానిని, ౯౦ గో సెక్షనులో

చెప్పియున్న వేలో అట్టి తర్వాతి తగులుబడులను ౮౮ దో సెక్షనును అను

సరించిన యేసంగతిలోనైన ప్రతివాది చెల్లించునెడల (అవశ్యకమైనచో)

తనఖా ఆస్తిని ప్రతివాదికి స్వాధీనము చేయవలయును. కాని అలాగు అది

చెల్లించబడుని యెడల సంవర్భ ప్రకారము వాదిగాని ప్రతివాదిగాని సదరు

విక్రయ మునకు గాను పరిష్కారపు ఉత్తరువు.

తనఖా ఆస్తిని విక్రయించు నిమిత్తము పరిష్కార

రపు ఉత్తరువును ఇచ్చుటకుగాను కోటుకావారికి

దరఖాస్తు చేసికొనవచ్చును, అందుపయిన అట్టి

ఆస్తినయినను అందులో చాలినంత భాగమునయినను విక్రయింపవలయు

ననియు, సదరు విక్రయధనమును ౮౮ దో సెక్షనులో చెప్పిన ప్రకారము

వినియోగించవలయు ననియును, అటుతర్వాత కోర్టువారు ఉత్తరువు చేయ

వలయును. మరియు అందుపయిన సదరు తాకట్టును విడిపించుటకు ప్రతి

వాదికిగలహక్కున్ను సదరుతనఖాయున్ను రెండును అంతము నొందవలయును.

౯౦. అట్టి ఏ విక్రయమువల్లనైన వచ్చు నికరపు పయికము తనఖాలో

తాకట్టు మీద బాకియు
న్న మొత్తమును రాబట్టుకొ
నుట.

తత్ఫలమందూ బాకియున్న మొత్తమును చెల్లిం

చుటకు చాలనిదిగా ఉన్నపుడు, ఆ బాకి, విక్ర

యించిన ఆస్తిలోనుండియేకాక మఱియొకరిని

ప్రతివాదివద్దనుండి న్యాయశాస్త్ర సమ్మతముగ

రాబట్టుకొనదగినదయిన పక్షమున, అట్టి మొత్తమునకుగాను కోర్టువారు డిక్రీ చేయవచ్చును.

తాకట్టు విడుదల.

౯౧. తాకట్టుంచువాడే గాక ఈ క్రింద ఉదాహరింప బడిన వారిలో నెవరయినను తాకట్టు సొత్తును విడిపింపవచ్చును, లేదా దానిని విడిపించుకొనుటకు వ్యాజ్యము తేవచ్చును : —

తాకట్టు విడుదలకు ఎవరు వ్యాజ్యము తేవచ్చునది.

(ఎ) (తాకట్టును విడుదల చేయుటకు హక్కు గల తాకట్టుంచుకొనువాడు గాక) సదరు సొత్తుపయిన ఏ హక్కునయినను పూచీనైనను కలిగియుండు ఏ మనుష్యుడయినను ;

(బి) సదరు సొత్తును విడుదల చేయుటకుగల స్వాతంత్ర్యములో ఏదైన హక్కునుగాని పూచీనిగాని కల ఏ మనుష్యుడైనను ;

(సి) సదరు తాకట్టు ఋణమునుగాని అందలి ఏ భాగమునయినగాని చెల్లించుటకు పుత్తరవాదిగానుండు ఎవడైనను ;

(డి) మైనరుగానుండు తాకట్టుంచువాని తరపుననుండు సదరు మైనరు యొక్క గార్డియనును ;

(ఇ) పిచ్చివాని తరపునగాని ఉన్నత్తుని తరపునగాని సదరు పిచ్చివాడు తాకట్టుంచు వాడై నపుడును లేక ఉన్నత్తుడు తాకట్టుంచు వాడైనపుడును ప్రవిచారణచేయు సభ (కమిటీ) వారయినను న్యాయశాస్త్ర సమ్మతమయిన యితర అధ్యక్షుడైనను ;

(ఎఫ్) సదరు ఆస్తిమీద తాకట్టుంచు వానికి గల హక్కును జప్తుచేయుటవలన సదరు తాకట్టుంచువాని పయిన తీర్పును పొందిన ఋణదాత సదరు తీర్పునకు పని జరిపించుటకు ఉత్తరువు పొందినపుడు అతడును ;

(జి) తన ఆస్తిని విచారణచేయుటకు తేబడు వ్యాజ్యములో సదరుతన ఖా ఆస్తిని విక్రయించుటకుగాను డిక్రీని పొందిన తన ఖా వుండువానికి అప్పు ఇచ్చినవాడును.

తాకట్టువిడుదల వ్యాజ్యములో ౯౨. తాకట్టును విడుదల వ్యాజ్యములో వాది
ములో డిక్రీ. పక్షముతీర్పు అయినయెడల కోర్టువారు —

ఇందు క్రింద ప్రస్తావించబడిన తేదిని సదరు తనఖా ధనము బాబతును
లేక ప్రతివాదికియ్యవలయునట్లు తీపుకా కాబడిన వ్యాజ్యపు తగు బడులు,
ఏమయిన ఉన్నయెడల, వానిబాబతును ప్రతివాది కేమి బాకిగానుండునో
దానిలెక్కను తీసికొనుటకు ఉత్తరువుచేసి లేక ఆలాగుబాకిగానున్న మొత్త
మును అట్టి డిక్రీ తేదిని ప్రకటనచేసి ;

అట్టి బాకి మొత్తమును ప్రతివాదికిగాని కోర్టులోగాని, సదరు బాక మొత్త
మునుకోర్టులో ప్రకటించుదినము మొదలుకొని ఆ టుమాసములకులోపుగ
సదరహీ కోర్టువారు ఏదినము నిర్ణయింతురో ఆదినమునవాది చెల్లించినమీ
దట, ప్రతివాది, వాదికైనను లేక అతడు నియమించువానికైనను తనస్వాధీన
మందుగాని అధికారమందుగాని యుండు తాకట్టు ఆస్తి బాబతు దస్తావేజు
లన్నిటిని ఒప్పగించివేయవలయుననియు, సదరు ఆస్తిని తనఖాలో నుండి
యు, ప్రతివాదిగాని లేక అతనితరపున దావాచేయువాడుగాని లేక ఎవని
వద్దనుండియైనను తనకువచ్చిన బాధ్యతనుబట్టి ప్రతివాదిదావాచేయు పక్ష
మున ఎవరి తరపున అతడు దావాచేయునో వారుకాని కలుగజేసిన తగా
దాలలోనుండియు, వదలించి దానిని వాదికి మరల పరివర్తన చేయవలయు
ననియు, ఆవశ్యకమయిన పక్షమున సదరు తనఖా ఆస్తిని వాదికి స్వాధీన
పఱుపవలయుననియు ;

కోర్టువారు నిర్ణయించు దినమునగాని లేక అంతకు పూర్వముగాని ఆ
ప్రకారము చెల్లించనిచో (సదరుతాకట్టు వట్టితాకట్టుగానైనను భోగ్యపు
తాకట్టుగానైనను ఉండిననేతప్ప) సదరు ఆస్తిని విడిపించుకొనుటకు హక్కు
బొత్తిగా లేకుండ వాదిని నిరోధింపవలయుననియును లేక (సదరు తనఖా
షరతు బద్ధమగు విక్రయము ననుసరించిననేతప్ప) సదరు ఆస్తిని అమ్మవల
యుననియును ;

ఉత్తరువుచేయుచు ఒక డిక్రీని చేయవలయును.

౯౩. ౯౪ గో సెక్ష్నులలో ఏవి చెప్పబడినవో అట్టి మొత్తమును అట్టి తర్వాతి తగులుబడులను చెల్లించిన పక్షమందు, తాకట్టు విడుదలనిషయములో స్వాధీనము, ఆవశ్యకమయినచో, వాదినదరు తాకట్టు ఆస్తి యొక్క స్వాధీనమును పొందవలయును.

ఆప్రకారము వానినట్లు చెల్లించనిపక్షమందు (సదరు తనఖా వట్టితన ఖాగాగాని భోగ్యపు తనఖాగాగాని ఉండిననే తప్ప) వాదిగాని లేక అతనిగుండ అయినను అతని తరపుననయినను దావాచేయు వారందఱు గాని ఆతనఖాను విడిపించుటకు గల హక్కు ఎంతమాత్రము లేకుండ బొత్తిగ నిరోధింపబడవలయునను ఉత్తరువుకొఱకుగాని లేక (ఆతనఖా షరతుబద్ధమగు విక్రయమూలకమయినదైనతప్ప) తనఖా ఆస్తినివిక్రయింపవలయునను ఉత్తరువుకొఱకుగాని ప్రతివాది కోర్టువారికి వ్రాసికొనవచ్చును.

మొదటి ఉత్తరువుకొఱకు అతడు వ్రాసికొనినపక్షమందు వాదికిని అతనిని బట్టికాని అతని తరపునగాని దావాచేయు వారికందఱకును ఆ తనఖా ఆస్తిని విడిపించుకొనుటకుగల తమహక్కు ఏమాత్రములేకుండ నిరోధింపవలయునని కోర్టువారు ఉత్తరువుచేయుటయేకాక ఆవశ్యకమయినచో, సదరు ఆస్తిని ప్రతివాదికి స్వాధీనముచేసి ఒప్పగించవచ్చును.

రెండవ ఉత్తరువుకొఱకు అతడు వ్రాసికొనిన పక్షమున అట్టి ఆస్తిని గాని అందుజాతినంత భాగమునుగాని అమ్మివేసి సదరు విక్రయమువలన వచ్చుపయికమును (విక్రయముకు అగు తగులుబడులను దానిమూలముగా తీర్చివేసినతర్వాత) కోర్టులో చెల్లించి ఇంకను ప్రతివాదికి ఏమిబాకీగా నుండునట్లు అగపడునో ఆబాకీని చెల్లించుటకు దానిని ఉపయోగించుమనియు, మిగత వాదికిగాని దానిని పొందుటకు హక్కుగల యితరులకుగాని చెల్లించుమనియు కోర్టువారు ఉత్తరువు జారీచేయవలయును.

ఈ సెక్షనును అనుసరించి ఏయిత్తరువునైన జారీచేసిన మీదట తాకట్టును వదలించుకొనుటకు వానికిగల హక్కును తాకట్టును రెండును సదరు ఇత్తరువువలన బాధింపబడు ఆస్తికి సంబంధించి నశించిపోవలయును.

అయినను మంచికారణమును జూపినమీదటను కోర్టువారికి యుక్తమని తోచునట్టి ఒకబడిక లేవయినపున్నయెడలవానిని బట్టియు, అప్పుడప్పుడు ప్రతి వానికి చెల్లింపవలయు దానికయి ౯౨ డో సెక్షనును బట్టి నిర్ణయింపవలయు దినమును అప్పటప్పటికి ఆపవచ్చును.

కాలమును ఎక్కువ చేయుట కధికారము.

౯౪. తనఖా విడిపించునట్టిగాని లేక ఈ యధ్యాయమును బట్టి కోర్టు వారు విక్రయమును జరిపించునట్టిగాని సంగతిలో తాకట్టుంచుకొనువానికి చెల్లింపవలయు మొత్తమును ఆఖరుగా క్రమపఠించి యేర్పాటుచేయునపుడు, తగులుబడులకుగాను తాకట్టుంచుకొనువాని నడత అతనికి హక్కు లేనివానినిగా జేయునట్టిదయి వుండిననేతప్ప, కోర్టువారు ఆతనఖాధనముతోగూడ అవధిక్రయమునకుగాని తనఖా విడుదలకుగాని విక్రయమునకుగాని డిక్రీచేసినది మొదలు దానిని వాస్తవముగ చెల్లించు వరకు అతనికి తగిలిన వ్యాజ్యపు తగులుబడులను గూడ జేపకవలయును.

౯౫. వెవ్వేలు తనఖావుంచువారిలో ఒకడు ఆ తాకట్టు ఆస్తిని విడిపించుకొని దాని స్వాధీనము పొంది యున్నపుడు, ఆప్రకారము దానిని విడిపించుకొనుటకును స్వాధీనము చేసి కొనుటకును అతనికి న్యాయముగ తగిలిన తగులుబడులలో ఆ ఆస్తిపైన హక్కుగల తనతోడి ప్రతి తనఖావుంచువారల భాగములోను తన భాగప్రమాణమును పొందుటకు పూచీకలిగియుండును.

తోడి తాకట్టు ఉంచిన వారు పలువురిలో విడుదల చేయునట్టివానికిగల హక్కు.

ముందటి తాకట్టుకు లోబడి ఆస్తిని విక్రయించుట.

౯౬. ఈయధ్యాయమును అనుసరించి విక్రయమునకు ఉత్తరువుకాబడిన ఆస్తిముందటి తాకట్టులో నున్న పక్షమున, ముందటి తాకట్టునకు లోబడి ఆస్తిని విక్రయించుట. కొని అట్లు అమ్మబడిన ఆస్తిమీద మొదటితనఖా వుంచుకొనువానికే బాధ్యతయుండునో సదరు విక్రయధనముమీదను ఆ బాధ్యతనే యిచ్చుచు కోర్టువారు సదరు మొదటి తనఖానుండి వదలించి సదరు ఆస్తి అమ్మబడునట్లు వుత్తరువు చేయవచ్చును.

విక్రయ ధనమును విని ౯౭. అట్టి విక్రయధనమును కోర్టులోకి తీసుకొని మోగించుట. వచ్చి ఈక్రింద చెప్పినట్లు వినియోగింపవలయును:—

మొదట, విక్రయమువలన సంభవించినట్టిగాని లేక యత్నించిన ఏవిక్రయములోనయిన క్రమముగా తగులుబడి అయినట్టిగాని ఖచుకల నన్నిటినీ చెల్లించుటకును;

రెండు, సదరు ఆస్తిని ముందటి తాకట్టునుండి దేనినుండి అయిన తప్పించి అమ్మిన పక్షమున, అట్టి తాకట్టు విషయములో ఎంత బాకిగా నుండునో దానిని చెల్లించుటకును;

మూడు, దేనికిగాను విక్రయము చేయుటకు ఉత్తరువును ఇచ్చినాలో ఆ తాకట్టునుబట్టి బాకి అయిన వడ్డీనంతయును, విక్రయమునకు ఉత్తరువును ఇచ్చిన డిక్రీ దేనిలో ఇయ్యబడినదో ఆప్యాయములో అయిన తగులు బడులను చెల్లించుటకును;

నాలుగు, సదరు తాట్టును బట్టి బాకిపడు అసలు పయికమును చెల్లించుటకును;

కడపట, మిగతను (ఏమయిననుండిన) విక్రయమయిన ఆస్తిలోతనకు బాధ్యత వున్నట్లు రుజువుపఱచు సభరుకు చెల్లింపవలయును; లేక అట్టి మనుష్యులు ఒకనికంటె అధికమయి యున్న పక్షమున, అప్పుడు అందులో

వారికిగల ఆయా హక్కులను బట్టిగాని లేక వారు ఉన్న డి రసీదులుయిచ్చిన మీదటగాని అట్టివారికి చెల్లింపవలయును.

ఈ సెక్షనులోగాని ౯౬లో సెక్షనులోగాని ఉండు డివిని ౫౭లో సెక్షను కలుగజేసిన అధికారములకు బాధకము కలిగించునట్లు తలంపగూడదు.

విపరీతపు తాకట్టు.

౯౮. వట్టి తాకట్టుగాగాని, షరతు బద్ధముగు విక్రయ మూలకమయిన తాకట్టుగాగాని, భోగ్యపు తాకట్టుగాగాని, ఇంగిలీషు తాకట్టుగాగాని లేక అట్టి తాకట్టులో మొదటిది, మూడవదియు, లేక రెండవది మూడవదియు, చేరియుండు తాకట్టుగాగాని, ఉండని ఒక తాకట్టు విషయములో కక్షిదారుల హక్కులను జవాబు దారీలను తాకట్టు పత్రములో నిర్దేశించిన ప్రకారమును వారి కరారును బట్టియు, అట్టివారి కరారు వతికంప సంతవరకు, ప్రజేశాచారమునుబట్టియు, నిర్ణయింపవలయును.

తాకట్టు ఆస్తి జప్తి.

౯౯. తాకట్టునుబట్టి కలిగినదైనను కానిదయినను ఏదయిన దావాను తాకట్టు ఆస్తి జప్తి. సమధికంచుట కొఱకు ఇచ్చిన డిక్రీని పని జరిగించు తాకట్టుంచుకొనువాడు సదరు తాకట్టు ఆస్తిని జప్తిచేయు నెడల, ౬౭లో సెక్షనును బట్టి వ్యాజ్యము తేచ్చుట మూలముగ గాకుండ మఱియొక విధముగ అట్టి ఆస్తిని విక్రయమునకు తేచ్చుటకు అతనికి హక్కును కలుగజేయు గూడదు. మఱియు సివిల్ ప్రొసీజరు కోడ్డు ౪౩లో సెక్షనులో ఏమి చెప్పి యున్నను నిమిత్తములేకుండ అతడు అట్టి వ్యాజ్యమును తేవచ్చును.

పూచీలు (చార్జీలు).

౧౦౦. కక్షిదారుల వ్యవహారము వల్లగాని లేక చట్టము అమలువల్ల పూచీలు (చార్జీలు). గాని ఒకనియొక్క స్థిరాస్తి మఱి యొకనికి సయిక

మును చెల్లించుటకొరకు యీ యాదుగావుంచబడి, సదరు వ్యవహారము తాకట్టుకానట్టి విషయములో అట్టి యీ యాదును పెట్టుకొను రెండవవానికి సదరు ఆస్తిపయిన పూచీకలదని చెప్పబడును; మరియు తనఖావుంచువాని విషయములో ఇంతకుముందిందు చెప్పిన నిబంధనలన్నియు సాధ్యమయినంత వఱకు అట్టి సొత్తుయొక్క యజమానునికి చెందవలయును; ౮౦, ౮౨ డో సెక్స్ సులలోని నిబంధనలును సదరు తాకట్టు ఆస్తి విక్రయమునకు గాను వ్యాజ్యమును తెచ్చునట్టి తనఖావుంచుకొను వాని విషయములో నని ఇంతకుముందిందు చెప్పిన నిబంధనలన్నియు సాధ్యమయినంతవఱకు అట్టి పూచీగల మనుష్యునకు చెందవలయును.

ట్రస్టీయొక్క ట్రస్టును నెఱవేచుటలో న్యాయముగ తగిలిన తగులు బడులకు గాను ట్రస్టు ఆస్తిమీదనుండు అతని పూచీకి ఈ సెక్స్ సులలోనుండు నది ఏదియు ప్రయోగపడదు.

౧౦౧. స్థిరాస్తిపైని పూచీయొక్క గాని లేక ఇతర అప్పచిక్కు శాసనం పూచీలు నశించుట. ధించినట్టి గాని యజమానికి సదరు ఆస్తి విషయములో పూర్వశాక్తు కలిగియుండి గాని లేక సంభవించి గాని వున్నపుడు సదరు పూచీ గాని అప్పచిక్కు గాని జరుగుచుండవలయు ననియు లేక అట్లు జరుగుదలలో నుండుట తనకు లాభకరమనియు స్పష్టమైన మాటల మూలముగా గాని, లేక ఆవశ్యక సూచనమూలముగ గాని, రూఢిగ చెప్పియుండిన నేతప్ప సదరు పూచీయు అప్పచిక్కును నశించిపోవలయును.

నోటీసును (పయికమును) చెల్లింపవచ్చుటయు.

౧౦౨. ఈ యధ్యాయమును అనుసరించి ఎవనికి నోటీసును జేసినైన ఇత్తురో లేక ఎవనికి పైకమును చెల్లింపవత్తురో ఆమనుష్యుడు సదరు తనఖా ఆస్తిగాని అందలి కొంతభాగముగాని ఉండియుండు డిస్టిక్టులో పాసముజేయని పక్షమున, ఆమనుష్యుని వద్ద

ఏ జెంటుకు నోటీసుజారి చేయుట లేక పకయికము చెల్లింపవచ్చుట.

నుండి ఒక సామాన్యవకాలతునామా పుచ్చుకొనియున్నట్టిగాని, లేక ఆ ప్రకారము ఇయ్యబడు నోటీసునైనను చెల్లింపరాబడు పైకమునైనను అంగీకరించుటకు మఱియొకరీతినిక్రమముగా అధికారము పొందియున్నట్టిగాని, ఏజెంటుకు నోటీసును ఇచ్చుటయైనను పైకమును చెల్లింపబోవుటయైనను చాలినదిగా ఎంచబడవలయును.

అట్టి నోటీసు ఎవరికియ్యవలయునో అట్టి మనుష్యుడుగాని ఏజెంటుగాని సదరు డిస్ట్రిక్టుకు లోపుగాకనపడని పక్షమందుగాని లేక తాకట్టు ఆస్తిని విడిపించుటకు నోటీసును ఏమనుష్యుడు జారీచేయవలయునో వాడు వానిని ఎటుగని పక్షమందుగాని వ్యాజ్యము ఏ కోర్టులో తేబడిననో ఆ కోర్టుకుకడ పటప్రస్తాపింపబడినవాడు దరఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును. ఏవిధముగ అట్టి నోటీసును జారీచేయవలయునో ఆ సంగతినిగుఱించి అట్టి కోర్టువారు వుత్తరవుచేయవలయును. మరియు అట్టి వుత్తరువునుబట్టి జారీచేయబడు నోటీసును దేనినయిన చాలియుండుదానినిగ భావింపవలయును.

ఎవరికి పైకమును చెల్లింపవలయునో అట్టి మనుష్యుడుగాని వాని ఏజెంటుగాని సదరు డిస్ట్రిక్టులో కనబడనిపక్షమందు, లేక ఎవడు పైకమును చెల్లింపరాగోరునో ఆ మనుష్యుడు వానిని ఎటుగనిపక్షమందును, చెల్లింపరావలయునని ప్రయత్నించిన మొత్తమును ఇంతకుముందె పయినబెప్పబడినకోర్టులో రెండవసారి ప్రస్తాపింపబడినవాడు అనామతు డించవచ్చును. అట్టి అనామతుకు అట్టి మొత్తమును చెల్లింపవచ్చిన నెట్లో అట్లే అమలువుండవలయును.

౧౦౩. ఈ మధ్యామములోని నిబంధనలనుబట్టిక రారుచేసికొనుచో

కగారుచేయుట కనర్లు
డయినవానికిగాని అట్టివా
నివల్లగాని నోటీసు మొదల
యినది.

గృతలేని ఏ మనుష్యుని కయినను, లేక ఏ మనుష్యునివల్లనయినను, నోటీసు అందచేయుటపై పైకము చెల్లింపబోబడి, లేక అనామతుచేయబడి లేక కోర్టులోనుండి అంగీకరింపబడి లేక పుచ్చుకోబడవలసియున్న సంగతిలో, అట్టి నోటీ

ను అట్టివాని ఆస్తికి న్యాయ శాస్త్రతః సంరక్షకుడయిన వానిచే అట్టి నోటీసు జారీ చేయబడి, సదరు పయికము చెల్లింపబోబడి, సదరు ప్రకారము అనామతు చేయబడి, అంగీకరింపబడి లేక పుచ్చుకోబడి, యుండవచ్చును. కాని అట్టి సంరక్షకుడు, ఎవడు లేకుండియున్నను లేక వానిలాభముకోఁటకు ఈ అధ్యాయములోని నిబంధనలను సరించి సదరు నోటీసును అంపజేయుటగాని, సదరు పయికము చెల్లింపబోబడుటగాని, లేక అనామతు చేయుటగాని ఆవశ్యకమయినదిగా నయినను అపేక్షణీయ మయినదిగా నయినను ఉన్నపక్షమందు, అట్టి నోటీసును జారీ చేయుటకుగాని లేదా జారీ చేసిన దానిని పుచ్చుకొనుటకుగాని ఆపయికమును చెల్లింపవచ్చుటకుగాని దానిని అంగీకరించుటకుగాని, లేక అనామతు చేయుటకుగాని లేదా కోటు=లోనుండి దానిని పుచ్చుకొనుటకు వ్యాజ్యపునిమిత్తమగు (గర్డీయనును) సంరక్షణకతను నియమించుటకయి అట్టివాడు కరారుచేయుట కర్హుడయియున్నపక్షమున అతనివల్ల జరిగింపబడగూడినట్టిగాని లేక అతడు జరిగింపవలసినట్టిగాని సంబంధముగల వ్యవహారముల నన్నిటిని నెఱవేర్చుటకొఁటకును తనఖాను విడిపించుటకు ఏ కోటు=లో వ్యాజ్యము తేబడియున్నదో ఆయాకోర్టువారికయినను దరఖాస్తు చేసుకొనవచ్చును. సివిల్ ప్రొసీజరు కోడ్డుయొక్క 30 వ అధ్యాయములోని నిబంధనలు సాధ్యమైనంతవఱకు అట్టి దరఖాస్తునకును దానియిలాకా కక్షి దార్లకును దానినిబట్టి నియోగింపబడ్డ సంరక్షణ కతకును ప్రయోగపడవలయును.

౧౦౪. ఈ అధ్యాయములోని నిబంధనలను తమకోర్టులోను తమకు లోబడియున్న సివిల్ విచారణ అధికారముకల కోర్టులోను కొనసాగింపగలందులకు నైకోటు=వారు ఈ యాక్టుకు అనుగుణ్యముగ, అప్పుడప్పుడు, విధులను జేయవచ్చును.

౫ వ అధ్యాయము.

స్థిరాస్తి గుత్తలను గుఱించి.

౧౦౫. స్థిరాస్తి గుత్త అనగ, చెల్లించినట్టిగాని లేక నాగ్దానముచేసి నట్టిగాని ఖరీదుకయినను లేక ఆయాకాలముల “గుత్త” నిర్వచనము. యందుగాని నిర్దిష్ట కాలములయందుగాని ఆష రతులమీద పరివర్తన సంగీకరించునట్టి తాకట్టుంచుకొనువాడు తాకట్టుంచువానికిచ్చు పయికమునకో, పంటలలోని పాలునకో, నవుకరీకో, లేకకిమ్మ తుకల ఇతరవస్తువు చేనికయిననో బనులుగ, స్పష్టపఱచినట్టిగాని స్ఫురింపజేసినట్టిగాని ఒకానొక కాలము వఱకయినను లేక శాస్వితముగ నయినను, అట్టి ఆస్తిని అనుభవించుటకుగాను దానిపయిని హక్కును పరితఞనచేయుట.

ఆ పరివర్తనచేయువాడు గుత్తకిచ్చువాడనియు, ఆ పరివర్తన కయి

కొనువాడు గుత్త కాడనియు చెప్పబడుదురు.

“గుత్త కిచ్చువాడు”, “గుత్త కాడు”, “గుత్త భనము”, “బాడుగ” నిర్వచనములు.

దానికయి ఇయ్యబడుకిమ్మను గుత్తధనమనియు ద్రవ్యమూలముగనో పాలును బట్టియో నవుకరినిబట్టియో లేక అట్లు ఇయ్యవలయు ఇతరవస్తువునుబట్టియో ఉండునది బాడుగ యనియు చె

ప్పబడును.

౧౦౬. దానికన్యధా కరారు గాని ప్రదేశాచారము గాని లేనిచో,

లిఖిత రూపమగు కరారుగాని ప్రదేశాచారము గానిలేనిచో కొన్నిగుత్తల (ఆషలు) కాలము.

వ్యవసాయమును లేక వస్తునిర్మాణమును చేయు

కార్యములకుగాను స్థిరాస్తిని గుత్తకిచ్చుట అను

నది సంవత్సరవారి గుత్తగానున్నట్లు గ్రహింప

వలయును, దానిని గుత్తకిచ్చువానికి లేక గుత్త

గానికి సదరు అనుభవము ఏ సంవత్సరాంతము

తో కడముట్టునో ఆగడువుకు ఆటుమాసములుముందుగా నోటిసును ఇచ్చి

నచో ఆగడువు అంత ముందదగి యుండును. ఏ యితర కార్యమునకయిన

నీబడు స్థిరాస్తి గుత్త గుత్తకిచ్చువానికిగాని గుత్తగానికిగాని ఏనెలతో అంతమొందునో ఆమాసాంతరము మొదలు అప్పటికి పదునేనుదినములుముందుగ నోటీసు యియ్యబడినయెడల సదరు దాని అనుభవము అంతమొందగియుండు నెలసరి గుత్తగా గ్రహింపవలయును.

ఈ సెక్షనునుబట్టి ఇయ్యబడు విభిన్నరూపకమగు ప్రతి నోటీసులోను దానినిచ్చు కక్షిదారునివల్ల గాని అతని తరపునగాని చేవ్రాలు చేయబడి, దానిప్రకారము బద్ధుడైనడచుకొనునట్లు అందువద్దే శింపబడ్డ ఆసామికిప్రత్యక్షముగానయినను అతని నివాస స్థలమందుండు అతని కుటుంబస్థులలో గానినపుకర్లలోగాని ఒకనిపరముగానయినను ఇచ్చి లేక అప్పగించి, (అట్లు ఇచ్చుటయైన ఒప్పగించుటయైన స్యాధ్యము కానియెడల) సదరు ఆస్తిలో ప్రాముఖ్యమయిన భాగమునకు అంటించి, యుంచవలయును.

౧౦౭. ఏటేటికిగాని ఒక యేటికి మించినకాలమునకు చేనికయినగాని

గుత్త తెట్టు చేయబడు ఏటి బాడుగ వేటుగ నుంచయిన చేసికొను స్థిరాస్తి గుత్త, రిజిస్టరు పత్రము మూలమున మాత్రమే చేసికొనబడగలదు.

ఇతర స్థిరాస్తి గుత్తలన్నియుదస్తావేజు మూలముగ నయినను మాజువాని ఒడంబడిక మూలముగనయినను చేసికొనవచ్చును.

౧౦౮. అన్యధా కరారుగాని ప్రదేశాచారముగాని లేనిచో, స్థిరాస్తి

గుత్తకిచ్చువాడును గుత్తకాడును ఒకనిమీదనా కడు వరుసగ ఈక్రింద నెఱుంగువిధులలోను లేక గుత్త ఆస్తిక సంబంధించిన విధులేవో వానిలో నుచేప్పబడిన జవాబుదారీలకు లోబడి హక్కులనుకలిగియుందురు :—

ఎ. — గుత్తకిచ్చువాని హక్కులును జవాబుదారీలును.

(ఎ) గుత్తకిచ్చువాడు ఎఱిగియుండి గుత్తకాడు ఎటుగనట్టియు గుత్తకాడు(తన)సాధారణజాగ్రత్తవలన గనుగొనజాలనట్టియు ఆస్తిని దానిలో

పయోగము చేసికొనుటకుగాను ఆయాస్తియందుండు ముఖ్యమయిన యే
లోపమునయినను గుత్తకిచ్చువాడు గుత్తగానికి తెలియపఱచుటకు బద్ధు
డైయుండును.

(బి) గుత్తకాడు కోరినమీదట సదరు ఆస్తి వాని స్వాధీనములోనుంచు
టకు గుత్తకిచ్చువాడు బద్ధుడైయుండును :

(సి) సదరుగుత్తవలన నిలుపుకొనబడిన చాడుగను గుత్తకాడుజెల్లించి
తనకు విధియైయున్న కరార్లను నెఱవేర్చుపక్షమున సదరు గుత్తలో వితి
యేర్పఱుపబడియుండు కాలములో నిరాటంకముగ తానా యాస్తిని అను
భవములో నుంచుకొన వచ్చునని గుత్తగానితో గుత్తకిచ్చువాడు కరారుజే
యునట్లు తలంపవలయును.

అట్టి కరారువలని లాభము అట్టి గుత్తగాని హక్కుతో అట్లేచేరి దాని
ననుసరింప వలయును, మరియు అప్పుడప్పుడు దాని యావత్తు మీదగాని
అందలిభాగము జేనిమీదగాని ఉండుహక్కు ఎవనికి గలుగజేయబడుచున్న
దో అట్టి ప్రతివానివలనను అది అమలు చలాయించ బడవలయును.

బి. — గుత్తగాని హక్కులును జవాబుదారీలును.

(డి) సదరు గుత్త జరుగుచుండగ సదరు ఆస్తి కేదైన అభివృద్ధి చేయబ
డిన పక్షమున (తత్కాలమందు అమలులోనున్న ఒండు బెట్టుటకు సంబం
ధించిన చట్టమునకులోనయి) అట్టి అభివృద్ధి విషయము గుత్తకాగితములో
నున్నట్టుగ గ్రహింపవలయును :

(ఇ) అగ్నివలనగాని తుపానువలనగాని లేక వరదవలనగాని లేదా
సైన్యముయొక్క బెడుమూకయొక్క లేక అవతిక్రమణీయమగు ఇతర బల
గముయొక్క దౌజన్యమువలనగాని సదరు ఆస్తిలోని ముఖ్యభాగము ఏది
అయిన యావత్తును చెటుపబడిగాని లేక అది ఏకార్యమునకై చాడుగకిబడి
నతో ఆకార్యమునకు దానిని సేనానుట్టుకు స్థిరముగా అనన్తముయినదిగ

చేయబడిగాని యుండునెడల, సదరుగుత్త గుత్తగాని యిష్టమునుబట్టి చెల్లదగనిదిగా నుండవలయును:

అయినను, సదరు అపాయము గుత్తగాని అక్రమ కార్యమువలనగాని లోపమువలనగాని సంభవించినయెడల అతడు ఈ నిబంధనలోని లాభము నుపయోగపఱచుకొనుటకు హక్కు కలిగియుండగూడదు:

(ఎఫ్) గుత్తకిచ్చువాడు నోటీసును పొందిన తర్వాత న్యాయమయిన కాలములోగ తాను సదరు ఆత్తికిచేయుటకు బద్ధుడైయుండు మరమ్మతులనుచేయక అలత్యముచేయునెడల, గుత్తగాడు దానిని తానేచేసి సదరు మరమ్మతులకుగాను అగు ఖర్చులను వడ్డితోగూడ సదరు బాడుగలోనుండి తీసివేసియైనను లేక ఇంకేవిధముగనైనను గుత్తకిచ్చువాని వద్దనుండి రాబట్టుకొనవచ్చును:

(జి) గుత్తకిచ్చువాడు తానుచెల్లింపవలయుపైకమును చెల్లింపక అలత్యముచేసి దానిని వాడు చెల్లింపకున్నను గుత్తగానివలనగాని సదరు ఆత్తి మీదగాని రాబట్టుకొనదగియుండిన యెడల, గుత్తగాడు సదరు పైకమును తానేచెల్లించి దానిని వడ్డితోగూడ దాని బాడుగలోనుండి తీసివేసియైనను మఱి యింకే విధముగనయినను గుత్తకిచ్చువాని యొద్దనుండి రాబట్టుకొనవచ్చును:

(ఎఫ్) సదరుగుత్త జరుగుచున్నపుడెపుడైనను తానుభూమితోచేర్చిన వాని నన్నిటిని గుత్తగాడు తీసికొనిపోవచ్చును : అయినను, అతనికి అందజేసినపుడు సదరు ఆత్తి ఏస్థితియందు ఉండెనో ఆస్థితియందేదానిని ఉంచవలయును :

(ఐ) సందిగ్ధకాలముదాక నీబడినగుత్త గుత్తగాని తప్పిదమువలనగాక ఇంకేవిధమునయిన కడతేటునపుడు గుత్తగాడుపయిల్లను అందులో మొలవేసికాని విత్తిగానియుండి అవి సదరు ఆత్తిలో సదరు గుత్త కడతేటునప్పటికి పేటుగుచున్నపుడు గుత్తగాడుగాని న్యాయమగు అతని ప్రతినిధిగాని

సదరుపైర్ల అన్నిటిపైనను హక్కుగలిగి వానిని పోగుచేసి తీసికొనిపోవుటకు నిరాటంకముగ రాకపోకలు జరుపుకొన గలిగియుండును:

(జె) గుత్తగాడు సదరు అస్తి పయిన తనకుగల బాధ్యతను యావత్తుగాని దానిలోని ఏ మాత్రమునయినగాని పూర్ణముగా నయినను తనఖామూలముగానయినను లోపాయకారి గుత్త మూలముగానయినను పరివతనచేయవచ్చును; అట్టిబాధ్యతనుగాని దానిలో ఏమాత్రమునయినగాని పరివతనకు చేకొనువాడు ఎవడైనదానిని తిరిగి పరివతనచేయవచ్చును. అట్టిపరివతన హేతువున బట్టి గుత్తకు సంబంధించియున్న జవాబుదారీలకు వేసికైనను గుత్తగాడు లోనై యుండక వదలుకొనగూడదు:

ఈక్లాజులోనుండు దానిని చేనిని పరివతనాధికారము లేక ఆక్రమణ చేసికొనుటకు హక్కుగల బాడుగనిచ్చి అనుభవించువానికిని రివిన్యూచెల్లింపక లోపమును జరిగించిన ఎస్టేటుకాపునకుగాని లేక కోర్ట్టాఫ్ వార్డుస్వారి నిర్వాహకము క్రింద నున్నట్టి ఎస్టేటు గుత్తగానికిగాని అట్టి బాడుగనిచ్చి అనుభవించువాడుగాని కాపుగగాని గుత్తగాడుగగాని ఉండి తనబాధ్యత స్థాపించుకొనుటకు అధికారమిచ్చునట్లు గ్రహింపగూడదు:

(కె) గుత్తగాడు ఎఱిగియుండి గుత్తకిచ్చువాడు ఎటుగనట్టియు బాధ్యతయొక్క విలువను ముఖ్యముగ వృద్ధి పఱచునట్టియు సదరు గుత్తగాడు పొందబోవు అట్టి బాధ్యతయొక్క స్వభావము లేక (స్థల) వ్యాప్తివిషయమయిన సంగతిని చేనినయిన గుత్తగాడు గుత్తకిచ్చువానికి వెల్లడి చేయవలయును:

(యల్) గుత్తగాడు సదరు గుత్తధనమునుగాని బాడుగనుగాని తగినకాలమందును స్థలమందును గుత్తకిచ్చువానికిగాని అతనితరపు వీశెంటుకుగాని చెల్లించుటకైనను చెల్లింపవచ్చుటకైనను బద్ధుడైయుండును:

(యమ్) క్రమమైన భేదతయమువలనగాని అనమిత్రనణీయమగు బలవేగమువలనగాని కలుగుమార్పులుగాక, గుత్తగాడు ఆయాస్తిని తనస్వాధీన

ములోనికి వచ్చినపుడే స్థితియందున్నదో దానిని ఆ స్థితియందుంచుటకును, సదరు గుత్తగడుపు తీసినమీదట దాని నాస్థితియందు ఉంచుచే అప్పగింత చేయుటకును, సదరు గడుపు కాలములో క్రమమయిన వేళల యందెల్లపు డును గుత్తకిచ్చువానిని లేకవాని ఏజెంట్లను సదరు ఆస్తిలోనికి రానిచ్చి దాని స్థితిని తనఖచేయుటకును సదరుస్థితియందలి లోపమునుగుఱించి నోటీసును ఇచ్చుటకును, బద్ధుడైయుండును. అట్టిలోపము గుత్తగానివలనగాని వాని నవుకర్ల వలనగాని ఏ జెంట్లవలనగాని జరిగింపబడిన కార్యము చేతనైనను లేక వారు చేయవలయు దానిని చేయకుండుట చేతనయినను కలిగినప్పుడు అట్టి నోటీసును ఇచ్చుటకుగాని లేక ఇయ్యజేయునట్టిగాని మూడు నెలల లోగ దానిని పూర్తిపఱుచుటకు బద్ధుడైయుండును:

(యన్) సదరు ఆస్తినిగాని అందులభాగమునుదేనినైనగాని రాబట్టు కొనుటకు జేయునట్టి ఏ చర్యవిషయమయినను, లేక అట్టి ఆస్తిమీద గుత్తకిచ్చువాని హక్కులను అతిక్రమించుట విషయమయినను లేక వానిని బాధించుట విషయమయినను గుత్తగానికి తెలియవచ్చిన పక్షమందు వాడు దానిని గుఱించి తగిన శ్రద్ధతో నోటీసును గుత్తకిచ్చు వాని కిచ్చుటకు బద్ధుడయి యుండును :

(ఓ) సదరుగుత్తకాడు ఆయాస్తి అందలి (ఏదయిన) ఫలములును తన విద్రావయెడల సాధారణ జ్ఞానము నుకలవాడు వానినెట్లు ఉపయోగించు కొనునో అట్లే వానిని ఉపయోగ పఱుచుకొన వచ్చును; కాని అది గుత్తకి బడినట్టిపనికంటె అన్యమయిన దానికి దేనికిని, అందలి కలపచెట్లను కొట్టుటకును, అందలి యిండ్లను పడగొట్టుటకును లేక వానికి అపాయము కలుగ చేయుటకును ఆగుత్తను గ్రాంటుచేసినపుడు పనిలోవుండని గనులలో లేక నల్ల తొలిదిబ్బలలో పనిచేయుటకును, లేక సదరు ఆస్తికి నాశకరమయిన ట్టియస్థిరాస్థాయకరమయినట్టియు ఏ యితర కార్యమును జరుపుటకును

సదరు ఆస్తి ఉపయోగపఱచుకొన గూడదు, మరియు ఉపయోగించు
కొననియ్యగూడదు:

(పి) గుత్తకిచ్చువాని సమ్మతి లేకుండ సదరు ఆస్తిపయిన కృషి కార్య
ములకుతప్ప వాడు ఏశాశ్వతమైన కట్టడమును కట్టగూడదు:

(క్యూ) సదరుగుత్తగడువుతీరిపోయినమీదట గుత్తగాడు సదరు ఆస్తిని
గుత్తకిచ్చువాని స్వాధీనమందుంచుటకు బద్ధుడైయుండును.

౧౦౯. గుత్తకిబడిన ఆస్తినిగాని అందలిభాగమును జేనినయినగానిలేక

తనకుగల అందుల హక్కులలోని భాగమునుజే

గుత్తకిచ్చువానివద్ద పరేవ
ర్తనచేకొనువానిహక్కులు.

నినయినగాని గుత్తకిచ్చువాడు పరివర్తనచేయు

పక్షమందు సదరు పరివర్తనకయికొనువా

డు, అన్యధాకరారు లేనిచో సదరు గుత్తకిచ్చువానికి ఆయాస్తి మీదగాని

అందలిభాగముమీదగాని తాను యజమానియై యుండునంతదాక ఉండు

హక్కులను అన్నిటికి గలిగి గుత్తగాడు ఆప్రకారము కోరినయెడల గుత్త

కిచ్చువానికిగల జవాబుదారీలకన్నింటికి లోనయియుండునుగాని అట్టి పరి

వర్తన మాత్రకారణముననే సదరు గుత్తగాడు ఆ పరివర్తనకయికొను

వానిని జవాబుదారిగలవానినిగ పరామర్శించుటకు ఏర్పరుచుకొనిననతప్ప

సదరు గుత్తకిచ్చువాడు సదరుగుత్త అతనిపయిన మోపు జవాబుదారీలకు

ధేనికిబద్ధుడుగాక విడవగూడదు:

అయినను, ఆపరివర్తన కయికొనువాడు సదరు పరివర్తనకయికొను

ముబాకగానుండు బాడుగ బాకీలకు బాధ్యత కలిగియుండదు, మరియు

అట్టిపరివర్తన జరిగినదని నమ్ముటకు కారణములేకుండ సదరు గుత్తగాడు

బాడుగను గుత్తకిచ్చువానికి చెల్లించినపక్షమున సదరు గుత్తగాడు అట్టి

బాడుగను తిరిగి పరివర్తన కయికొనువానికి చెల్లించ జవాబుదారుడయి

యుండగూడదు.

గుత్తకిచ్చువాడును, పరివర్తన కయికొనువాడును గుత్తగాడును సదరుగుత్తవలన నేర్పఱుపబడిన పరివర్తిత భాగమునకు గాను ఎంతమాత్రము, గుత్తధనమో లేక బాడుగయో, చెల్లింపదగియుండునో దానిప్రమాణమును నిర్ణయింపవచ్చును. వారిలో వారికి సమాధానము కుదరనిపక్షమున అట్టినిర్ణయమును గుత్త ఆస్తిని స్వాధీనపఱుచుటకయి తేబడు వ్యాజ్యమును దాఖలుచేసికొనుట కధికారముగల కోర్టువారు చేయవచ్చును.

౧౧౦. స్థిరాస్తి గుత్తలో పరిమితి యేర్పఱుపబడి యున్నకాలము ఫ

గడువుకాలము ప్రారంభమగు దినమును వదలిపెట్టుట.

లాని దినము మొదలు ప్రారంభమగునని చెప్పి యున్నపుడు సదరు కాలమును లెక్కించుటలో ఆ దినమును చేర్చికొనగూడదు. ప్రారంభమేదినము మొదలుకొనియగునో ఆ దినమును పేర్కొ

నియుండని యెడల అట్లు పరిమితి యేర్పఱుపబడిన దినము గుత్తకు తీసికొన్నది మొదలు ప్రారంభమగును.

అట్లు పరిమితి యేర్పఱుపబడిన కాలముక సంవత్సరమైనను లేకకొన్ని

గుత్తగడువు సంవత్సరముదాకనుండుట.

సంవత్సరములయినను అయియున్నపుడు, విరుద్ధముగా స్పష్టమయిన ఒడంబడిక లేనిచో, అట్టి కాలము ప్రారంభమగు దినమేదో దాని సంవ

త్సర దినమునకు యావత్తుకును సదరుగుత్త చెల్లవలయును.

అట్లు పరిమితి యేర్పఱుపబడినకాలము, అది గడిచిపోవకమునుపే అంత

గుత్తకడముట్టజేయుట యథచ్ఛము.

తమొందవలయునని చెప్పియున్నపుడును, సదరు గుత్తలో ఫలానివాని యిష్టమునుబట్టి అది అంతమొందవలయునని చెప్పకపోవునపుడును,

గుత్తకిచ్చుగానికి అట్టి యిష్టముండవలయును.

గుత్తయొక్క అంతము.

౧౧౧. (ఎ) ఒడంబడికలో పరిమితి ఏర్పఱిచియున్నకాలము గడుచుటవలనను,

(బి) అట్టి కాలము ఒకానొకకార్యము సంభవించిన మీదటనను వర తుమీద పరిమితి యెర్పలుపబడి యున్నపుడు అట్టి కార్యము సంభవించుటవలనను,

(సి) గుత్తకిచ్చువానికి ఆ స్తిమీదగల బాధ్యత ఒకసంగతి సంభవించిన మీదట అంతమొంద వలయుననియు, లేక దానిని పరివర్తించుటకు గల వానియధికారము సదరుసంగతిసంభవించుదాక ఉండుననియు, ఉన్నపుడు అట్టిసంగతి సంభవించుటవలన,

(డి) గుత్తగానికని గుత్తకిచ్చువానికిని గల సదరుయావత్తు ఆ స్తి బాధ్యతలను ఒక కాలమందే ఒక హక్కును అనుసరించే ఇంకొకని కచ్చివేసిన సంగతిలో,

(ఇ) స్పష్టముగా వదిలివేయుటవలన, అనగ వారి నడుమ, నన్యోన్యముగ గుత్తను అనుసరించిన తన బాధ్యతను గుత్తగాడు గుత్తకిచ్చువానికిచ్చివేయుసంగతిలో,

(యఫ్) సూచనగా వదిలివేయుటవలన,

(జి) వదలుకొనుటవలన, అనగ — (౧) ఏ వరతును భంగపఱచిన గుత్తకిచ్చువాడు మరల ఒడంబడిక చేసికొనవచ్చునో లేక తేనిని భంగపఱచిన సదరు గుత్త రద్దుఅగునో దానిని ఏర్పాటుచేయు బహిరంగమయిన వరతును గుత్తగాడు ఉల్లంఘించునపుడు; లేక (౨) గుత్తగాడు అట్టివాడుగ ఒకహక్కును అన్యనియందు కల్పించుటవలనను, లేక సదరు హక్కును తనయందే ఉంచుకొనుటవలనను, తనయొగ్యతను వదిలిపెట్టుకొనుసంగతిలోను, ఏ సంగతిలోనయినను గుత్తకిచ్చువాడుగాని, లేక అతని పరివర్తనకయికొనువాడుగాని, సదరు గుత్తను కడముట్టించుటకు తన ఉద్దేశమునుచూపుచు ఏదయినఒక కార్యము చేయవచ్చును.

(యభ) సదరుగుత్తను అంతమునొందించుటకుగాని గుత్త ఆస్తిని వదిలిపెట్టుటకుగాని, లేక వదిలిపెట్టు ఉద్దేశమునుగుఱించి ఒక కక్షిదారుడు మఱియొకనికి క్రమముగ ఇచ్చిననోటీసు గడిచినమీదట, స్థిరాస్తి గుత్త అంతమొందును.

(యభ) క్లాజుకు దృష్టాంతము.

గుత్తగా డొకడు తనకు గుత్తకిచ్చువానివద్ద, తనకుంచుండిన గుత్త జరుగుచుండగానే అమలులోనికి వచ్చునట్లు గుత్త ఆస్తిమీద క్రొత్త గుత్తను అంగీకరించును. ఇది మొదటిగుత్తను వదలుకొనుటకు సూచనయయి యుండును, అట్టిగుత్త అందు మీదట అంతమగును.

౧౧౨. ౧౧౧ వ సెక్షను (జి) క్లాజును అనుసరించి గుత్తపోకడ, అట్లు వదలుకొన్నది మొదలు బాకిగానుండిన బాదుగ ను తీసికొనుటవల్లగాని, లేక అట్టి అద్దెకుగాను జప్పుచేయుట వల్లగాని, లేక గుత్త జరుగుచుండులాగు ఉద్దేశమును కనబఱుచు గుత్తకిచ్చువాడు ఇతర కార్యమును చేసినయిన చేయుటవల్లగాని రద్దుచేయబడును:

కాని సదరు గుత్తపోకడ సంభవించినదని గుత్తకిచ్చువాడు ఎఱిగియుండవలయును:

మఱియు గుత్తపోకడ కారణముచేత సదరు గుత్తకానిని వెళ్లగొట్టుటకుగాను వ్యాజ్యమును తెచ్చినతర్వాత బాదుగను గ్రహించునంతలో, అట్టి గ్రహణము గుత్తరద్దుకానేరదు.

౧౧౩. ౧౧౧ వ సెక్షను (యభ) క్లాజునుబట్టి ఇయ్యబడిన నోటీసు, ఎవనికి అది యియ్యబడుచున్నదో వానియొక్క స్పష్టమయినట్టి గాని, లేక భావగర్భితమయినట్టి గాని సమ్మతితో సదరు గుత్త జరుగుదలలోనున్నట్లు తలంచుటకు ఉద్దేశమును కనపఱుచుచు నోటీసును ఇచ్చువాడు ఏ దయిన కార్యమును జరిగించిన యెడల, త్యజింపబడును.

విడిచిపెట్టుటకునోటీసు చేయక వదలుకొనుట.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) గుత్తకిచ్చువాడైన ఎ అనువాడు సదరు గుత్త ఆస్తిని వదిలిపెట్టుమని గుత్త కాడయిన బి అనువానికి నోటీసును ఇచ్చును. సదరు నోటీసులోని గడువు గడిచిపోవును. సదరు నోటీసులోని గడువుగడిచిపోయినది మొదలు సదరు ఆస్తిమీద బాధిగనిలిచి యుండు బాదుగను బి అనువాడు ఇయ్యగా ఎ అనువాడును దానిని గ్రహించును. సదరు నోటీసు రద్దుచేయబడును.

(బి) గుత్తకిచ్చువాడైన ఎ అనువాడు సదరు గుత్త ఆస్తి వదిలిపెట్టుమని గుత్త కాడయిన బి అనువానికి నోటీసును ఇచ్చును. సదరు నోటీసులోని గడువుగడిచిపోవును, తర్వాతను బి అనువాడు దానిని స్వాధీనములోనెడంచికొనియుండును. ఎ అనువాడు దానిని వదిలిపెట్టుమని బి అనువానికి గుత్తకాదుగనె కెండవ నోటీసును ఇచ్చును. మొదటి నోటీసు రద్దుచేయబడును.

౧౧౪. స్థిరాస్తి గుత్త, బాదుగను చెల్లింపనందున గుత్తపోకడమూల

బాదుగను చెల్లింపనందుకై దండుగ పెట్టుటకు పరిహారము.

ముగ అంత మొంది గుత్తకిచ్చువాడు గుత్తకాని మీదవిడిచిపెట్టి వెళ్లుటకుగాను వ్యాజ్యము తెచ్చు సంగతిలో, సదరు వ్యాజ్యవిచారణ కాలమందు బాకీలో ఉన్న బాదుగను దానిమీదనగు వడ్డీని సద

రువ్యాజ్యతగులుబడులను పూర్తిగనుచేర్చి గుత్తగానికి చెల్లించిగాని చెల్లింపవచ్చిగాని పున్నపక్షమందు లేక అట్లు ఆపైకమును పదు నేనుదినములలోగ చెల్లించుటకు దగినదని కోర్టువారు తలచునట్టి తాకట్టును పెట్టిగాని యుండు పక్షమందు సదరు కోర్టువారు సదరు గుత్తను త్రోసివేయుటకు డిక్రీని ఇచ్చుటకు బదులు గుత్తగానికి అట్టి గుత్త పోకడపడకుండగ చేయుచు ఉత్తరువు ఇయ్యవచ్చును. మరియు అందుమీదట సదరు గుత్తకాడు సదరు పోకడ సంభవింపకున్న నెట్లో అట్లే సదరు గుత్త ఆస్తిని ఆక్రమించుకొనవలయును.

౧౧౫. స్థిరాస్తి గుత్తను సృష్టముగనయిన భావగర్భితముగనైన అప్ప

అప్పగింతవల్లను దండుగ పెట్టుకొనుటవల్లను లో గుత్తకు ఫలము.

గింత చేయుటవలన (అడ్డముత్తము విషయము లోతప్ప) మొదటి గుత్తకుగల ఒడంబడిక వరకు లవలెనే సేనామట్టుకునాని మూలముగనె గుత్తగాదు పూర్వమిచ్చియున్న ఆస్తి సంబంధమయి.

నట్టిగాని అందుల ఏ భాగము సంబంధ మైనట్టిగాని లోగుత్తుకు బాధకము కలుగనేరదు. కాని క్రొత్త గుత్తును తీసికొనుటకుగాను అప్పగింత చేసిననే లోగుత్తుపుచ్చుకొనువాడు చెల్లింపవలయు అద్దెయు నెఱవేర్చవలయు కరా లును వరుసగ గుత్తుగానికి చెల్లించి అతడు దానిని చలాయించుకొన గలి గియుండును.

అట్టి గుత్తు పోకడను లోగుత్తుకాండ్రను దగాచేసి గుత్తుకిచ్చువాడు జరి గించు పక్షమునను లేక సదరు పోకడకు పైపోటిగ ౧౦౮ గో సెక్స్ నునుబట్టి పరిహారము కలుగజేసియున్న పక్షమందును తప్ప, అట్టి గుత్తు పోకడవల్ల అట్టి లోగుత్తులన్నియు రద్దు అగును.

౧౦౬. ఆస్తినిగుత్తుకుగాని లోగుత్తుకుగాని తీసికొనువాడుగాని సదరు గుత్తుగానికిచ్చిన గుత్తు అంతమైనతర్వాత సదరు ఇంకను అను భవించు చుండుటవలని ఫలము. ఆస్తిని స్వాధీనమందుంచుకొని గుత్తుకిచ్చువాడై నను లేక న్యాయశాస్త్ర సమ్మతమయిన అతని ప్రతినిధియైనను సదరు గుత్తుగానివద్దనుండిగాని లేక లోగుత్తుగాని వద్దనుం డిగాని బాడుగను గ్రహించుపక్షమందు లేదా తనస్వాధీనమందుంచుకొను టకు మఱియొకరీతిని సమ్మతించుపక్షమందు, అన్యధా ఒడఁబడిక లేనిచో, ఆగుత్తు ౧౦౬ రో సెక్స్ నులో వివరించినన్నప్రకారము సదరు ఆస్తి ఎందు కొఱకు గుత్తు కియ్యబడెనో ఆ కార్యమునకు దగినట్లు ఒక సంవత్సరము నుండి మఱియొక సంవత్సరము వఱకయినను ఒక నెలనుండి మఱియొక నెల వఱకయినను మరల క్రొత్తగా చేసికొనబడును.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఏ అనువాడు ఒకయింటిని వి అనువానికి ఆయిదు సంవత్సరములకు బాడు గకు ఇచ్చును. వి అనువాడు ఆయింటిని నెలకు నూలు రూపాయలచొప్పున ని అను వానికి లో బాడుగ కిచ్చును. సదరు ఆయిదు సంవత్సరములు గడిచి పోయినను ని అనువాడు తన స్వాధీనమందుంచు కొనుచు ఏ అను వానికి బాడుగను చెల్లించును. ని అనువాని గుత్తు నెలనెలకు క్రొత్తగా ఇయ్యబడును.

(బి) ఎ అనువాడు సి అనువాని జీవితపర్యంతము బి అనువానిది ఒకగుత్తనలను బాడుగకిచ్చును. సి అనువాడు చచ్చును, ఆయినను బి అనువాడు ఎ అనువాని అనుమతినిపొంది దానిని స్వాధీనములో నుంచుకొనును. బి అనువాని గుత్త సంవత్సర సంవత్సరమునకు క్రొత్తగ తీసికొనవలసియుండును.

౧౧౭. ఈ యధ్యాయము లోని నిబంధన తేనియు, తతా-లమందు

వ్యవసాయ కార్యములకు గుత్తలను మినహాయించుట.

ప్రదేశ చట్ట మేదయిన అమలులో నుండునెడల అందుల నిబంధనతోగూడ తేక వానిలోనికి ప్రదేశ గవర్నమెంటువారు ఆలోచనసభలోని గవర్నర్ జనరల్ గారి అనుమతిని (శాంక్షనును)

ముందుగా పొంది లోకల్ అఫిషల్ గెజెట్లో ప్రచుర పలుకబడు ప్రకటన ద్వారా సంబంధపడులాగు అట్టి నిబంధనలన్నిటిని గాని వానిలో జేర్చినై న గాని ప్రకటనచేయుదాక తప్ప, వ్యవసాయ వ్యవహారముల గుత్తలను సంబంధపడగూడదు.

అట్టిప్రకటనను ప్రచురపఱచిన తేదియెడల ఆముదాసములు గడుచు వఱకును ఆ ప్రకటనసభలముకాగూడదు.

౬ రో అధ్యాయము.

(వినిమయముల) మాటుపుల గుఱియించి.

౧౧౮. ఒక వస్తువుయొక్క స్వామ్యమునకు ప్రతిగ వఱియొక వస్తువు

“ (వినిమయము) మాటుపు ” నిర్వచనము.

యొక్క- స్వామ్యమును పరస్పరముగ నిరుపయోగమునకు పరివర్తనజేసికొని ఆ వస్తువులలో ఏదైనను ద్రవ్యముగా మాత్రమే ఉండని యెడల తేక రెండును ద్రవ్యముగా మాత్రమేయండినయెడల, ఆవ్యవహారము “వినిమయము” అనబడును.

వినిమయమును నెఱవేర్చుటకు ఆ స్తిని పరివర్తనజేయునపుడు అట్టి స్తి పరివర్తనకుగాను ఏపద్ధతి యేర్పఱపబడి యున్నదో ఆ పద్ధతినిబట్టి ఏదైనయమూలముగమాత్రమే ఆ స్తిపరివర్తన జరుపుకొనగూడును.

౧౧౯. అన్యథా కరారులేనిచో, వినిమయమూలకముగ తనకు లభించిన వస్తువుకాని అందలిభాగముగాని ఇతరకక్షి దారుని హక్కునందుగల లోపము చేని కారణమువలననైన పోయిన కక్షిదారుడు అతనియిష్టమును బట్టి ప్రతికార ద్రవ్యమున కయినను లేక అతడు పరివర్తన చేసిన వస్తువు యొక్క వునః ప్రాప్తికయినను హక్కు కలిగియుండును.

౧౨౦. ఈ అధ్యాయమందు మఱియొక విధముగ ఏర్పాటు చేయబడియుండిన దప్ప తాను ఇచ్చిన దానికిగాను విక్రయించినవానికిగల హక్కులనుగలిగి అతనికిగల జవాబుదారీలకు లోనయి మఱియు తానుకయి కొన్న దానికిగాను కొనువానికిగల హక్కులనుగలిగి వానిజవాబుదారీలకు లోనై ప్రతి కక్షిదారుడును ఉండును.

౧౨౧. ద్రవ్యవినిమయమందు ప్రతికక్షిదారుడును తానిచ్చు పయికము సరియయినదని అందుమూలముగ రూఢి చేయును.

2 వ అధ్యాయము.

దానములను గుఱించి.

౧౨౨. “దానము” అనగ దాతఅనువాడు స్వచ్ఛందముగాను ప్రతి ఫలమును పొందకుండను ప్రతిగ్రహీత అను మఱియొకని కియ్యబడి ఆప్రతి గ్రహీతవలన గాని అతని తరపునగాని గ్రహింపబడిన నిజమయిన ఒకానొక చరాస్తిని గాని స్థిరాస్తినిగాని పరివర్తనచేయుట.

దాతజీవించి యుండునపుడును అతనికి దానముచేయు సమర్థత ఉండియున్న పుడును అట్టి గ్రహణము గ్రహింపబడవలయును.

ప్రతి గ్రహణమునప్పుడు జేయునది.

తద్గ్రహణ పూర్వమే ప్రతి గ్రహీత మృతుడగునెడల తద్దానమువృ
ద్ధయగును.

౧౨౩. స్థిరాస్తి దానమును చేయుటకు గాను సదరు పరివర్తన దాత

పరివర్తన ఎట్లు సేద్దా
చునది.

గాని వానితరపున ఇంకొకడుగాని చేతనాదు చే
సినట్టియు దానికి కనీసము ఇరువురు సాక్షిచే
త్రాలు చేసినట్టియు రిజిస్టరు దస్తావేజు మూల
ముగ సఫలముకావలయును.

స్థిరాస్తి దానము చేయుటకు గాను పయిన చేప్పిన ప్రకారము సంతక
ములనుగలిగిన రిజిస్టరు దస్తావేజుమూలముగనో లేక అప్పగింతమూలము
గనో సదరు పరివర్తన సఫలము చేయవచ్చును.

విక్రయింపబడిన సరకును అప్పగించు విధముగనై అట్టిచరాస్తిని అప్ప
గింత చేయవచ్చును.

ప్రస్తుతపు ఆస్తిని, భావి
కాలపు ఆస్తిని, దానముచే
యుట.

౧౨౪. అప్పటి కుండునట్టియు ఉండగలట్టి
యు రెండువిధములగు ఆస్తిని దానము చేయు
చో అట్టిదానము రెండవవిషయమున చెల్లదు.

౧౨౫. ఇరువురుగాని ఎక్కువమందిగాని ప్రతిగ్రహీతలకు ఒకవస్తువు

పలువురిలో నొకడుగ్రా
హింపనపుడు పలువురికిదా
నము.

దానముచేయబడి వారిలో నొకడు దానిని గ్ర
హింపనియెడల అట్టిదానము, అతడుగ్రహించి
నపక్షమున కలుగబోయెడు హక్కును గుఱించి,
చెల్లదు.

౧౨౬. దాత యిష్టమునుబట్టి సంభవింపని ఫలానిసంగతి యేవయిన

దాన మెపుడు నిలుపుద
లచేయునది, లేక త్రిప్పివే
యనది.

సంభవించినమీదట దానము సస్పెండుచేయబ
డను గాని రద్దు చేయబడను గాని వలయునని
దాతయు ప్రతిగ్రహీతయు ఒప్పువల చేసికొన
వచ్చును; గాని దాత యిష్టమునుబట్టి దానము

యావత్తుగాని కొంత భాగముగాని రద్దు కావలయునని కక్షిదారులుచేసి కొను ఒడంబడికను అనుసరించిన దానము సంవర్భప్రకారము యావత్తు లేక కొంతభాగము రద్దుగాదగియుండును.

మఱియువేనిలోనదరు దానము రద్దుచేయబడగూడునో అట్టి సంగతు లలో దేనిలోనయినను (ప్రతిఫలము లేకుండనయినను లేక ఇయ్యక తప్పి పోయియుండినను తప్ప) సదరు దానమును కరారు అయినయెడల ఎట్లొ అట్లే రద్దుచేయవచ్చును.

పైనచెప్పిన విధమునదప్ప దానమును రద్దుచేయగూడదు.

నోటీసులేకుండ ప్రతిఫలమునిచ్చి పరివర్తన కయికొనువారి బాధ్యత లకు బాధకము కలుగునట్లు ఈ సెక్షనులోనుండు దేనినిగ్రహింపగూడదు.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఎ అనువాడు బి అనువానికొక పొలమునిచ్చి సదరు బి అనువాడు వానినం శస్థులును తనకుమందు చనిపోవునెడల ఆపొలముతాను తిరుగ వుచ్చుకొనగల హక్కు ను బి అనువాని అనుమతిమీద తనకు ఉంచుకొనును. ఎ అనువాడు బ్రతికి యుండగ బి అనువాడు సంతతి లేకయే చనిపోవును. ఎ అను వాడు ఆ పొలమును తిరుగ తీసి కొనవచ్చును.

(బి) ఎ అనువాడు బి అనువానికి లక్షరూపాయలు ఇచ్చును. గాని తనయిష్టము వచ్చినపుడు ఆలక్ష రూపాయలలోనుండియు ౧౦, ౦౦౦ రూపాయలను మరల తీసికొ నుహక్కును బి అనువాని అనుమతినిపొంది తనకుంచుకొనును. ౯౦, ౦౦౦ రూపాయ లకు ఆ దానము చెల్లుబడియగునుగాని ఎ అనువానిదిగా ఉన్న ౧౦, ౦౦౦ రూపాయ లకు చెల్లుబడికాదు.

౧౨౭. అనేకవస్తువులలో నొక దానిమీదజవాబుదారీ మోపబడి ఇతర

మయినవానికై ఏ జవాబుదారికిని లోబడకుండు

జవాబుదారి మోపునట్టి
దానములు.

నపుడు అట్టి అనేక వస్తువులు ఒకగానికే ఒకపరి

వర్తనములముగనే దానముచేయబడి యుం

డునెడల ప్రతిగ్రహీత దానినిపూర్తిగా గ్రహించిననేతప్ప అందువలన అ తడేమియును పొందదు.

అనేకవస్తువులును ఒక్కనికే ఒకదాని కొకటి సంబంధములేకుండ ప్రత్యేకముగ రెండుగాని లేక ఎక్కువగాని పరివర్తనల మూలముగ దానము చేసినపక్షమున వానిలో ఒకటి లాభకరమయినదిగను యితర మయిన విదుస్సహ మయినవిగను ఉండినను ఆయొకదానిని ప్రతిగ్రహీత నిరాటంకముగ గ్రహించి ఇతరమయినవివానిని గ్రహింపక నిరాకరింపవచ్చును.

కరారుచేయనర్హతలేని ప్రతిగ్రహీత ఏదయిన జవాబుదారీ భావము

అనర్హునకు జవాబుదారీ
మోపెడుదానము.

గల ఆ స్తిని గ్రహించునెడల ఆ గ్రహణమునందల నతడు దానికిబద్ధుడుగాడు. గాని కరారుచేయుటకు సమర్థుడయి జవాబుదారీవున్నదని తే

లిసికొనినతర్వాత నియ్యబడిన ఆ స్తిని అతడు వుంచుకొన్నయెడల అతడు ఆప్రకారము బద్ధుడగును.

దృష్టాంతములు.

(ఎ) ఏ అనువానికి ఏక్స్ అను మందిస్థితిలోనున్న జాయింటు స్టాక్ కంపెనీలో ను కష్టపడలోనున్న పై అను జాయింటు స్టాక్ కంపెనీలలోను భాగములుగలవు. పై అను కంపెనీలో ఆతిశయమయిన అక్కరలున్నట్లు భావించబడును. సదరు జాయింటు స్టాక్ కంపెనీలలో తాను ఉంచికొనియున్న భాగములనన్నిటిని ఏ అనువాడు ఏ అను వానికిచ్చును. ఏ అను వాడు పై అను కంపెనీలోని పాళ్లను అంగీకరింపక నిరాకరించును. ఏక్స్ అను కంపెనీలోనున్న అతనిభాగములను అతడు వుచ్చుకొనజాలడు.

(బి) ఏ అనువాడుకొంతభాదగ మొత్తమునకు వికసించిని కొన్ని సంవత్సరము లకాలమువఱకు గుత్తుకుతీసికొనియుంచును. ఆ కాలముచాక అతడు అతని ప్రతినిధులును ఆ మొత్తమును చెల్లించుటకు బద్ధులయి యుండునట్లు మఱియు ఆయింటి కంటే భాదగ తీసికొనవచ్చునో అంతకా మొత్త మధికముగానుంచును. ఆ ప్రగతిమేరగా భాదగకు అనుభవించును. ఏ అనువాడు బి అనువాని కిచ్చినదిగాకుండ దీనికి సంబంధపడకుండ ప్రత్యేక వ్యవహారముగ ఒక మొత్తమునుగూడ ఇచ్చును. బి అనువాడు ఆలాగు భాదగ కనుభవించుట వద్దని నిరాకరించును. తద్వారా నిరాకరించుటవల్ల అతడు మొత్తమునునవలుకొనడు.

౧౨౮. ౧౨౭ వ సెక్షనులోని నిబంధనలకులోనయి దాత తనయావ
 దాస్తిని దానముచేయు సంబంధముతో చెప్పి
 ఆస్తియావత్తుకు ప్రతి గ్రహీత.
 యున్న ఆస్తి వ్యాప్తి వఱకు దానకాలమందు
 చాత ఇయ్యవలయు అన్ని ఋణములకు ప్రతి
 గ్రహీత స్వయముగ జవాబుదారిగ నుండును.

౧౨౯. ఈయధ్యాయములోనుండు నేదియు మరణవిషయమును మన
 స్సున పెట్టుకొని చేయు చరాస్తి దానములకు
 మరణ కారణము వలన చేయబడిన దానములను మ
 హమ్మదీయ ధర్మ శాస్త్రము క్క ఏపద్ధతికయినను లేదా ౧౨౩ డో సెక్షనును
 ను మినహాయించుట.
 బట్టి ఏర్పాటుచేయబడిన ప్రకారముగాక హిం
 దువునకు లేక బౌద్ధమతస్థునికి సంబంధపడునట్టి చట్టముయొక్క యే పద్ధ
 తికిని బాధకము కలుగజేయునట్లు భావింపగూడదు.

౮ డో అధ్యాయము.

వ్యాజ్యము చేయతగ్గ దావాల పరివర్తనలను గుఱించి.

౧౩౦. పరిహారమునకుగాను ఆధారములను కలుగజేయునట్లు సివిల్
 కోర్టువారలు ఒప్పుకొనునట్టి ఒకదావాను ఆమ
 “వ్యాజ్యము చేయతగ్గ దావా” నిర్వచనము.
 లులొనికి తేగలందులకు వాస్తవముగ వ్యాజ్యము
 జరుగుచుండినను జరుగకుండినను వ్యాజ్యము తె
 చ్చుట సేనామట్టుకు ఆవశ్యకముగానుండినను ఉండకపోయినను సదరహీ
 వ్యాజ్యము చేయతగ్గ దావా అగును.

౧౩౧. ఋణదాతగాని ఎవనికి చరాస్తికలుగజేయబడునో వాడుగా
 ని వీవయిన ఋణమునయినను లాభకరమయిన
 బుణ పరివర్తనము.
 బాధ్యతనయినను పరివర్తన చేయుటతో జేరి

యుండినగాని లేక అట్టి పరివర్తన విషయమును మఱియొకవిధముగ నెఱిగియుండినగాని సదరు పరివర్తనను గుఱించి స్పష్టమైన నోటీసును అతని కిచ్చువఱకును అట్టి పరివర్తనవీదియు అతనికి విరుద్ధముగ చెల్లుబడికాగూడదు. మఱియు సదరు పరివర్తనతో జేరకుండను దానిని మఱియొక రీతిని ఎరుగకుండను దానినిగుఱించి స్పష్టముగనోటీసును పొందకుండను ఉన్నటువంటి అట్టి ఋణప్రదాతగాని ఆస్తి ఎవనికీబడుచున్నచో వాడుగాని సదరు అప్పునుగుఱించియొనను ఆస్తిని గుఱించియొనను జరిగించు ప్రతి విషయము అట్టి పరివర్తనతో నిమిత్తములేకుండ చెల్లుబడికావలయును.

దృష్టాంతము.

ఎ అనువాడు బి అనువానికి కొంత పయికమును గాక పదియొందును. ది అనువాడా ఋణమును సి అనువానికి పరివర్తనచేయును. తర్వాత బి అనువాడు ఋణమునకై ఎ అనువానితో తగాదాచేయును. ఎ అనువాడా పరివర్తనను గుఱించి నోటీసును పొందకయే బి అనువానికా ఋణమును చెల్లించివేయును. అట్లు ఋణమును చెల్లించుట చెల్లుబడియగును; సి అనువాడా ఋణమునకుగాను ఎ అనువాని మీద వాఙ్మయము లేగూడదు.

౧౩౨. అట్టి ప్రతిపోటీసును విఖిత మూలకమయి యుండవలయును, దానిలో పరివర్తనజేయువాడుగాని దీనికిగాను తాను క్రమమయిన అధికారమును కలగజేసిన తన ఏజెంటుగాని చేత్రాలుజేయవలయును.

నోటీసు వ్రాత మూలముగ చేవ్రాటుకలిగియుండవలయును.

౧౩౩. అట్టి నోటీసును అందుకొన్న మీదట ఋణ ప్రతి గ్రహీతగాని లేక ఆస్తిఎవనికీబడునో వాడుగాని పరాయిదేశములో వాసముజేయు విషయములోను లేక ఆస్తిపరాయిదేశములోనుండువిషయములోను

ఋణగ్రస్తుడు పరివర్తనకు అనుబంధించుట.

ఎవనిపేరట పరివర్తన చేయబడియున్నచో అనుబంధముకల మాదక-అట్టిదేశములోని చట్టముప్రకారము పూర్ణముగాని విషయములోను గాక, ఆపరివర్తనను సఫలముచేయవలయును.

౧౩౪. ఋణమును పరివర్తన చేయవాడు, ఋణస్థుడు ఋణమును చెల్లింప శక్తికలవాడని రూఢిగా చెప్ప విషయములో, అన్యధాకరారులేనిచో, ఆలాగు రూఢిగా చెప్పట పరివర్తన కాలమందుమా థి చేయుట.

అతడు ఋణమును చెల్లింప శక్తిగలిగి యుండుటకు ప్రయోగపడునదేగాక ప్రతిఫలమునకుగాను పరివర్తనచే యునిషయములో అట్టి ప్రతి ఫలము మొత్తమునకు గాని కిచ్చుతుండుగాని పరిమితియేర్పరుపబడును.

౧౩౫. వ్యాజ్యముచేయతగ్గ దావా విక్రయింపబడునెడల అది ఎవనికి వ్యతిరీక్తముగ చేయబడునో అతడావిక్రయము మొత్తమును అందుకుతగులుబడియైన ఖర్చులను కొన్నవాడు విక్రయ ధనమును చెల్లించిన తేది మొదలుకొనిదానిపయిన వడ్డీనిగూడకొను వానికి చెల్లించిన మీదట అతడు సదరు జవాబు దారినుండి పూణముగ విముక్తుడగును.

ఈ సెక్షనులోని ప్రధమభాగములో నుండునది యేదియు—

(ఎ) సదరు విక్రయముచేయబడిన దావాబాధ్యతకు తోడివారసుగా గాని తోడిసాలికాపుగాగాని ఉండువానికి సదరు విక్రయము చేయబడు నెడను;

(బి) ఋణప్రదాతకు బాకియున్నదానికి చెల్లుగా అతనికి విక్రయము చేయబడునెడను;

(సి) వ్యాజ్యార్హమగు దావాబాధ్యతకులోనై ఆస్తిని స్వాధీనపఱచు కొనువానికి విక్రయము చేయబడునెడను;

(డి) దావా బాధ్యతకలదని అర్హులైనకోర్టువారు తీర్పు చేసెయుండు నెడను లేక సదరుబాధ్యతకలదని సాక్ష్యము ద్వారా స్పష్టముగా తెలియ వచ్చి తీర్పు ఇచ్చుటకు సిద్ధముగా నుండునెడను;

ప్రయోగపడును.

౧౩౬. జడ్జి గాని ప్రిడరు గాని ముఖ్యులు గాని గుమాస్తా గాని బేయి కేఫ్ గాని న్యాయ విచారణ కోర్టులలో సంబంధించిన ఇతర ఉద్యోగస్థుడు గాని తాను అధికార ధర్మములను ఎక్కడ చేలాయించునో ఆ కోర్టుపాఠి అధికారము క్రిందికి వచ్చు వ్యాజ్యాహార మగు దావాభ్యాధ్యతకు చేనిని క్రయమునకు తీసుకొనగూడదు.

౧౩౭. ఋణము గాని పూచీ గాని యెవరికి పరివర్తన చేయబడునో ఆమనుష్యుడు పరివర్తన తేదీకి పరివర్తన తేదీయు వాడు దానిని గుఱించి ఏపూచీలకు లాబడీయుండునో ఆపూచీలకన్నింటికీ లాబడీనుండి దానిని చేకొనవలయును.

దృష్టాంతము.

ఒక పబ్లిక్ సమూహమువారికి మోసకరముగా ఏ అనువాది కొక అప్పజెత్రిము వ్రాసిజూచేయబడును. ఏ అనువాడు ఆపత్రమును ఏ అనువానికి విక్రయించి పరివర్తన చేయును, కాని సదరు మోసమును గుఱించి ఏ అనువానికి నోటీసు ఇయ్యబడలేదు; చి అనువాదికా అప్పజెత్రిము చేల్లదు.

౧౩౮. ప్రకృతమయినట్టి గాని భవిష్య సంబంధమయినట్టి గాని ఋణమును భత్రము చేయుటకు ఋణ ప్రిడర పరివర్తన చేయబడియుండు నెకల ఆపరివర్తన తేదీయు వాడు గాని పరివర్తన కై కొనువాడు గాని ఆలాగు పరివర్తన తేదీ బడిన ఋణమును వసూలు చేసుకొన్న పక్షమున అది, మొదట, ఆలాగు వసూలు చేయుటకు గాను తగులుబడియైన ఖర్చుకు శెల్లి గాను, శెండు, పరివర్తన వలన వచ్చు లముననుభవరూప బడిన మొత్తమునకు శెల్లి గాను ఉపయోగింపబడదగినదగును. మిగతయేదైన నున్న యెడల అది పరివర్తన తేదీయు వానికి శెండును.

౧౩౯. ఈ అధ్యాయ మందుండు నవి ఏని యు శెల్లి దగిన (నిగోషియేట్) పత్రములకు ప్రయోగపడదు.

చెల్లదగిన (నిగోషియేట్) పత్రముల మిసహాయింపు.